

Prot. 0001995

li, 29.02.2016

AVVISO PER PROCEDURA DI VENDITA/LOCAZIONE AD EVIDENZA PUBBLICA

IL DIRIGENTE

dell'U.D. "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

in esecuzione della delibera dell'Amministratore Unico n. 08 del 22/02/2016, oltre che degli articoli 41, n° 1, e da 66 ad 88 del R.D.23.05.1924, n° 827,

RENDE NOTO

che il giorno **04/05/2016 dalle ore 9.30** presso la sede dell'A.T.E.R. di Potenza, Via Manhes 33, al I° piano (sala riunioni), si procederà alla **vendita/locazione** mediante procedura ad evidenza pubblica dei beni immobili di seguito indicati, al miglior offerente rispetto al prezzo a base di offerta:

LOTTO N. 1 - COMUNE DI POTENZA, localita' "Bucaletto" Via R. Mallet n. 1.

Descrizione unità immobiliare: Superficie Utile 95,00 mq alloggio e 6.90 mq locale deposito di pertinenza Appartamento al piano 10° int. 29 con riscaldamento autonomo, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, n° 3 camere, doppio bagno, posto auto in autorimessa collettiva al piano seminterrato, piccolo locale deposito al piano seminterrato, quota parte (1/24) del locale condominiale.

Dati Catastali: Censito al N.C.E.U.: Fg. 52, part. 2766, sub. 61, categoria A/3, classe 05^, Consistenza catastale 6 Vani, R.C. 340,86

Classe Energetica C - Indice Prestazione Energetica 67,988 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 165.000,00 (centosessantacinquemila).

Nuova costruzione (Anno di costruzione 2013)

Documentazione:Permesso a Costruire del 30/06/2009 n. 90 P.E. n. 90/06

S.C.I.A. del 08/11/2012 n. 78588

S.C.I.A. del 26/02/2013 n. 16011

Certificato di Agibilità del 09/05/2013 prot. n. 035745

Certificato di Agibilità del 09/12/2013 prot. n. 091925

Certificato di Agibilità del 23/04/2014 prot. n. 029220

LOTTO N. 2 - COMUNE DI POTENZA, localita' "Bucaletto" Via R. Mallet n. 1

Descrizione unità immobiliare: Descrizione unità immobiliare: Superficie Utile 95,00 mq alloggio e 8,95 mq locale deposito di pertinenza

Appartamento al piano 11 int. 32 con riscaldamento autonomo, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, n° 3 camere, doppio bagno, posto auto in autorimessa collettiva al piano seminterrato, piccolo locale deposito al piano seminterrato, quota parte (1/24) del locale condominiale.

Dati Catastali: Censito al N.C.E.U.: Fg. 52, part. 2766, sub. 64, categoria A/3, classe 05^, Consistenza catastale 6 vani, R.C. 340,86

Classe Energetica C - Indice Prestazione Energetica 80,015 KWh/mq. anno.

Prezzo base € € 165.000,00 (centosessantacinquemila).

Nuova costruzione (Anno di costruzione 2013)

Documentazione:Permesso di Costruire del 30/06/2009 n. 90 P.E. n. 90/06; S.C.I.A. del 08/11/2012 n.

78588; S.C.I.A. del 26/02/2013 n. 16011; Certificato di Agibilità del 09/05/2013 prot. n. 035745; Certificato di Agibilità del 09/12/2013 prot. n. 091925; Certificato di Agibilità del 23/04/2014 prot. n. 029220

LOTTO N. 3 - COMUNE DI POTENZA, localita' "Macchia Romana" Via Martin Luther King n. 5.

Descrizione unità immobiliare: superficie utile 44,00 mq

Locale commerciale ubicato al piano porticato di un corpo di fabbrica (denominato "C") per n. 12 alloggi, con riscaldamento autonomo.

Dati Catastali: Censito al N.C.E.U.: Fg. 20, part. 3095, sub. 21, categoria C/1, classe 11[^], Consistenza catastale mq. 56, , R.C. 1.056,04.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 78,90 KWh/mc. anno.

Prezzo base € 65.000,00 (sessantacinquemila).

Nuova costruzione (Anno di costruzione 2008) - Legge finanziamento 47 L.179/82 ART.8 , L.493/93

Documentazione: Permesso a Costruire rilasciato dal Comune di Potenza il 03/03/2004 P.E. n. 121/2000.
Certificato di Agibilità del 25/06/2008 prot. n.32899

LOTTO N. 4 - COMUNE DI POTENZA, , localita' "Macchia Romana" Via Martin Luther King n. 1

Descrizione unità immobiliare: superficie utile 44,00 mq

Locale commerciale ubicato al piano porticato di un corpo di fabbrica (denominato "C") per n. 12 alloggi, con riscaldamento autonomo.

Dati Catastali: Censito al N.C.E.U.: Fg. 20, part. 3095, sub. 22, categoria C/1, classe 11[^], Consistenza catastale mq. 56, R.C. 1.056,04.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 78,90 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 65.000,00 (sessantacinquemila).

