

AVVISO PER PROCEDURA DI VENDITA AD EVIDENZA PUBBLICA

IL DIRIGENTE

dell'U.D. "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

in esecuzione della delibera dell'Amministratore Unico n. 67 del 22/12/2014, oltre che degli articoli 41, n° 1, e da 66 ad 88 del R.D.23.05.1924, n° 827,

RENDE NOTO

che il giorno 21 luglio 2015 dalle ore 9.30 presso la sede dell'A.T.E.R. di Potenza, Via Manhes 33, al I° piano (sala riunioni), si procederà alla vendita mediante procedura ad evidenza pubblica dei beni immobili di seguito indicati, non aggiudicati in aste precedenti, al miglior offerente rispetto al prezzo a base di offerta:

LOTTO N. 1 - COMUNE DI POTENZA, Piazza Vittorio Emanuele n. 14

Descrizione unità immobiliare: Superficie Utile 96,00 mq alloggio e 5,00 mq soffitta di pertinenza, 6,00 mq locale deposito

Appartamento al piano primo con riscaldamento autonomo, in fabbricato con cortile comune, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, n° 2 camere, bagno, ripostiglio, piccolo locale deposito al piano seminterrato e soffitta di pertinenza a livello del lastrico di copertura.

Dati Catastali: Censito al N.C.E.U. al foglio 48, particella 766, subalterno 22, categoria A/2, classe 8, R.C. 653,32, locale deposito riportato al subalterno 20 categoria C/2, classe 6[^], superficie mq. 6,00, con corte comune part. 136

Classe Energetica F Indice Prestazione Energetica 192,49 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 187.200,00 (centoottantasettemiladuecento).

Costruzione esistente (Anno di costruzione 1953).

Documentazione : Autorizzazione edilizia rilasciata dal Comune di Potenza il 23/03/1953.

LOTTO N. 2 - COMUNE DI POTENZA, localita' "Bucalotto" Via R. Mallet n. 1.

Descrizione unità immobiliare: Superficie Utile 95,00 mq alloggio e 6.90 mq locale deposito di pertinenza Appartamento al piano 10° int. 29 con riscaldamento autonomo, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, n° 3 camere, doppio bagno, posto auto in autorimessa collettiva al piano seminterrato, piccolo locale deposito al piano seminterrato, quota parte (1/24) del locale condominiale.

Dati Catastali: Censito al N.C.E.U.: Fg. 52, part. 2766, sub. 61, categoria A/3, classe 05[^], Consistenza catastale 6 Vani, R.C. 340,86

Classe Energetica C - Indice Prestazione Energetica 67,988 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 180.000,00 (centottantamila).

Nuova costruzione (Anno di costruzione 2013)

Documentazione: Permesso a Costruire del 30/06/2009 n. 90 P.E. n. 90/06

S.C.I.A. del 08/11/2012 n. 78588

S.C.I.A. del 26/02/2013 n. 16011

Certificato di Agibilità del 09/05/2013 prot. n. 035745

Certificato di Agibilità del 09/12/2013 prot. n. 091925

Certificato di Agibilità del 23/04/2014 prot. n. 029220

LOTTO N. 3 - COMUNE DI POTENZA, localita' "Bucaletto" Via R. Mallet n. 1

Descrizione unità immobiliare: Descrizione unità immobiliare: Superficie Utile 95,00 mq alloggio e 8,95 mq locale deposito di pertinenza

Appartamento al piano 11 int. 32 con riscaldamento autonomo, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, n° 3 camere, doppio bagno, posto auto in autorimessa collettiva al piano seminterrato, piccolo locale deposito al piano seminterrato, quota parte (1/24) del locale condominiale.

Dati Catastali: Censito al N.C.E.U.: Fg. 52, part. 2766, sub. 64, categoria A/3, classe 05[^], Consistenza catastale 6 vani, R.C. 340,86

Classe Energetica C - Indice Prestazione Energetica 80,015 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 180.000,00 (centottantamila).

Nuova costruzione (Anno di costruzione 2013)

Documentazione: Permesso a Costruire del 30/06/2009 n. 90 P.E. n. 90/06

S.C.I.A. del 08/11/2012 n. 78588

S.C.I.A. del 26/02/2013 n. 16011

Certificato di Agibilità del 09/05/2013 prot. n. 035745

Certificato di Agibilità del 09/12/2013 prot. n. 091925

Certificato di Agibilità del 23/04/2014 prot. n. 029220

LOTTO N. 4 - COMUNE DI POTENZA, localita' "Macchia Romana" Via Martin Luther King n. 5.

