



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)

U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 71/2026

OGGETTO:	ART. 43 COMMA 2 LEGGE REGIONALE N. 24/20007 - ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE A TITOLO ONEROSO – UNITA' IMMOBILIARE 809.
----------	---

L'anno duemilaventisei giorno 22 del mese di aprile, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE  
ing. Pierluigi ARCIERI

## PREMESSO

- che la sig.ra XXXXXX, nata a XXXXXX (PZ) il XXXXXX, con atto di compravendita del 17 luglio 2008, rep. n. XXXXXX, acquistava ai sensi della Legge n. 560/93, l'alloggio sito nel Comune di XXXX alla Via XXXX n. XXX int. X, riportato in catasto fabbricati al foglio XX, particella XXX, sub. XX;
- che il sig. XXXXXX nato a XXXXXX (PZ) il XXXXXX, in qualità di coerede della defunta sig.ra Ferraiuolo ha proposto istanza di estinzione del diritto di prelazione gravante sul suddetto immobile, in virtù del comma 2 dell'art. 43 della L.R. n. 24/2007 e ss.mm.ii.;
- che il citato comma 2 prevede che il diritto di prelazione si estingue qualora l'acquirente dei beni ceduti versi all'Ente cedente un importo pari al 20% del prezzo di vendita, determinato in applicazione alla Legge 560/93 e rivalutato alla data di richiesta di estinzione, sulla base della variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- che quest'Azienda nel rispetto di quanto previsto dal predetto comma, ha comunicato al richiedente che per procedere a tale estinzione, necessitava l'effettuazione di un versamento per un importo complessivo di euro 9.529,18 (novemilacinquecentoventinove/diciotto) di cui euro 1.718,38 per Iva al 22%;
- che l'avente titolo ha provveduto al pagamento della somma dovuta;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la disposizione n. 4/2025 con la quale l'Amministratore Unico ha affidato allo scrivente la responsabilità ad interim dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, l'estinzione del diritto di prelazione dell'A.T.E.R. sull'alloggio ubicato nel Comune di XXXXXX alla Via XXXXXX n. 117.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

---

<b>OGGETTO:</b>	<b>ART. 43 COMMA 2 LEGGE REGIONALE N. 24/20007 - ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE A TITOLO ONEROSO – UNITA' IMMOBILIARE 809.</b>
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(rag. Luciana FIORE)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

**IL DIRETTORE**  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_