Nuova costruzione (Anno di costruzione 2008) - Legge finanziamento 47 L.179/82 ART.8 , L.493/93

Documentazione: Permesso a Costruire rilasciato dal Comune di Potenza il 03/03/2004 P.E. n. 121/2000.
Certificato di Agibilità del 25/06/2008 prot. n.32899

LOTTO N. 5 - COMUNE DI POTENZA, localita' "Buculetto" Via Mallet n. 1

Descrizione unità immobiliare: Descrizione unità immobiliare: Superficie Utile 74,00 mq

Unita' immobiliare, uso studio-ufficio, con riscaldamento autonomo in fabbricato condominiale (alloggi + uffici).

Dati Catastali: Censito al N.C.E.U.: Fg. 52, part. 2766, sub. 83, categoria A/10, classe 02[^], Consistenza catastale 5 vani, R.C. 1.213,67

Classe Energetica B - Indice Prestazione Energetica 59,39 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 100.000,00 (centomila).

Nuova costruzione(Anno di costruzione 2013)

Documentazione:Permesso a Costruire del 30/06/2009 n. 90 P.E. n. 90/06

S.C.I.A. del 08/11/2012 n. 78588

S.C.I.A. del 26/02/2013 n. 16011

Certificato di Agibilità del 09/05/2013 prot. n. 035745

Certificato di Agibilità del 09/12/2013 prot. n. 091925

Certificato di Agibilità del 23/04/2014 prot. n. 029220

LOTTO N. 6 - COMUNE DI POTENZA, Via Nitti n. 1.

Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 105,00 mq

Unita' immobiliare, uso deposito (h. 2,05), in fabbricato condominiale.

Dati Catastali: Censito al N.C.E.U.: Fg. 48, part.3556, sub. 12, classe 5[^] categoria C2, Consistenza catastale 107 mq, R.C. € 303,39

Prezzo base € 63.000,00 (sessantatremila).

Costruzione esistente (Anno di costruzione 1971 - legge finanziamento del 27/04/1962 n. 231)

LOTTO N. 7 - COMUNE DI POTENZA, via L. Da Vinci n. 48.

Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 526.00 mq

Unità immobiliare ad uso garage, dotato di bagni e n. 2 ingressi di entrata e uscita .

Dati Catastali:

Censito al N.C.E.U.: Fg. 48, part. 987, sub. 2, categoria C/6, classe 02[^], superficie catastale mq. 510, R.C. € 790,18, superficie utile mq.,

Prezzo base € 360.000,00 (trecentosessantamila).

Costruzione esistente (Anno di costruzione 1969- Legge di Finanziamento n. 1460 del 04/11/1963)

Documentazione: Autorizzazione all'abitabilità del 13/06/1969 – cartaceo

Licenza d'uso della Prefettura in data 14/10/1968 (dati)

Autorizzazione Edilizia del n. 35421 del 01/04/1969 (dati)

LOTTO N. 8 - COMUNE DI POTENZA, , localita' "Macchia Romana" Via Martin Luther King n. 3.

Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 135,00 mq

Unita' immobiliare, uso deposito, ubicata al piano seminterrato-porticato di un corpo di fabbrica (denominato "C") per n. 12 alloggi.

Dati Catastali: Censito al N.C.E.U.: Fg. 20, part. 3093, sub.6, categoria C/2, classe 3[^], Consistenza catastale 135 mq , R.C. 278,89.

Prezzo base € 120.000,00 (centoventimila).

Nuova costruzione (Anno di costruzione 2008) - Legge finanziamento 47 L.179/82 ART.8 , L.493/93

Documentazione: Permesso a Costruire rilasciato dal Comune di Potenza il 03/03/2004 P.E. n. 121/2000.

Certificato di Agibilità del 25/06/2008 prot. n.32899

S.C.I..A. del 05.06.2012

LOTTO N. 9 - COMUNE DI POTENZA, , localita' "Macchia Romana" Via Martin Luther King n. 9.

Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 104,00 mq

Unita' immobiliare, uso deposito, ubicata al piano seminterrato-porticato di un corpo di fabbrica (denominato "B") per n. 12 alloggi.

Dati Catastali: Censito al N.C.E.U.: Fg. 20, part. 3094, sub. 5, categoria C/2, classe 3[^], superficie mq. 104,00, R.C. 214,85.

Prezzo base € 90.000,00 (novantamila).

Nuova costruzione (Anno di costruzione 2008) - Legge finanziamento 47 L.179/82 ART.8 , L.493/93

Documentazione: Permesso a Costruire rilasciato dal Comune di Potenza il 03/03/2004 P.E. n. 121/2000.

Certificato di Agibilità del 25/06/2008 prot. n.32899

S.C.I..A. del 05.06.2012

LOTTO N. 10 - COMUNE DI POTENZA, Via Tirreno s.n.c scala n. 36.

Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 42,00 mq

Locale commerciale, ubicata al piano porticato di un edificio residenziale.

Dati Catastali: Censito al N.C.E.U.: Fg. 47, part. 257, sub. 155, categoria C/1, classe 13, Consistenza catastale 42 mq, R.C. € 1.442,26..

