## LOTTO N.1 — COMUNE DI POTENZA piazza Vittorio Emanuele n.14





**Descrizione unità immobiliare:** Superficie Utile 96,00 mq alloggio e 5,00 mq soffitta di pertinenza, 6,00 mq locale deposito.

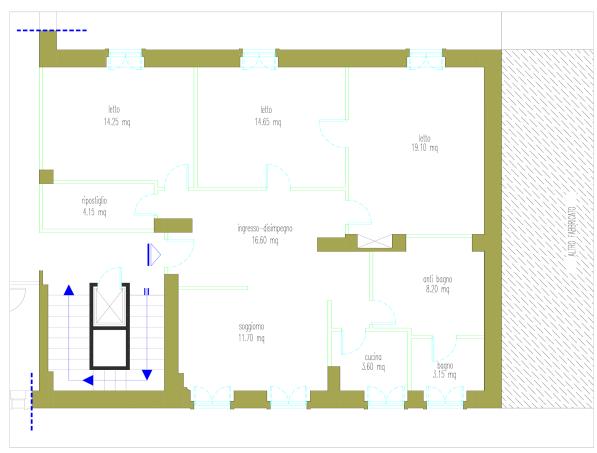
Appartamento al piano primo con riscaldamento autonomo, in fabbricato con cortile comune, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, nº 2 camere, bagno, ripostiglio, piccolo locale deposito al piano seminterrato e soffitta di pertinenza a livello del lastrico di copertura.

**Dati Catastali**: Censito al N.C.E.U. al foglio 48, particella 766, subalterno 22, categoria A/2, classe 8, R.C. 653,32, locale deposito riportato al subalterno 20 categoria C/2, classe 6<sup>^</sup>, superficie mq. 6,00, con corte comune part. 136. **Classe Energetica F** Indice Prestazione Energetica 192,49 KWh/mq. anno.

Costruzione esistente (Anno di costruzione 1953).

**Documentazione**: Autorizzazione edilizia rilasciata dal Comune di Potenza il 23/03/1953.

Prezzo base € 187.200,00 (centoottantasettemiladuecento).



ATER Potenza Via Manhes n.33 Potenza - Tel.0971.413275 email: info@aterpotenza.it