Descrizione unità immobiliare: superficie utile 44,00 mq

Locale commerciale ubicato al piano porticato di un corpo di fabbrica (denominato "C") per n. 12 alloggi, con riscaldamento autonomo.

Dati Catastali: Censito al N.C.E.U.: Fg. 20, part. 3095, sub. 21, categoria C/1, classe 11[^], Consistenza catastale mq. 56, , R.C. 1.056,04.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 78,90 KWh/mc. anno.

Prezzo base € 70.000,00 (settantamila).

Nuova costruzione (Anno di costruzione 2008) - Legge finanziamento 47 L.179/82 ART.8 , L.493/93

Documentazione: Permesso a Costruire rilasciato dal Comune di Potenza il 03/03/2004 P.E. n. 121/2000.

Certificato di Agibilità del 25/06/2008 prot. n.32899

LOTTO N. 5 - COMUNE DI POTENZA, , localita' "Macchia Romana" Via Martin Luther King n. 1

Descrizione unità immobiliare: superficie utile 44,00 mq

Locale commerciale ubicato al piano porticato di un corpo di fabbrica (denominato "C") per n. 12 alloggi, con riscaldamento autonomo.

Dati Catastali: Censito al N.C.E.U.: Fg. 20, part. 3095, sub. 22, categoria C/1, classe 11[^], Consistenza catastale mq. 56, R.C. 1.056,04.

Classe Energetica G Indice Prestazione Energetica 78,90 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 70.000,00 (settantamila).

Nuova costruzione (Anno di costruzione 2008) - Legge finanziamento 47 L.179/82 ART.8 , L.493/93

Documentazione: Permesso a Costruire rilasciato dal Comune di Potenza il 03/03/2004 P.E. n. 121/2000.

Certificato di Agibilità del 25/06/2008 prot. n.32899

LOTTO N. 6 - COMUNE DI POTENZA, localita' "Bucaletto" Via Mallet n. 1

Descrizione unità immobiliare: Descrizione unità immobiliare: Superficie Utile 74,00 mq

Unita' immobiliare, uso studio-ufficio, con riscaldamento autonomo in fabbricato condominiale (alloggi + uffici).

Dati Catastali: Censito al_N.C.E.U.: Fg. 52, part. 2766, sub. 83, categoria A/10, classe 02^, Consistenza catastale 5 vani, R.C. 1.213,67

Classe Energetica B - Indice Prestazione Energetica 59,39 KWh/mq. anno.

Prezzo base € 110.000,00 (centodiecimila).

Nuova costruzione(Anno di costruzione 2013)

Documentazione:Permesso a Costruire del 30/06/2009 n. 90 P.E. n. 90/06

S.C.I.A. del 08/11/2012 n. 78588

S.C.I.A. del 26/02/2013 n. 16011

Certificato di Agibilità del 09/05/2013 prot. n. 035745

Certificato di Agibilità del 09/12/2013 prot. n. 091925

Certificato di Agibilità del 23/04/2014 prot. n. 029220

LOTTO N. 7 - COMUNE DI POTENZA, Via Nitti n. 1.

Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 105,00 mq

Unita' immobiliare, uso deposito (h. 2,05), in fabbricato condominiale.

Dati Catastali: Censito al_N.C.E.U.: Fg. 48, part.3556, sub. 12, classe 5^ categoria C2, Consistenza catastale 107 mq, R.C. € 303,39

Prezzo base € 70.000,00 (settantamila).

Costruzione esistente_(Anno di costruzione 1971 – legge finanziamento del 27/04/1962 n. 231)

Documentazione:

LOTTO N. 8 - COMUNE DI POTENZA, via L. Da Vinci n. 48.

Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 526.00 mq

Unità immobiliare ad uso garage, dotato di bagni e n. 2 ingressi di entrata e uscita .

Dati Catastali:

Censito al_N.C.E.U.: Fg. 48, part. 987, sub. 2, categoria C/6, classe 02^, superficie catastale mq. 510, R.C. € 790,18, superficie utile mq.,

Prezzo base € 400.000,00 (quattrocentomila).