Classe Energetica G - Indice Prestazione Energetica 117,53 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 54.000,00 (cinquantaquattromila).

Costruzione esistente (Anno di costruzione 1981) – Legge di finanziamento del 22/10/1971 n. 865

Documentazione: Autorizzazione all'abitabilità del 28/09/1981 n. 1819

LOTTO N. 11 - COMUNE DI POTENZA, Via Tirreno s.n.c scala n. 36.

Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 42,00 mq

Locale commerciale, ubicata al piano porticato di un edificio residenziale.

Dati Catastali: Censito al N.C.E.U.: Fg. 47, part. 257, sub. 156, categoria C/1, classe 13, Consistenza catastale 38 mq, R.C. € 1.305,09, superficie catastale 38 mq .

Classe Energetica G - Indice Prestazione Energetica 87,88 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 54.000,00 (cinquantaquattromila)

Costruzione esistente (Anno di costruzione 1981) – Legge di finanziamento del 22/10/1971 n. 865

Documentazione: Autorizzazione all'abitabilità del 28/09/1981 n. 18198

LOTTO N. 12 - COMUNE DI POTENZA, Via Nitti n. snc.

Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 105,00 mq

Unita' immobiliare, uso deposito (h. 2,05), in fabbricato condominiale.

Dati Catastali: Censito al_N.C.E.U.: Fg. 48, part.3555, sub. 13, categoria C2, classe 5 Consistenza catastale 106 mq, R.C. € 301,09

Prezzo base € 63.000,00 (sessantatremila).

Costruzione esistente (Anno di costruzione 1971 – legge finanziamento del 27/04/1962 n. 231)

LOTTO N. 13 - COMUNE DI POTENZA, Via Adriatico n. 9.

Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 75,00 mq

Locale commerciale, in fabbricato condominiale.

Dati Catastali: Censito al_N.C.E.U.: Fg. 46, part.1211, sub. 84, categoria C/1, Consistenza catastale 73 mq, R.C. € 2.152,75.

Classe Energetica G - Indice Prestazione Energetica 74,56 KWh/mc. anno

Prezzo base € 94.500,00 (novantaquamilacinquecento).

Costruzione esistente (Anno di costruzione 1978 – legge finanziamento del 08/08/1977 n. 513)

Documentazione: Concessione Edilizia del 02/08/1978 prot. n. 10674 e 8212/A

LOTTO N. 14 - COMUNE DI POTENZA, Via Iosa NN. 11-13.

Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 117,00 mq

Unita' immobiliare, uso studio - ufficio, al piano porticato di un fabbricato condominiale.

Dati Catastali: Censito al_N.C.E.U.: Fg. 48, part. 122, sub.34, Consistenza catastale 6.5 vani categoria A/10, calsse 3, R.C. € 1.846,33.

Classe Energetica G - Indice Prestazione Energetica 89,28 KWh/mq. anno

Prezzo base € 157.500,00 (centocinquantasettemilacinquecento).

Costruzione esistente (Anno di costruzione 1973) – Legge finanziamento del 27/04/1962 n. 231

LOTTO N. 15 - COMUNE DI POTENZA, Viale Firenze 54.

Descrizione unità immobiliare: Superficie utile: 21,00 mq locale commerciale e deposito di pertinenza 7.60 mq.

Locale commerciale con deposito di pertinenza al piano terra, in fabbricato condominiale.

Dati catastali: Censito al N.C.E.U.: Fg. 29, part. 754, sub. 3, Consistenza catastale 22 mq, categoria C/1, classe 5, R.C. € 222,70.

Classe Energetica G - Indice Prestazione Energetica 142,55 KWh/mq. anno

Prezzo base € 40.500,00 (quarantamilacinquecento).

Costruzione esistente (Anno di costruzione 1966) – Legge finanziamento del 02/07/1949 n.408

Documentazione : Autorizzazione Comunale del 01/08/1961 n. 22545

Autorizzazione all'Abitabilità del 29/09/1966

LOTTO N. 16 - COMUNE DI TITO (PZ), Via Nuvolese 7/A.

Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 92,00 mq

Locale commerciale al piano terra in fabbricato condominiale, composto da locale principale bagno e magazzino.

Dati catastali: Censito al N.C.E.U. al Fg. 33, part. 625, sub. 2, Consistenza catastale 92 mq, categoria C/1, calsse 2, R.C. € 874,26.

Classe Energetica G - Indice Prestazione Energetica 103,71 KWh/mq. Anno

Prezzo base € 63.000,00 (sessantatremila).

Costruzione esistente (Anno di costruzione 1997) – Legge finanziamento del 05/08/1978 n. 457
4°Biennio

Documentazione: Autorizzazione all'abitabilità del 20/01/1997 prot. n. 409

LOTTO N. 17 - COMUNE DI TITO (PZ), Via Nuvolese 7/B.

Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 23,00 mq

Locale deposito al piano primo in fabbricato condominiale.

Dati catastali: Censito al N.C.E.U. al Fg. 33, part. 625, sub. 17, superficie catastale 23 mq, categoria C/2, calsse 6, R.C. € 36,82..

