

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

Rep. n. _____

PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI POTENZA

(già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza)

Codice Fiscale: 00090670761

OGGETTO: PRELIMINARE DI VENDITA DI COSA FUTURA

REPUBBLICA ITALIANA

L' anno duemiladieci (2010), il giorno _____ del
mese di _____, nella sede dell'Azienda
Territoriale per l' Edilizia Residenziale di Potenza, sita in Via Manhes
n. 33 della stessa città di Potenza, fra l'arch. Michele Bilancia, nato a
Potenza il 05.02.1952 e domiciliato, per ragioni della sua carica, in
Via Manhes, n. 33, di Potenza, il quale agisce ed interviene in questo
atto in rappresentanza dell' Azienda Territoriale per l' Edilizia
Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza, ai sensi dell' art.
22 dello Statuto dell'A.T.E.R. di Potenza, approvato dal Consiglio
Regionale di Basilicata con deliberazione n. 642 del 28.7.1997,
unicamente nella sua qualità di Direttore dell'Azienda Territoriale per
l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza, esclusa
ogni sua personale responsabilità a ciò nominato con disposizione
n. 2 prot. n. 11325, adottata dall' Amministratore Unico dell' Azienda
Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di
Potenza in data 01.10.2007, ai sensi dell' art. 8 della Legge
Regionale 24.6.1996, n. 29,

E

il sig. _____ nato a _____ il _____

con domicilio fiscale nel Comune di _____ – codice fiscale:
- _____ in prosieguo anche detto "assegnatario".

P R E M E S S O

- che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza ai sensi della legge _____ ha in corso di realizzazione in Potenza n. 24 alloggi in C/da Bucaletto e n. 24 alloggi in C/da Macchia Romana da cedere in proprietà;

- che il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato con le seguenti modalità: 20% all'atto della stipula del preliminare di vendita, il 70% in proporzione all'avanzamento dei lavori ed il 10% al contratto definitivo e prima della consegna dell'alloggio;

- che, in base al reddito degli assegnatari è previsto un contributo a fondo perduto da parte della Regione Basilicata dell'importo massimo di € 24.789,00, da determinarsi in rapporto all'entità del reddito prodotto dal beneficiario secondo le fasce di reddito riportate all'art. 3 del bando di concorso;

- che l'individuazione degli assegnatari è avvenuta attraverso l'espletamento di sistema di gara ad evidenza pubblica;

- che, a seguito di bando di concorso pubblicato in data 02.05.2009, è stata redatta la graduatoria definitiva degli aventi diritto agli alloggi;

- che il sig. _____ è risultato assegnatario di uno dei 48 alloggi;

- che il sig. _____ in data _____, secondo l'ordine di graduatoria ha scelto l'alloggio int. _____ ed il locale garage n. _____ facenti parte del fabbricato sito in C/da _____, come meglio specificati

negli elaborati grafici (allegati "A","B" e "C"), costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto.

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula la seguente scrittura privata:

ARTICOLO 1

Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante, ad ogni effetto dichiarativo e dispositivo, del presente contratto.

ARTICOLO 2

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica per la Provincia di Potenza, come sopra rappresentata ed in appresso più brevemente indicata "Azienda" promette di vendere al Sig. l'alloggio int. ed il garage n. , indicati negli allegati "A", "B" e "C".

ARTICOLO 3

Il prezzo presunto viene determinato in € _____ al netto dell'IVA e di ogni altro onere fiscale. Esso sarà pagato nel modo e nei termini seguenti:

- € 25.000,00 alla firma della presente scrittura privata di cui l'Azienda promettente (venditrice) sottoscrivendola ne rilascia ampia quietanza;
- € _____ da corrispondere in proporzione all'avanzamento dei lavori;
- € _____ rappresentante il 10% del prezzo presunto, da corrispondere alla stipulazione del contratto definitivo che avverrà prima della consegna dell'alloggio. Si precisa che da quest'ultimo importo verrà detratto il contributo a fondo perduto

erogato dalla Regione Basilicata.

Il prezzo presunto, come sopra determinato, potrà essere aggiornato, nel rispetto delle condizioni stabilite all'art. 4 del bando di concorso.

La parte promissoria, o gli eredi legittimi e/o testamentari, si impegna ad effettuare i pagamenti improrogabilmente nel termine di giorni trenta dalla richiesta dell'Azienda, pena la decadenza dell'assegnazione con restituzione delle somme versate al netto dell'IVA senza interessi e con la trattenuta di € 1.000,00, in via forfettaria, a titolo di ristoro delle spese comunque sostenute dall'Azienda, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 12 del bando di concorso.

ARTICOLO 4

Ad ultimazione della costruzione, e conseguita l'abitabilità dell'immobile, l'Azienda promittente procederà alla cessione in proprietà dell'alloggio in parola, del locale garage, dei relativi accessori e, pro-quota delle parti comuni, a favore dell'assegnatario o dei suoi eredi legittimi o testamentari, mediante sottoscrizione del contratto di compravendita da stipularsi con Notaio scelto dall'Azienda con spese a carico della parte acquirente.

ARTICOLO 5

Ad ogni effetto ed anche per quanto riguarda il presente preliminare, le parti eleggono il proprio domicilio rispettivamente: l'Azienda nella propria sede legale, l'assegnatario nel suo domicilio.

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Potenza.

ARTICOLO 6

Tutte le condizioni del presente atto sono essenziali e formano un unico e inscindibile contesto, per cui la violazione anche di una sola di esse comporterà la immediata risoluzione del presente preliminare.

Tutte le imposte e spese relative alla stipulazione della presente scrittura privata saranno a carico esclusivo dell'assegnatario.

Letto, confermato e sottoscritto.