Costruzione esistente_(Anno di costruzione 1969- Legge di Finanziamento n. 1460 del 04/11/1963)

Documentazione: Autorizzazione all' Abitabilità del 13/06/1969 – cartaceo

Licenza d'uso della Prefettura in data 14/10/1968 (dati)

Autorizzazione Edilizia del n. 35421 del 01/04/1969 (dati)

LOTTO N. 9 - COMUNE DI POTENZA, , localita' "Macchia Romana" Via Martin Luther King n. 3.

Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 135,00 mq

Unita' immobiliare, uso deposito, ubicata al piano seminterrato-porticato di un corpo di fabbrica (denominato "C") per n. 12 alloggi.

Dati Catastali: Censito al N.C.E.U.: Fg. 20, part. 3093, sub.6, categoria C/2, classe 3^, Consistenza catastale 135 mq , R.C. 278,89.

Prezzo base € 130.000,00 (centotrentamila).

Nuova costruzione_(Anno di costruzione 2008) - Legge finanziamento 47 L.179/82 ART.8 , L.493/93

Documentazione: Permesso a Costruire rilasciato dal Comune di Potenza il 03/03/2004 P.E. n. 121/2000.

Certificato di Agibilità del 25/06/2008 prot. n.32899

S.C.I.A. del 05.06.2012

LOTTO N. 10 - COMUNE DI POTENZA, , localita' "Macchia Romana" Via Martin Luther King n. 9.
Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 104,00 mq
Unita' immobiliare, uso deposito, ubicata al piano seminterrato-porticato di un corpo di fabbrica (denominato "B") per n. 12 alloggi.
Dati Catastali: Censito al N.C.E.U.: Fg. 20, part. 3094, sub. 5, categoria C/2, classe 3^, superficie mq. 104,00, R.C. 214,85.
Prezzo base € 100.000,00 (centomila).
Nuova costruzione (Anno di costruzione 2008) - Legge finanziamento 47 L.179/82 ART.8 , L.493/93
Documentazione: Permesso a Costruire rilasciato dal Comune di Potenza il 03/03/2004 P.E. n. 121/2000.
Certificato di Agibilità del 25/06/2008 prot. n.32899
S.C.I.A. del 05.06.2012

LOTTO N. 11 - COMUNE DI POTENZA, Via Tirreno s.n.c scala n. 36.
Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 42,00 mq
Locale commerciale, ubicata al piano porticato di un edificio residenziale.
Dati Catastali: Censito al N.C.E.U.: Fg. 47, part. 257, sub. 155, categoria C/1, classe 13, Consistenza cata-
stale 42 mq, R.C. € 1.442,26..
Classe Energetica G - Indice Prestazione Energetica 117,53 KWh/mq. anno.
Prezzo base € 60.000,00 (sessantamila).
Costruzione esistente (Anno di costruzione 1981) – Legge di finanziamento del 22/10/1971 n. 865
Documentazione: Autorizzazione all'abitabilità del 28/09/1981 n. 1819

LOTTO N. 12 - COMUNE DI POTENZA, Via Tirreno s.n.c scala n. 36.
Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 42,00 mq
Locale commerciale, ubicata al piano porticato di un edificio residenziale.
Dati Catastali: Censito al N.C.E.U.: Fg. 47, part. 257, sub. 156, categoria C/1, classe 13, Consistenza cata-
stale 38 mq, R.C. € 1.305,09, superficie catastale 38 mq .
Classe Energetica G - Indice Prestazione Energetica 87,88 KWh/mq. anno.
Prezzo base € 60.000,00 (sessantamila)
Costruzione esistente (Anno di costruzione 1981) – Legge di finanziamento del 22/10/1971 n. 865
Documentazione: Autorizzazione all'abitabilità del 28/09/1981 n. 18198

LOTTO N. 13 - COMUNE DI POTENZA, Via Nitti n. snc.
Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 105,00 mq
Unita' immobiliare, uso deposito (h. 2,05), in fabbricato condominiale.
Dati Catastali: Censito al N.C.E.U.: Fg. 48, part.3555, sub. 13, categoria C2, classe 5 Consistenza catasta-
le 106 mq, R.C. € 301,09
Prezzo base € 70.000,00 (settantamila).
Costruzione esistente (Anno di costruzione 1971 – legge finanziamento del 27/04/1962 n. 231)