Prezzo base € 9.000,00 (novemila).

Costruzione esistente (Anno di costruzione 1997) – Legge finanziamento del 05/08/1978 n. 457
4°Biennio

Documentazione: Autorizzazione all'abitabilità del 20/01/1997 prot. n. 409

LOTTO N. 18 - COMUNE DI TITO (PZ), Via Nuvolese 7/C.

Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 23,00 mq

Locale deposito al piano primo in fabbricato condominiale.

Dati catastali: Censito al N.C.E.U. al Fg. 33, part. 625, sub. 18, superficie catastale 23 mq, categoria C/2, calsse 6, R.C. € 36,82..

Prezzo base: € 9.000,00 (novemila).

Costruzione esistente (Anno di costruzione 1997) – Legge finanziamento del 05/08/1978 n. 457
4°Biennio

Documentazione: Autorizzazione all'abitabilità del 20/01/1997 prot. n. 409

LOTTO N. 19 - COMUNE DI POTENZA, Via N. Vaccaro 49/51

Descrizione unità immobiliare: Superficie Utile locale commerciale 84,00 mq, soppalco 17.17 mq e magazzino di pertinenza 19,45 mq.

Locale commerciale posto al piano terra composto da un vano principale con bagno, un soppalco con struttura portante in ferro, a vista ed un locale magazzino di pertinenza esclusiva al piano seminterrato del locale commerciale con accesso diretto dallo steso di 19.45 mq.

Dati Catastali: Censito al N.C.E.U. al foglio 48, particella 984, subalterno 32, categoria C/1 (commerciale), classe 7, Consistenza Catastale 113 mq, R.C. € 1.558,20

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 110,16 KWh/mq. anno.

Prezzo base: € 150.000 (centocinquantamila)

Costruzione esistente (Anno di costruzione 1969).

Documentazione : Autorizzazione edilizia rilasciata dal Comune di Potenza N. 35421 del 01/04/1963

Concessione edilizia per Variante del 07/10/1969 prot.n. 40226

Autorizzazione all'abitabilità rilasciata dal Comune di Potenza il 13/06/1969

LOTTO N. 20 - COMUNE DI POTENZA, Via N. Vaccaro 52

Descrizione unità immobiliare: Superficie Utile locale commerciale 23,17 mq,

Locale commerciale posto al piano terra composto da un vano principale con bagno,

Dati Catastali: Censito al N.C.E.U. al foglio 47, particella 675, subalterno 8, categoria C/1 (commerciale), classe 9, Consistenza Catastale 23 mq, R.C. € 430,00

Classe Energetica: in corso di rilascio.

Prezzo base: € 35.000 (trentacinquemila)

Costruzione esistente (Anno di costruzione 1952).

Documentazione : Autorizzazione all'abitabilità rilasciata dal Comune di Potenza il 29/08/1952

LOTTO N. 21 - COMUNE DI POTENZA, Tirreno 44

Descrizione unità immobiliare: Superficie Utile locale commerciale 42,66 mq.

Locale commerciale ubicato al piano terra livello portico, composto da un locale principale di 38,60 mq, antibagno e bagno.

Dati Catastali: Censito al N.C.E.U. al foglio 47, particella 257, subalterno 159, categoria C/1 (commerciale), classe 13, Consistenza Catastale 39 mq, R.C. € 1.339,43

Classe Energetica: G Indice Prestazione Energetica 87,87 KWh/mq. anno.

Prezzo base: € 54.000,00 (cinquantaquattromila)

Costruzione esistente (Anno di costruzione 1979)

Documentazione : Concessione edilizia del 20/10/1975 prat. N. 289 prot. n. 17295/18983/19866
Autorizzazione all'abitabilità del 12/12/1979 n. 15781/A

LOTTO N. 22 - COMUNE DI POTENZA, Via Tirreno 46

Descrizione unità immobiliare: Superficie Utile locale commerciale 43,05 mq.

Locale commerciale ubicato al piano terra livello portico, composto da un locale principale di 39,40 mq, antibagno e bagno.

Dati Catastali: Censito al N.C.E.U. al foglio 47, particella 257, subalterno 160, categoria C/1 (commerciale), classe 13, Consistenza Catastale 39 mq, R.C. € 1.339,43

Classe Energetica: G Indice Prestazione Energetica 87,87 KWh/mq. anno.

Prezzo base: € 54.000,00 (cinquantaquattromila)

Costruzione esistente: (Anno di costruzione 1979)

Documentazione : Concessione edilizia del 20/10/1975 prat. N. 289 prot. n. 17295/18983/19866
Autorizzazione all'abitabilità del 12/12/1979 n. 15781/A

LOTTO N. 23 - COMUNE DI POTENZA, Via Adriatico 11

Descrizione unità immobiliare: Superficie Utile locale commerciale 92,20 mq.

Locale commerciale ubicato al piano terra , composto da un locale principale di 89,45 mq e bagno.

Dati Catastali: Censito al N.C.E.U. al foglio 46, particella 1211, subalterno 87, categoria C/1 (commerciale), classe 12, Consistenza Catastale 77 mq, , Rendita Catastale € 2.270,71

Classe Energetica _in fase di redazione_ KWh/mq. anno.

