

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”
PATRIMONIO

DETERMINAZIONE n.72/2026

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 28.12.2007 N.24 – ART.39. ASSEGNAZIONE IN SANATORIA ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI POTENZA UNITA' IMMOBILIARE 5187
----------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno 28 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi Arcieri)

PREMESSO

- Con istanza acquisita al protocollo dell'Ente al n. 7301 del 12/04/2013, il Sig. omissis, nato a omissis il omissis, chiedeva l'assegnazione in sanatoria, ai sensi della normativa regionale vigente, dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) sito in Potenza alla via omissis, di proprietà dell'ATER di Potenza, identificato al foglio 29 part. 772 sub. 13;
- La suddetta istanza rimaneva pendente per il completamento dell'istruttoria e delle verifiche di legge;

RILEVATO CHE:

- Nelle more della definizione del procedimento amministrativo avviato nel 2013, interveniva la separazione personale tra il Sig. omissis e l'allora coniuge Sig.ra omissis;
- Con provvedimento del Tribunale di Potenza (Sentenza n. 1168/16 dep. il 06/10/2016), il Giudice adito disponeva l'assegnazione della casa familiare – coincidente con l'alloggio ERP oggetto della sopracitata richiesta di sanatoria – in favore della Sig.ra omissis;
- In data 26/02/2025, con prot. n. 2238, la Sig.ra omissis nata a omissis il omissis, presentava autonoma e formale istanza di assegnazione in sanatoria per il medesimo alloggio;

CONSIDERATO CHE:

- La Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi, in sede di esame della pratica, ha preso atto della mutata situazione familiare, delle disposizioni del Giudice civile e della conseguente istanza prodotta nel 2025 dalla Sig.ra omissis;
- Al fine di definire correttamente il procedimento e la titolarità dello stesso, la predetta Commissione ha formalmente invitato il Sig. omissis, con nota prot. n. 11899 del 17/12/2025, a pronunciarsi in merito alla volontà o meno di mantenere ferma e proseguire la propria originaria istanza del 2013, rendendolo edotto e avvertendolo espressamente che, in caso di mancata risposta entro il termine assegnato, il silenzio sarebbe stato inteso quale rinuncia tacita all'istanza medesima;
- Decorso infruttuosamente il termine assegnato senza che il Sig. omissis abbia fatto pervenire alcuna comunicazione, la Commissione ha accertato la rinuncia tacita dello stesso alla prosecuzione del procedimento;
- Conseguentemente, la Commissione ha accolto l'istanza della Sig.ra omissis (presentata nel 2025) qualificandola quale legittimo subentro nell'istanza di sanatoria originariamente presentata dal Sig. omissis nel 2013, sussistendone i presupposti di legge stante il richiamato provvedimento del Giudice di assegnazione della casa familiare;

DATO ATTO CHE:

- La Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi ha proceduto alla doverosa istruttoria, accertando in capo alla Sig.ra Lauria Cinzia la sussistenza dei requisiti soggettivi previsti dall'art. 3 della L.R. Basilicata n. 24/2007;
- A conclusione dei lavori, la medesima Commissione, con Verbale n. 320 del 21/04/2026, ha espresso parere favorevole all'assegnazione in sanatoria in favore della Sig.ra omissis, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007;

Ritenuto, pertanto, di dover recepire le risultanze del verbale n. 320 del 21/04/2026 della Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi e provvedere all'assegnazione formale;

ATTESO che la sig.ra omissis ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA, sulla base della documentazione acquisita agli atti, la sussistenza di tutti i requisiti di cui al combinato disposto degli artt. 3 e 39 della Legge Regionale del 18.12.2007 n.24 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026 con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'ATER di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di assegnare in locazione semplice, in sanatoria, alla sig.ra omissis, nata a omissis il omissis, l'alloggio ubicato nel Comune di Potenza (PZ) alla via omissis, codice unità immobiliare 5187;
- 2) di procedere, per l'effetto alla stipulazione del contratto;
- 3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie dovuti a decorrere dalla data di occupazione nella misura stabilita dal comma 2, lettera d), del summenzionato art. 39 della legge regionale n. 24/2007.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 28.12.2007 N.24 – ART.39. ASSEGNAZIONE IN SANATORIA ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI POTENZA UNITA' IMMOBILIARE 5187
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)

F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

F.to ing. Pierluigi ARCIERI