LOTTO N. 14 - COMUNE DI POTENZA, Via Adriatico n. 9.
Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 75,00 mq
Locale commerciale, in fabbricato condominiale.
Dati Catastali: Censito al N.C.E.U.: Fg. 46, part.1211, sub. 84, categoria C/1, Consistenza catastale 73
mq, R.C. € 2.152,75.
Classe Energetica G - Indice Prestazione Energetica 74,56 KWh/mc. anno
Prezzo base € 105.000,00 (centocinquemila).
Costruzione esistente (Anno di costruzione 1978 – legge finanziamento del 08/08/1977 n. 513)
Documentazione: Concessione Edilizia del 02/08/1978 prot. n. 10674 e 8212/A

LOTTO N. 15 - COMUNE DI POTENZA, Via Iosa NN. 11-13.

Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 117,00 mq

Unita' immobiliare, uso studio - ufficio, al piano porticato di un fabbricato condominiale.

Dati Catastali: Censito al N.C.E.U.: Fg. 48, part. 122, sub.34, Consistenza catastale 6.5 vani categoria A/10, calsse 3, R.C. € 1.846,33.

Classe Energetica G - Indice Prestazione Energetica 89,28 KWh/mq. anno

Prezzo base € 175.000,00 (centosettantacinquemila).

Costruzione esistente (Anno di costruzione 1973) – Legge finanziamento del 27/04/1962 n. 231

LOTTO N. 16 - COMUNE DI POTENZA, Viale Firenze 54.

Descrizione unità immobiliare: Superficie utile: 21,00 mq locale commerciale e deposito di pertinenza 7.60 mq.

Locale commerciale con deposito di pertinenza al piano terra, in fabbricato condominiale.

Dati catastali: Censito al N.C.E.U.: Fg. 29, part. 754, sub. 3, Consistenza catastale 22 mq, categoria C/1, classe 5, R.C. € 222,70.

Classe Energetica G - Indice Prestazione Energetica 142,55 KWh/mq. anno

Prezzo base € 45.000,00 (quarantacinquemila).

Costruzione esistente (Anno di costruzione 1966) – Legge finanziamento del 02/07/1949 n.408

Documentazione : Autorizzazione Comunale del 01/08/1961 n. 22545

Autorizzazione all'abitabilità del 29/09/1966

LOTTO N. 17 - COMUNE DI AVIGLIANO (PZ), Via Risorgimento n. 17.

Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 18,00 mq

Locale commerciale al piano terra in fabbricato condominiale.

Dati catastali: Censito al N.C.E.U. al Fg. 81, part. 147, sub. 3, Consistenza catastale 18 mq, categoria C/1, calsse 3, R.C. € 139,44,.

Classe Energetica G - Indice Prestazione Energetica 104,50 KWh/mq. anno

Prezzo base € 12.500,00 (dodicimilacinquecento).

Costruzione esistente (Anno di costruzione 1964) – Legge finanziamento del 26/10/1960 n.1327

LOTTO N. 18 - COMUNE DI AVIGLIANO (PZ), Via Risorgimento n. 19.

Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 18,00 mq

Locale commerciale al piano terra in fabbricato condominiale

Dati catastali: Censito al N.C.E.U. al Fg. 81, part. 147, sub. 4, Consistenza catastale 18 mq, categoria C/1, calsse 3, R.C. € 139,44,.

Classe Energetica G - Indice Prestazione Energetica 117,60 KWh/mq. Anno

Prezzo base € 12.500,00 (dodicimilacinquecento).

Costruzione esistente (Anno di costruzione 1964) – Legge finanziamento del 26/10/1960 n.1327

LOTTO N. 19 - COMUNE DI TITO (PZ), Via Nuvolese 7/A.

Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 92,00 mq

Locale commerciale al piano terra in fabbricato condominiale, composto da locale principale bagno e magazzino.

Dati catastali: Censito al N.C.E.U. al Fg. 33, part. 625, sub. 2, Consistenza catastale 92 mq, categoria C/1, calsse 2, R.C. € 874,26.

Classe Energetica G - Indice Prestazione Energetica 103,71 KWh/mq. Anno

Prezzo base € 70.000,00 (settantamila).

