



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 85/2026

OGGETTO:	STIPULA ATTO DI QUIETANZA ALLOGGIO CEDUTO IN PROPRIETA' AI SENSI DEL D.P.R. 17 GENNAIO 1959 N. 2, LEGGE 27 APRILE 1962 N. 231 – EREDI GRASSO FELICE.
----------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno 11 del mese di maggio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE
Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO

- che a norma del D.P.R. 17 gennaio 1957 n. 2, legge 27 aprile 1962 n. 231, con contratto di vendita dilazionata in data 1° novembre 1966, rep. n. XXXXX, registrato a Potenza l'11 novembre 1966 al n. 2931 Mod. I, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Potenza vendeva al sig. XXXXXX nato a XXXXX (PZ) XXXXXX, l'alloggio ubicato nel Comune di XXXX (PZ) alla Via XXXXXXXXX n. 1 int. 5, con modalità di pagamento rateale del prezzo, determinato in lire 1.870.680 pari ad € 966,13, da pagarsi in n. 240 rate mensili costanti posticipate al tasso d'interesse annuo del 5%, per un importo di lire 12.232 pari ad € 6,32 ciascuna, per anni 20, a decorrere dal 1° novembre 1966 e fino al 31 ottobre 1986;
- che il pagamento del residuo prezzo di cessione veniva ultimato nei termini previsti nel succitato contratto;
- che a seguito del decesso del sig. XXXXXXXX, avvenuto in data 16 luglio 1994, l'eredità del citato immobile veniva devoluta per legge al coniuge XXXXXX nata a XXX il XXXX e ai XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (dichiarazione di successione dell'Ufficio del Registro di Melfi, n. XXXXX, vol. XX, del 17.02.2002);
- che a seguito del decesso della sig.ra XXXXXX avvenuto in data 20 marzo 2021, l'eredità della quota di proprietà dell'immobile in questione, veniva devoluta per legge ai figli XXXXXXXXXXXX, (dichiarazione di successione presentata in data XXXX all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Potenza - Ufficio Territoriale di Melfi, registrata al volume 88888, numero XXXXX, anno XXXX);

PRESO ATTO

- che l'erede sig.ra XXXXXX, ha inoltrato a questa Azienda istanza di stipula dell'atto di quietanza attestante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di cessione;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026 con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'ATER di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza in favore dei sigg.ri XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, eredi legittimi del defunto sig. Grasso Felice, relativamente all'alloggio sito nel Comune di XXXXX alla Via XXXXXXXXX n. 1 e della relativa pertinenza identificati catastalmente al foglio XX, particella XX, sub. X.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

U.D. "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 85/2026

OGGETTO:	STIPULA ATTO DI QUIETANZA ALLOGGIO CEDUTO IN PROPRIETA' AI SENSI DEL D.P.R. 17 GENNAIO 1959 N. 2, LEGGE 27 APRILE 1962 N. 231 – EREDI GRASSO FELICE.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(rag. Luciana FIORE)

F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____