Prezzo base: € 110.000,00 (centodiecimila)

Costruzione esistente: (Anno di costruzione 1978 – legge finanziamento del 08/08/1977 n. 513)

Documentazione: Concessione Edilizia del 02/08/1978 prot. n. 10674 e 8212/A

LOTTO N. 24 - COMUNE DI POTENZA, Via Adriatico 13

Descrizione unità immobiliare: Superficie Utile locale commerciale 100,00 mq.

Locale commerciale ubicato al piano terra , composto da un locale principale di 89,17 mq , n 2 bagni con relativo anti- bagno ed 1 bagno per disabili.

Dati Catastali: Censito al N.C.E.U. al foglio 46, particella 1211, subalterno 109, categoria C/1 (commerciale), classe 12, Consistenza Catastale 102 mq, , Rendita Catastale € 3.007,95

Classe Energetica in fase di redazione_ KWh/mq. anno.

Prezzo base € 125.000,00 (centoventicinquemila)

Costruzione esistente: (Anno di costruzione 1978 – legge finanziamento del 08/08/1977 n. 513)

Documentazione: Concessione Edilizia del 02/08/1978 prot. n. 10674 e 8212/A

ATTENZIONE

L'aggiudicatario (in caso di offerta per l'acquisto) potrà chiedere la rateizzazione del prezzo dovuto nella seguente misura: pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% del dovuto, con rateizzazione della quota residua in un periodo massimo di 15 anni.

In tale ipotesi:

- a) sarà applicato un tasso d'interesse pari all'interesse legale;
- b) sarà iscritta, sull'immobile venduto e sulle relative pertinenze, ipoteca legale di primo grado ad esclusivo e totale favore dell'A.T.E.R. di Potenza;

in ogni caso le spese accessorie e di gestione relative all'atto di acquisto, al procedimento di vendita, all'iscrizione ipotecaria con il relativo carico fiscale ed alla predisposizione dell'eventuale rateizzazione del prezzo di vendita dovranno essere pagate per l'intero, immediatamente ed in aggiunta al suddetto prezzo di vendita ed all'IVA se dovuta.

N.B.

- La rateizzazione non sarà concessa, qualora l'offerente sia una Società, di qualsiasi natura e specie.
- Al prezzo di vendita sotto indicato sarà aggiunta l'I.V.A. nella misura prevista dalla normativa vigente in materia, in caso di immobili aventi una vetustà inferiore ad anni cinque.

Gli immobili sopra descritti sono liberi da persone e/o cose e vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù e vincoli attivi e passivi inerenti, liberi da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli.

Saranno a carico degli aggiudicatari i lavori di manutenzione ai fabbricati, comunque deliberati fino alla data della stipula del contratto di compravendita.

Hanno titolo di produrre l'offerta le persone fisiche, in possesso della cittadinanza italiana, oppure i cittadini di Stati aderenti all'Unione Europea in possesso della carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.P.R. n. 54 del 18.01.2002, ed i cittadini extracomunitari, titolari di carta di soggiorno e quelli regolarmente soggiornanti in possesso del permesso di soggiorno almeno biennale, purché esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.

Hanno inoltre titolo di produrre offerta le Società, costituite anche in forma di persona giuridica, che:

- risultino regolarmente iscritte nel Registro delle Imprese;
- nei cui confronti non sia stato assunto, nei cinque anni precedenti la data di pubblicazione del presente avviso, alcuno dei provvedimenti previsti dalla normativa vigente in materia di Anti-mafia (D. Lgs. n° 159/2011 come integrato e modificato) e che non risulti pendente alcun procedimento preordinato all'emanazione di tali provvedimenti.

Non possono inoltre produrre valida offerta i soggetti:

- a cui carico sia stato assunto il provvedimento che comporta la "interdizione dall'esercizio dell'attività", ovvero il "divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione", di cui all'art. 9, 2° comma, lettere a) e c), di cui al D. Lgs. 08.06.2001, n° 231, come successivamente integrato e/o modificato, ovvero sia stata pronunciata una sentenza, anche non definitiva, che possa comportare l'applicazione di tali

sanzioni interdittive;

- a cui carico sia stato adottato, dagli Organi Giurisdizionali competenti, uno qualsiasi dei provvedimenti previsti dalla legislazione vigente in materia concorsuale e/o fallimentare, ovvero risulti anche solo pendente un procedimento preordinato all'assunzione di tali provvedimenti;
- che abbiano, per qualsiasi ragione o titolo, controversia - anche stragiudiziale - o debito pendente con l'A.T.E.R. della Provincia di Potenza.

Detti requisiti devono essere posseduti dall'offerente alla data dell'offerta e devono permanere sino alla stipula del rogito notarile, pena la nullità dell'offerta stessa.