Costruzione esistente (Anno di costruzione 1997) – Legge finanziamento del 05/08/1978 n. 457

4°Biennio

Documentazione: Autorizzazione all'abitabilità del 20/01/1997 prot. n. 409

LOTTO N. 20 - COMUNE DI TITO (PZ), Via Nuvolese 7/B.

Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 23,00 mq

Locale deposito al piano primo in fabbricato condominiale.

Dati catastali: Censito al N.C.E.U. al Fg. 33, part. 625, sub. 17, superficie catastale 23 mq, categoria C/2, calsse 6, R.C. € 36,82..

Prezzo base € 9.5000,00 (novemilacinquecento).

Costruzione esistente_(Anno di costruzione 1997) – Legge finanziamento del 05/08/1978 n. 457
4°Biennio

Documentazione: Autorizzazione all'abitabilità del 20/01/1997 prot. n. 409

LOTTO N. 21 - COMUNE DI TITO (PZ), Via Nuvolese 7/C.

Descrizione unità immobiliare: Superficie utile 23,00 mq

Locale deposito al piano primo in fabbricato condominiale.

Dati catastali: Censito al N.C.E.U. al Fg. 33, part. 625, sub. 18, superficie catastale 23 mq, categoria C/2, calsse 6, R.C. € 36,82..

Prezzo base € 9.500,00 (novemilacinquecento).

Costruzione esistente_(Anno di costruzione 1997) – Legge finanziamento del 05/08/1978 n. 457
4°Biennio

Documentazione: Autorizzazione all'abitabilità del 20/01/1997 prot. n. 409

ATTENZIONE

L'aggiudicatario potrà chiedere la rateizzazione del prezzo dovuto nella seguente misura: pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% del dovuto, oltre all'intero importo dell'I.V.A., con rateizzazione della quota residua in un periodo massimo di 15 anni.

In tale ipotesi:

- a) sarà applicato un tasso d'interesse fisso, pari al 2% (due percento);
- b) sarà iscritta sull'immobile venduto e sulle relative pertinenze ipoteca legale di primo grado ad esclusivo e totale favore dell'A.T.E.R. di Potenza;

in ogni caso le spese accessorie e di gestione relative all'atto di acquisto, al procedimento di vendita, all'iscrizione ipotecaria con il relativo carico fiscale ed alla predisposizione dell'eventuale rateizzazione del prezzo di vendita dovranno essere pagate per l'intero, immediatamente ed in aggiunta al suddetto prezzo di vendita ed all'I.V.A. dovuta.

N.B.

- La rateizzazione non sarà concessa, qualora l'offerente sia una Società, di qualsiasi natura e specie.
- Al prezzo di vendita sotto indicato sarà aggiunta l'I.V.A. nella misura prevista dalla normativa vigente in materia.

Gli immobili sopra descritti sono liberi da persone e/o cose e vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le azioni, diritti, ragioni, servitù e vincoli attivi e passivi inerenti, liberi da iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli.

Saranno a carico degli aggiudicatari i lavori di manutenzione ai fabbricati, comunque deliberati fino alla data della stipula del contratto di compravendita.

Hanno titolo di produrre l'offerta le persone fisiche, in possesso della cittadinanza italiana, oppure i cittadini di Stati aderenti all'Unione Europea in possesso della carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.P.R. n. 54 del 18.01.2002, ed i cittadini extracomunitari, titolari di carta di soggiorno e quelli regolarmente soggiorn-

nanti in possesso del permesso di soggiorno almeno biennale, purché esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.

Hanno inoltre titolo di produrre offerta le Società, costituite anche in forma di persona giuridica, che:

- risultino regolarmente iscritte nel Registro delle Imprese;
- nei cui confronti non sia stato assunto, nei cinque anni precedenti la data di pubblicazione del presente avviso, alcuno dei provvedimenti previsti dalla normativa vigente in materia di Anti mafia (D. Lgs. n° 159/2011 come integrato e modificato) e che non risulti pendente alcun procedimento preordinato all'emanazione di tali provvedimenti.

