

**LOTTO N. 4 — COMUNE DI POTENZA**  
**Loc. Macchia Romana— via Martin Luther King n.5**



**Descrizione unità immobiliare:** superficie utile 44,00 mq

Locale commerciale ubicato al piano porticato di un corpo di fabbrica (denominato “C”) per n. 12 alloggi, con riscaldamento autonomo.

**Dati Catastali:** Censito al N.C.E.U.: Fg. 20, part. 3095, sub. 21, categoria C/1, classe 11<sup>^</sup>, Consistenza catastale mq. 42, , R.C. 1.056,04.

**Classe Energetica G** Indice Prestazione Energetica 78,90 KWh/mc. anno.

**Prezzo base € 70.000,00** (settantamila).

Nuova costruzione ( Anno di costruzione 2008) - Legge finanziamento 47 L.179/82 ART.8 , L.493/93

**Documentazione:** Permesso a Costruire rilasciato dal Comune di Potenza il 03/03/2004 P.E. n. 121/2000.

Certificato di Agibilità del 25/06/2008 prot. n.32899 .

**Prezzo base € 70.000,00**