Gli offerenti, sia persone fisiche che società, devono dichiarare espressamente, a pena di inammissibilità dell'offerta, l'eventuale conduzione di unità immobiliari di proprietà e/o in gestione dell'ATER, specificando l'esatta identificazione ed ubicazione degli immobili stessi (Comune, Via, Numero civico e codice avviamento postale) e devono altresì dichiarare, sotto la propria responsabilità e sempre a pena di inammissibilità dell'offerta medesima, di essere in regola con i pagamenti del canoni e degli oneri accessori condominiali.

Sono inoltre ammesse offerte "per persona da nominare": il diritto di nomina del terzo deve essere esercitato, a pena di decadenza, entro 10 gg. dalla data di ricezione della relativa comunicazione da parte dell'ATER.

Per produrre l'offerta gli interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo dell'A.T.E.R un plico, sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato all'A.T.E.R di Potenza, Azienda Territoriale Edilizia Residenziale, Via Manhes, 33 - 85100 Potenza, per posta, agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano.

Sul plico dovrà essere indicato:

1. il nome e l'indirizzo del mittente;
2. la dicitura "Offerta per la vendita/locazione dell'immobile, di proprietà dell'A.T.E.R di Potenza, LOTTO N. ____; Via/Piazza _____ n. ____, comune di _____".

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

- Assegno circolare non trasferibile, emesso da istituto bancario autorizzato, intestato all'A.T.E.R della Provincia di Potenza:

in caso di vendita, pari al 2% (due percento) dell'importo a base d'asta;

in caso di locazione, pari al 10% (dieci percento) del canone di locazione annuale di cui alla tabella che segue

a titolo di cauzione provvisoria; in merito a questa si precisa che saranno accettati anche assegni postali VIDIMATI, oppure vaglia postali CIRCOLARI; in entrambi i casi non trasferibili ed intestati all'A.T.E.R della Provincia di Potenza.

(ATTENZIONE: NON saranno invece accettati eventuali assegni postali NON vidimati).

Nel caso di presentazione di offerte per più lotti, si provvederà ad allegare un solo titolo di pagamento in originale (pari al 2%-10% dell'importo a base d'asta più alto), che dovrà essere inserito nel plico relativo alla prima offerta prodotta (secondo la numerazione cronologica dei lotti), mentre, nei plichi inerenti ad altre offerte, ne potrà essere inserita una copia chiara, completa e facilmente leggibile.

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, (ALLEGATO 1) con la quale l'offerente/dichiarante attesta, sotto la propria personale responsabilità, di essere in possesso dei requisiti sopra specificati richiesti per produrre validamente l'offerta. La sottoscrizione della dichiarazione dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, della copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di efficacia e validità;
- Offerta (in bollo da € 16,00), recante le generalità dell'offerente, espressa in cifre e in lettere, sottoscritta in forma leggibile e per esteso (ALLEGATO 2- ALLEGATO 3). L'offerta Economica (superiore al prezzo a base d'Asta), **deve essere contenuta, a pena di esclusione, in separata busta chiusa e sigillata**, sulla quale dovrà essere riportata la seguente dicitura "Offerta economica per la vendita/locazione dell'immobile, di proprietà dell'A.T.E.R di Potenza, LOTTO N. _____ Via/Piazza _____ n.. _____, comune di _____".

La mancanza dei documenti sopra indicati o della cauzione provvisoria comporterà l'esclusione dalla gara.

Di norma ciascun partecipante potrà rendersi aggiudicatario di un solo lotto.

L'offerente, nel caso in cui abbia presentato più offerte, dovrà esprimere per iscritto, su ciascun modulo di offerta (predisposto in fac-simile da questa Azienda), l'ordine di scelta del lotto che intenderà acquistare/locare.

Il suddetto ordine di priorità nella scelta sarà valido solo in caso di presentazione di offerte da parte di altri concorrenti per i medesimi lotti; in mancanza sarà possibile aggiudicarsi tutti i lotti per i quali sia stata prodotta offerta da parte dello stesso soggetto.

La mancanza della cauzione provvisoria o la mancanza di scelta scritta del lotto che si vuole acquistare/locare costituiscono motivo di esclusione dell'offerta.

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 03.05. 2016; l'apertura delle stesse avverrà, in seduta aperta al pubblico e presieduta dal Direttore dell'Azienda o da un suo delegato, il giorno successivo 04. 05.2016 dalle ore 9.30, presso la sala riunioni sita al I° piano della sede aziendale.

Le offerte non possono più essere ritirate dopo l'apertura della gara.

I plichi pervenuti in Azienda entro il termine stabilito verranno aperti, sarà verificata la regolarità dei documenti in essi contenuti; il lotto sarà aggiudicato a chi avrà offerto la somma più elevata rispetto al prezzo base.

Nel caso invece di parità di prezzo offerto si procederà al sorteggio.

Si darà luogo all'aggiudicazione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta sarà immediatamente vincolante per il proponente, mentre per l'A.T.E.R lo diverrà solo dopo la relativa approvazione da parte dell'Amministratore Unico.

Gli assegni inviati dai concorrenti non aggiudicatari saranno restituiti entro gg. 15, occorrenti per le operazioni di rimborso.