Non possono inoltre produrre valida offerta i soggetti:

- a cui carico sia stato assunto il provvedimento che comporta la “interdizione dall'esercizio dell'attività”, ovvero il “divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione”, di cui all'art. 9, 2° comma, lettere a) e c), di cui al D. Lgs. 08.06.2001, n° 231, come successivamente integrato e/o modificato, ovvero sia stata pronunciata una sentenza, anche non definitiva, che possa comportare l'applicazione di tali sanzioni interdittive;
- a cui carico sia stato adottato, dagli Organi Giurisdizionali competenti, uno qualsiasi dei provvedimenti previsti dalla legislazione vigente in materia concorsuale e/o fallimentare, ovvero risulti anche solo pendente un procedimento preordinato all'assunzione di tali provvedimenti;
- che abbiano, per qualsiasi ragione o titolo, controversia - anche stragiudiziale - o debito pendente con l'A.T.E.R. della Provincia di Potenza.

Detti requisiti devono essere posseduti dall'offerente alla data dell'offerta e devono permanere sino alla stipula del rogito notarile, pena la nullità dell'offerta stessa.

Gli offerenti, sia persone fisiche che società, devono dichiarare espressamente, a pena di inammissibilità dell'offerta, l'eventuale conduzione di unità immobiliari di proprietà e/o in gestione dell'ATER specificando l'esatta identificazione ed ubicazione degli immobili stessi (Comune, Via, Numero civico e codice avviamento postale) e devono altresì dichiarare, sotto la propria responsabilità e sempre a pena di inammissibilità dell'offerta medesima, di essere in regola con i pagamenti dei canoni e degli oneri accessori condominiali.

Sono inoltre ammesse offerte “per persona da nominare”: il diritto di nomina del terzo deve essere esercitato, a pena di decadenza, entro 10 gg. dalla data di ricezione della relativa comunicazione da parte dell'ATER.

Per produrre l'offerta gli interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo dell'A.T.E.R. un plico sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato all'A.T.E.R. di Potenza, Azienda Territoriale Edilizia Residenziale, Via Manhes, 33 - 85100 Potenza, per posta, agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano.

Sul plico dovrà essere indicato:

1. il nome e l'indirizzo del mittente;
2. la dicitura “Offerta per la vendita dell'immobile, di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza, LOTTO N.
Via/Piazza n. comune di”;

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

- Assegno circolare non trasferibile emesso da istituto bancario autorizzato, intestato all'A.T.E.R della Provincia di Potenza, pari al 2% (due percento) dell'importo a base d'asta, a titolo di cauzione provvisoria; in merito a questa si precisa che saranno accettati anche assegni postali VIDIMATI, oppure vaglia postali CIRCOLARI, in entrambi i casi non trasferibili ed intestati all'A.T.E.R della Provincia di Potenza.

(ATTENZIONE: NON saranno invece accettati eventuali assegni postali NON vidimati).

Nel caso di presentazione di offerte per più lotti, si provvederà ad allegare un solo titolo di pagamento in originale (pari al 2% dell'importo a base d'asta più alto), che dovrà essere inserito nel plico relativo alla prima offerta prodotta (secondo la numerazione cronologica dei lotti), mentre, nei plichi inerenti ad altre offerte, ne potrà essere inserita una copia chiara, completa e facilmente leggibile.

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, (ALLEGATO 1) con la quale l'offerente/dichiarante attesta, sotto la propria personale responsabilità, di essere in possesso dei requisiti sopra specificati richiesti per produrre validamente l'offerta. La sottoscrizione della dichiarazione dovrà essere corredata della copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di efficacia e validità;
- Offerta (in bollo da € 16,00 *), recante le generalità dell'offerente, espressa in cifre e in lettere, sottoscritta in forma leggibile e per esteso (ALLEGATO 2). L'offerta Economica (superiore al prezzo a base d'Asta di almeno 1 Euro), **contenuta, a pena di esclusione, in separata busta chiusa e sigillata**, sulla quale dovrà essere riportata la seguente dicitura "Offerta economica per la vendita dell'immobile, di proprietà dell'A.T.E.R di Potenza, LOTTO N. Via/Piazza n. comune di"

** Nel caso di offerte per più lotti, dovrà essere apposta marca da bollo da € 16,00, su ciascuna offerta.*

La mancanza dei documenti sopra indicati o della cauzione provvisoria comporterà l'esclusione dalla gara.

Di norma ciascun partecipante potrà rendersi aggiudicatario di un solo lotto.

