

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”
PATRIMONIO

DETERMINAZIONE n.78/2026

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N.24 – ART.19 - COMMA 3° - SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE E VOLTURA CONTRATTUALE. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 6351
----------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno 29 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi Arcieri)

PREMESSO

- L'ATER di Potenza è proprietario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) sito nel Comune di Potenza, alla Via omissis, identificato catastalmente al Foglio 29, Particella 418, Sub. 19;
- il suddetto alloggio risulta attualmente concesso in locazione al Sig. omissis, in virtù di contratto di locazione stipulato in data 20/09/2004;

VISTA:

- L'istanza acquisita al protocollo dell'Ente n. 1350/2026, con la quale la Sig.ra omissis, nata a omissis il omissis, ha richiesto la voltura contrattuale a proprio nome del sopracitato alloggio E.R.P.;

ESAMINATA la documentazione giudiziale allegata all'istanza, dalla quale si evince che:

- con decreto n. 90/2006 del 22/06/2006, il Tribunale Ordinario di Potenza ha omologato la separazione consensuale tra i coniugi Sig. omissis e Sig.ra omissis;
- nel ricorso per separazione consensuale, al punto 2, veniva espressamente concordato che *"la casa coniugale sita in Potenza, Via omissis, resta assegnata alla moglie, con ogni arredo, alla sig.ra omissis, che ne sopporterà le relative spese e l'abiterà con i figli"*;
- con sentenza n. 1368/2010 del 18/11/2010, il Tribunale di Potenza ha pronunciato la cessazione degli effetti civili del matrimonio tra i predetti coniugi;
- la suddetta sentenza, al punto b) del dispositivo, recepisce testualmente *"gli accordi economici e relativi alla prole intervenuti fra i coniugi, come integralmente e testualmente indicati nelle conclusioni congiunte riportate in epigrafe"*;
- nelle conclusioni congiunte della citata sentenza si dà espressamente atto che i coniugi *"non hanno reciprocamente null'altro a pretendere all'infuori delle obbligazioni derivanti dal provvedimento di omologazione della separazione consensuale del 22.6.2006"*, confermando integralmente gli accordi patrimoniali ivi contenuti e, conseguentemente, la definitiva attribuzione dell'alloggio alla Sig.ra omissis;

VISTO l'art. 19 della Legge Regionale della Basilicata n. 24 del 18 dicembre 2007 (e s.m.i.), il quale dispone testualmente che *"In caso di separazione giudiziale o consensuale, di cessazione degli effetti civili del matrimonio, l'Ente assegnatario e l'Ente gestore provvedono rispettivamente all'assegnazione o alla eventuale voltura del contratto di locazione uniformandosi al provvedimento del Giudice"*;

DATO ATTO che ai sensi della predetta normativa regionale, il diritto al subentro in favore del coniuge assegnatario sorge per effetto diretto del provvedimento del Giudice;

RITENUTO che sussistono tutti i presupposti di fatto e di diritto per disporre la voltura del contratto di locazione a favore della sig.ra omissis, in conformità al provvedimento giudiziale e agli accordi ivi recepiti;

PRESO ATTO che la richiedente ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA, sulla base della documentazione acquisita agli atti, la sussistenza di tutti i requisiti di cui al combinato disposto degli artt. 3 e 19 della Legge Regionale del 18.12.2007 n.24 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026 con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'ATER di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di riconoscere in favore della sig.ra omissis, nata a il omissis, quale coniuge convivente dell'originario assegnatario, il diritto al subentro nell'assegnazione, con conseguente voltura contrattuale relativa all'alloggio ubicato in Potenza (PZ) alla Via omissis, codice unità immobiliare 6351;
- 2) di procedere, per l'effetto alla stipulazione del contratto;
- 3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.
- 4) La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N.24 – ART.19 - COMMA 3° - SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE E VOLTURA CONTRATTUALE. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 6351
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)

F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____