

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”
PATRIMONIO

DETERMINAZIONE n.73 /2026

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 28.12.2007 N.24 – ART.39. ASSEGNAZIONE IN SANATORIA ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI MELFI UNITA' IMMOBILIARE 1858
----------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno 28 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi Arcieri)

PREMESSO

- In data 30/08/2022, con istanza acquisita al protocollo dell'Ente al n. 11003, la Sig.ra omissis, nata a omissis il omissis e residente in omissis alla via omissis, chiedeva la regolarizzazione e l'assegnazione in sanatoria del citato alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) dalla stessa occupato, di proprietà di questa Azienda, identificato in catasto al foglio 62 part. 769 sub. 28;
- L'istanza è stata presentata ai sensi dell'art. 39 della Legge Regionale della Basilicata n. 24/2007 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO CHE:

- L'Ufficio competente ha provveduto a istruire la pratica, verificando la completezza della documentazione prodotta dall'istante e trasmettendo gli atti alla Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi per le valutazioni di competenza;
- La suddetta Commissione ha proceduto all'accertamento della sussistenza e della permanenza, in capo all'istante e al suo nucleo familiare, di tutti i requisiti soggettivi e oggettivi previsti dall'art. 3 della L.R. n. 24/2007 per la legittima permanenza negli alloggi di ERP;

RILEVATO CHE:

- A conclusione dell'istruttoria, la Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi, nella seduta del 05/02/2026, con verbale n. 310, ha espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza e alla conseguente assegnazione in sanatoria dell'alloggio in favore della Sig.ra omissis;

Ritenuto di dover recepire integralmente le risultanze del richiamato Verbale della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi e di provvedere alla formalizzazione dell'assegnazione;

ATTESO che la sig.ra Asquino Lucia ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA, sulla base della documentazione acquisita agli atti, la sussistenza di tutti i requisiti di cui al combinato disposto degli artt. 3 e 39 della Legge Regionale del 18.12.2007 n.24 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026 con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'ATER di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di assegnare in locazione semplice, in sanatoria, alla Sig.ra omissis, nata a omissis il omissis, l'alloggio ubicato nel Comune di Melfi (PZ) alla via omissis, codice unità immobiliare 4039;
- 2) di procedere, per l'effetto alla stipulazione del contratto;

- 3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie dovuti a decorrere dalla data di occupazione nella misura stabilita dal comma 2, lettera d), del summenzionato art. 39 della legge regionale n. 24/2007.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 28.12.2007 N.24 – ART.39. ASSEGNAZIONE IN SANATORIA ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI MELFI UNITA' IMMOBILIARE 1858
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)

F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

data _____