L'offerente, nel caso in cui abbia presentato più offerte, dovrà esprimere per iscritto, su ciascun modulo di offerta (predisposto in fac-simile da questa Azienda), l'ordine di scelta del lotto che intenderà acquistare.

Il suddetto ordine di priorità nella scelta sarà valido solo in caso di presentazione di offerte da parte di altri concorrenti per i medesimi lotti; in mancanza sarà possibile aggiudicarsi tutti i lotti per i quali sia stata prodotta offerta da parte dello stesso soggetto.

La mancanza della cauzione provvisoria o la mancanza di scelta scritta del lotto che si vuole acquistare costituiscono motivo di esclusione dell'offerta.

Le offerte dovranno pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 20 luglio 2015**, l'apertura delle stesse avverrà, in seduta aperta al pubblico e presieduta dal Direttore dell'Azienda o da un suo delegato, il giorno 21 luglio 2015 dalle ore 9.30, presso la sala riunioni sita al I° piano della sede aziendale.

Le offerte non possono più essere ritirate dopo l'apertura della gara.

I plichi pervenuti in Azienda entro il termine stabilito verranno aperti, sarà verificata la regolarità dei documenti in essi contenuti; il lotto sarà aggiudicato a chi avrà offerto la somma più elevata rispetto al prezzo base.

Nel caso invece di parità di prezzo offerto si procederà al sorteggio.

Si darà luogo all'aggiudicazione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta valida.

L'offerta sarà immediatamente vincolante per il proponente, mentre per l'A.T.E.R lo diverrà solo dopo la relativa approvazione da parte dell'Amministratore Unico.

Gli assegni inviati dai concorrenti non aggiudicatari saranno restituiti al termine della seduta o a partire dal primo giorno utile di ricevimento del pubblico successivo al giorno dell'asta stessa.

Nell'ipotesi di rinuncia e/o di inadempimento di qualsiasi natura e/o specie, da parte dell'offerente, la caparra di cui sopra verrà trattenuta dall'Azienda, a titolo di risarcimento danni.

Il pagamento dell'intero prezzo di acquisto, o in caso di opzione per il pagamento rateale, dell'acconto, dell'I.V.A. e delle spese, dovrà avvenire in sede di stipula notarile.

La stipula dell'atto notarile di compravendita avverrà, dopo l'approvazione dell'offerta da parte dell'ATER, per la data che l'Azienda comunicherà all'avente titolo.

Tutte le spese del rogito, della voltura, l'imposta di registro e qualsiasi altra imposta, spesa e/o tassa annessa e connessa all'acquisto dell'alloggio, saranno poste ad esclusivo carico dell'acquirente.

Quest'ultimo, inoltre, dovrà rimborsare all'Azienda le spese tecnico- amministrative, quantificate in € 500,00, oltre all'I.V.A..

Nel caso di opzione per il pagamento rateale sono dovuti anche € 250,00 per spese accessorie di gestione.

Il trattamento dei dati personali avrà luogo in conformità al Decreto Legislativo n.196 del 2003.

NOTA BENE:

- Gli acquirenti dovranno indicare, su richiesta dell'Azienda, entro 10 gg. dalla data della richiesta stessa, il nominativo del notaio che provvederà alla stipula del contratto di compravendita, nonché effettuare la dichiarazione di nomina del terzo, in caso di offerta per persona da nominare;
- La stipula del contratto di compravendita ed il pagamento, come sopra descritto, del prezzo offerto dall'aggiudicatario o del relativo acconto, oltre che dell'intero importo dell'I.V.A. dovuta nella misura di legge, dovranno effettuarsi entro 30 giorni dalla data di invio da parte dell'A.T.E.R. della documentazione necessaria al notaio designato.

L'orario di ricevimento del pubblico è il seguente: mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00; martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00. In tali fasce orarie sarà possibile concordare eventuali sopralluoghi agli immobili in oggetto.

Il presente avviso unitamente alla documentazione grafica e fotografica dell'immobile sono consultabili e scaricabili sul sito dell'Azienda: www.aterpotenza.it.

Il Responsabile del Procedimento è il rag. Vito LUONGO (tel. 0971- 413275).

IL DIRIGENTE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI

Potenza li 14 maggio 2015 - n. prot. 252368