Nell'ipotesi di rinuncia e/o di inadempimento di qualsiasi natura e/o specie, da parte dell'offerente, la caparra di cui sopra verrà trattenuta dall'Azienda, a titolo di risarcimento danni.

Il pagamento dell'intero prezzo di acquisto, o in caso di opzione per il pagamento rateale, dell'acconto, dell'I.V.A. se dovuta e delle spese, dovrà avvenire in sede di stipula notarile.

La stipula dell'atto notarile di compravendita avverrà, dopo l'approvazione dell'offerta da parte dell'ATER, per la data che l'Azienda comunicherà all'avente titolo.

Tutte le spese del rogito, della voltura, l'imposta di registro e qualsiasi altra imposta, spesa e/o tassa annessa e connessa all'acquisto dell'alloggio, saranno poste ad esclusivo carico dell'acquirente.

Quest'ultimo, inoltre, dovrà rimborsare all'Azienda le spese tecnico- amministrative, quantificate in € 500,00, oltre all'I.V.A..

Nel caso di opzione per il pagamento rateale sono dovuti anche € 250,00 per spese accessorie di gestione.

NOTA BENE:

- Gli acquirenti dovranno indicare, su richiesta dell'Azienda, entro 10 gg. dalla data della richiesta stessa, il nominativo del notaio che provvederà alla stipula del contratto di compravendita, nonché effettuare la dichiarazione di nomina del terzo, in caso di offerta per persona da nominare.
- La stipula del contratto di compravendita ed il pagamento, come sopra descritto, del prezzo offerto dall'aggiudicatario o del relativo acconto, oltre che dell'intero importo dell'I.V.A., se dovuto, dovranno effettuarsi entro 30 giorni dalla data di invio da parte dell'A.T.E.R. della documentazione necessaria al notaio designato.

OFFERTA IN LOCAZIONE

Qualora i soggetti partecipanti fossero interessati alla sola locazione degli immobili, dovranno produrre l'offerta sul modello apposito (ALLEGATO 3) specificando l'importo offerto per la locazione (€/mq. _ €/mese, IVA esclusa), pari o superiore a quanto riportato, per ciascun lotto nel quadro che segue:

TABELLA CANONI DI LOCAZIONE

LOTTO N.	COMUNE	Ubicazione immobile	Sup. Utile Mq.	CANONE BASE		CANONE ANNUALE
1	POTENZA	"Bucalotto" Via R. Mallet n. 1	Vedi scheda	€/mese	400,00	4.800,00
2	POTENZA	"Bucalotto" Via R. Mallet n. 1	Vedi scheda	€/mese	400,00	4.800,00
3	POTENZA	Via Martin Luther King n. 5.	44,00	€/mq	4,00	2.112,00
4	POTENZA	Via Martin Luther King n. 1	44,00	€/mq	4,00	2.112,00
5	POTENZA	"Bucalotto" Via R. Mallet n. 1	74,00	€/mq	4,00	3.552,00
6	POTENZA	Via Nitti n. 1	105,00	€/mq	2,00	2.520,00
7	POTENZA	via L. Da Vinci n. 48	526,00	€/mq	3,00	18.936,00
8	POTENZA	Via Martin Luther King n. 3	135,00	€/mq	3,00	4.860,00
9	POTENZA	Via Martin Luther King n. 9	104,00	€/mq	3,00	3.744,00
10	POTENZA	Via Tirreno s.n.c scala n. 36	42,00	€/mq	4,00	2.016,00
11	POTENZA	Via Tirreno s.n.c scala n. 36	42,00	€/mq	4,00	2.016,00
12	POTENZA	Via Nitti n. snc.	105,00	€/mq	2,00	2.520,00
13	POTENZA	Via Adriatico n. 9	75,00	€/mq	4,00	3.600,00
14	POTENZA	Via Iosa NN. 11-13.	117,00	€/mq	4,00	5.616,00
15	POTENZA	Viale Firenze n. 54	21,00	€/mq	5,00	1.260,00
16	TITO	Via Nuvolese 7/A	92,00	€/mq	2,00	2.208,00
17	TITO	Via Nuvolese 7/B	23,00	€/mq	1,20	331,00
18	TITO	Via Nuvolese 7/C	23,00	€/mq	1,20	331,00
19	POTENZA	Via N. Vaccaro 49/51	84,00 + p.ze	€/mq	5,00	5.040,00
20	POTENZA	Via N. Vaccaro 52	23,17	€/mq	5,00	1.390,00
21	POTENZA	Via Tirreno n. 44	42,66	€/mq	4,00	2.048,00
22	POTENZA	Via Tirreno n. 46	43,05	€/mq	4,00	2.066,00
23	POTENZA	Via Adriatico n. 11	92,20	€/mq	4,00	4.425,00
24	POTENZA	Via Adriatico n. 13	100,00	€/mq	4,00	4.800,00

Si precisa che, nel caso di offerte con tipologie diverse per lo stesso immobile (acquisto-locazione), l'Azienda darà preferenza all'offerta riguardante l'acquisto.

PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI PER LA LOCAZIONE

Al contratti di locazione sarà applicata la disciplina prevista dalla vigente normativa.

