



U.I. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE N. 79/2026

OGGETTO:	AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE - ATTO RICOGNITIVO ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA DOMENICO CIRILLO N. 3.
----------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno 29 del mese di aprile, nella sede dell'ATER

II DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)
f.to ing. Pierluigi Arcieri

PREMESSO

- che l’A.T.E.R. di Potenza trasferiva erroneamente con atto di compravendita in data omissis al sig. omissis, nato a Potenza il omissis, (C.F.: omissis) la proprietà dell’immobile sito in Potenza in omissis, censito al N.C.E.U. al foglio omissis, particella omissis, subalterno omissis, categoria omissis, classe omissis, consistenza omissis vani, rendita catastale € omissis - Via omissis corrispondente all’alloggio sito al piano terra;
- che successivamente il sig. omissis, e la sig.ra omissis, nata a omissis (C.F.: omissis), coniugi in regime di comunione legale dei beni, con atto del omissis, rep. n. omissis, raccolta n. omissis, registrato a Potenza il omissis al n. omissis serie omissis, trascritto il omissis ai numeri omissis donavano, con riserva di usufrutto, alla sig.ra omissis, nata a omissis e ivi residente in omissis (C.F.: omissis), l’immobile censito al foglio omissis, particella omissis, subalterno omissis, reiterando l’errore di identificazione catastale già presente nel succitato atto;
- che l’A.T.E.R. di Potenza trasferiva erroneamente con atto di compravendita in data omissis rep. n. omissis alla sig.ra omissis, nata a omissis (C.F.: omissis) la proprietà dell’immobile sito in Potenza in omissis, censito al N.C.E.U. al foglio omissis, particella omissis, subalterno omissis, categoria omissis, classe omissis, consistenza omissis vani, rendita catastale € omissis - omissis corrispondente all’alloggio sito al piano terra;
- che in data omissis, rep. n. omissis, veniva redatto atto di quietanza e di assenso per cancellazione di ipoteca, per l’immobile ceduto in proprietà alla sig.ra omissis, reiterando l’errore di identificazione catastale già presente nel succitato atto;
- che con istanza presentata dal sig. omissis ed acquisita al protocollo dell’Ente in data omissis al n. omissis, veniva richiesta la redazione di atto di rettifica e ricognitivo relativo al contratto di compravendita stipulato data omissis rep. n. omissis, nonché al successivo atto di donazione del omissis, rep. n. omissis, raccolta n. omissis, registrato a Potenza il omissis serie omissis e trascritto il omissis ai numeri omissis;
- che la corretta intestazione catastale dell’unità immobiliare censita al foglio omissis, particella omissis, subalterno omissis, sito in Potenza omissis deve essere attribuita ai signori omissis, nato a omissis e omissis nata a omissis il diritto di usufrutto in regime di comunione legale dei beni; alla sig.ra omissis, nata a omissis, la nuda proprietà;
- che l’unità immobiliare censita al foglio omissis, particella omissis, subalterno omissis, sita Potenza alla omissis, deve essere correttamente attribuito il diritto di proprietà alla sig.ra omissis nata a omissis;
- RITENUTO necessario procedere alla rettifica dell’errore materiale sopra descritto, al fine di allineare i dati catastali riportati negli atti di compravendita e donazione con quelli effettivi e corretti;

ATTESO

- che in data omissis, prot. n. omissis, questa Azienda ha chiesto al Notaio omissis, con studio in Potenza alla Via omissis il preventivo di spesa per la redazione del suddetto atto di rettifica;
- che, con nota acquisita al protocollo in data omissis al n. omissis, il Notaio comunicava il costo complessivo dell’atto pari ad euro omissis, comprensivo di imposte, tasse, spese e competenze, al netto della ritenuta d’acconto come per legge;

RITENUTO altresì, di dover formalizzare apposito atto di rettifica e ricognitivo relativamente agli

immobili citati in premessa;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026 con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'ATER di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027 approvato con Delibera di Giunta Regionale n.849 del 30.12.2025;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

D E T E R M I N A

1. di conferire al Notaio omissis l'incarico per la redazione e sottoscrizione dell'atto di rettifica e ricognitivo, nonché tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compresi quelli catastali e di trascrizione;
2. di stanziare ed approvare per tale incarico la spesa complessiva di € omissis;
3. di dare atto che il pagamento delle relative spettanze verrà effettuato a saldo della fattura emessa dallo studio notarile.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

II DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE - ATTO RICOGNITIVO ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA DOMENICO CIRILLO N. 3.
----------	--

L' ESTENSORE DELL'ATTO geom. Anna Maria PALO f.to geom. Anna Maria PALO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Rag. Luciana FIORE
f.to Rag. Luciana FIORE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

f.to Ing. Pierluigi ARCIERI