



U. D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 83/2026

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE AD USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE U.I. 2460. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno 7 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE
Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO

- che l'Azienda ha provveduto a pubblicare, sul proprio sito istituzionale, avviso d'asta permanente per l'assegnazione in locazione di unità immobiliari ad uso diverso dall'abitazione, ubicate in Potenza e nei vari Comuni del territorio provinciale;
- che il termine per la presentazione delle domande era stato fissato al giorno 23/10/2025;

RICHIAMATO l'art. 17 del precitato avviso il quale consente la presentazione di domande oltre il termine finale di scadenza, essendo lo stesso di tipo "aperto", solo nel caso di presenza di immobili per i quali l'asta sia andata originariamente deserta;

DATO ATTO che successivamente alla scadenza del suddetto termine, è pervenuta in data 29.04.2026, la domanda proposta dal XXXXXX relativamente al lotto n. XXXX, immobile ubicato in XXXXXX in Piazza XXXXXX snc, fabbricato civ.XX, superficie catastale 79 mq.;

- che con il verbale n. 3/2026, il Seggio di Gara ha proceduto ad espletare le relative operazioni, provvedendo alla aggiudicazione provvisoria del suddetto lotto in favore dell'Ente richiedente;

DATO ATTO che il XXXXX in virtù del D.Lgs. n. 43 del 27/02/2017, ha ottenuto il riconoscimento di Ente Pubblico;

- che, conseguentemente, non si procede alla verifica dei requisiti di cui all'Avviso;

RITENUTO doveroso procedere alla assegnazione dell'immobile di cui in narrativa in favore dell'Ente richiedente;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026 con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'ATER di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

di aggiudicare definitivamente ed assegnare in locazione semplice, in favore del XXXXXXX il locale sito nel Comune di XXXXX in XXXXX snc, fabbricato civ. 7, riportato in catasto al foglio XX, particella XXX, sub. XXX.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE AD USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE U.I. 2460. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana FIORE)
F.to Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____