I contratti avranno rispettivamente durata di quattro e sei anni per gli alloggi ed i locali e saranno rinnovabili tacitamente per egual periodo, salvo disdetta nei termini di legge.

Il canone di locazione dovrà essere corrisposto mensilmente.

Il canone sarà soggetto ad aggiornamento annuale in misura pari al 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dei prezzi al consumo con riferimento al precedente mese di dicembre dell'anno cui si riferisce il canone.

I lotti saranno assegnati a corpo e non a misura, pertanto non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento, né a diminuzione del canone, dovendosi intendere le unità come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso dall'aggiudicatario.

Le unità immobiliari saranno, altresì, assegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze e autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso, anche se diverso da quello previsto, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte dell'Azienda o di altri enti pubblici.

Il medesimo onere è sancito ove l'assegnatario intenda richiedere il cambio di destinazione d'uso dell'immobile, senza alcun obbligo a carico dell'ATER.

L'assegnatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione, conservazione, manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico, igienico, sanitario che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso convenuto.

Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte dei competenti uffici tecnici dell'Azienda senza che lo stesso possa vantare alcun indennizzo da parte dell'ATER di Potenza, né durante, né al termine del rapporto.

E' fatto salvo il diritto dell'Azienda, entro un congruo termine dalla conclusione dei lavori, di richiedere le relative dichiarazioni attestanti la conformità delle opere e degli interventi d'adeguamento degli impianti alle vigenti normative.

Gli aggiudicatari dovranno farsi carico della straordinaria ed ordinaria manutenzione dei Lotti, per tutta la durata del rapporto giuridico.

Resta, altresì, a carico del conduttore la fornitura di servizi vari (acqua, gas) e relativi allacci.

L'immobile dovrà essere occupato personalmente dall'aggiudicatario nei termini fissati dall'Azienda, previa stipula del relativo contratto di locazione.

In caso di mancata stipula nel termine prescritto, l' Azienda procederà all'incameramento dell'assegno circolare versato a titolo di deposito cauzionale.

L'aggiudicatario, all'atto della sottoscrizione, dovrà depositare in originale una fideiussione bancaria o assicurativa cosiddetta a prima richiesta, di importo pari a n. 12 mensilità di canone a favore di ATER Potenza, come ulteriore garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi assunti.

In caso di mancata presentazione della predetta fideiussione, non si procederà alla stipulazione del contratto e gli importi versati dall'aggiudicatario (deposito cauzionale, spese di gara) verranno trattenuti a titolo di penale.

La predetta fideiussione dovrà essere rilasciata rispettivamente da primario Istituto di credito o primaria Compagnia di assicurazione.

La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà prevedere:

- a) la rinuncia da parte dell'obligato in solido con il debitore principale al beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, 2° comma c.c.);**
- b) la rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini ai sensi dell'art. 1957 c.c.;**
- c) l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'ATER.**

AVVERTENZE DI CARATTERE GENERALE

E' possibile, sino a tutto il 31.12.2016, produrre comunque domande di acquisto/locazione, ancorchè siano scaduti i termini indicati nel presente bando.

Le domande di acquisto/locazione saranno valutate dall'Azienda alle seguenti condizioni:

- dovranno essere formulate nel rispetto delle prescrizioni contenute nel presente bando;
- dovranno riguardare immobili che non siano già stati oggetto di cessione o locazione;
- il prezzo offerto non potrà, in nessun caso essere inferiore a quello posto a base di gara;

Si precisa che, ai fini del perfezionamento del relativo contratto, si terrà conto dell'ordine cronologico di presentazione, con la specificazione che la domanda di locazione sarà ritenuta produttiva di effetti ove nei successivi quindici giorni non pervenisse domanda di acquisto, in quanto, ricorrendo tale ipotesi ed in deroga al precitato criterio cronologico, sarà prioritariamente valutata l'offerta di acquisto.

L'Azienda si riserva, in ogni caso, la facoltà di esprimersi, a proprio insindacabile giudizio, sull'accoglimento o l'eventuale diniego delle domande pervenute entro il termine di 30 gg. dall'avvenuta ricezione.

L'orario di ricevimento del pubblico è il seguente: mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00; martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00. In tali fasce orarie sarà possibile concordare eventuali sopralluoghi agli immobili in oggetto.

Il presente avviso, unitamente alla documentazione grafica e fotografica degli immobili, è consultabile e scaricabile sul sito dell'Azienda: www.aterpotenza.it.

Il Responsabile del Procedimento è il rag. Vito LUONGO (tel. 0971- 413275).

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità del D. Lgs. 30 giugno 2003 n° 196 e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti manifestanti interesse.

I dati forniti dai soggetti partecipanti saranno trattati per le finalità connesse alla presente gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, il loro conferimento è obbligatorio per chiunque voglia partecipare alla gara e l'ambito di diffusione dei dati medesimi è quello definito dalla legge n. 241/90.

Titolare del trattamento è l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Potenza.
Responsabile del trattamento è l'avv. Vincenzo Pignatelli.

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

f.to Vincenzo Pignatelli