



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

U. D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 7/2026

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------	---

L'anno duemila ventisei, il giorno 21 del mese di gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO

- che l'Azienda ha provveduto a pubblicare, sul proprio sito istituzionale, avviso d'asta permanente per l'assegnazione in locazione di unità immobiliari ad uso diversa dall'abitazione, gestite dall'ATER, ovvero di proprietà, ubicate nei vari comuni del territorio provinciale corrispondenti ai seguenti lotti:
1. Avigliano - Via Aldo Moro 68/70, superficie utile 79.30 mq, importo mensile a base d'asta € 218.08 oltre Iva;
 2. Calvera - Via san Gaetano snc – fabb. civ. 2, superficie utile 38,40 mq, importo mensile a base d'asta € 64,44 oltre Iva;
 3. Genzano di Lucania - Via San Francesco 9, superficie utile 20.70 mq, importo mensile a base d'asta € 31.05 oltre Iva;
 4. Castelmezzano - Via Santa Croce 92, superficie utile 182,00 mq, importo mensile a base d'asta € 291,20 oltre Iva;
 5. Guardia Perticara - via Madonna delle Grazie snc, superficie utile 33.25 mq, importo mensile a base d'asta € 66.50 oltre Iva;
 6. Nemoli - Largo Don Salvatore Megale, snc – fabb. civ. 14, superficie utile 11,80 mq , importo mensile a base d'asta € 23,60 oltre Iva;
 7. Potenza - Via Francesco Saverio Nitti 20 superficie utile 15,10 mq, importo mensile a base d'asta € 45,30 oltre Iva;
 8. Potenza – Via Giustino Fortunato 6 superficie utile 16,80 mq, importo mensile a base d'asta € 42,00 oltre Iva;
 9. Potenza – Via Giustino Fortunato 10/10B superficie utile 56,35 mq, importo mensile a base d'asta € 140,88 oltre Iva;
 10. Potenza – Via Orazio Gavioli 39/41 superficie utile 35,39 mq, importo mensile a base d'asta € 106,17 oltre Iva;
 11. Potenza - Via I^a Traversa Tirreno snc – Scala 2 superficie utile 24,00 mq , importo mensile a base d'asta € 48,00 oltre Iva;
 12. Potenza – Piazza Don Pinuccio Lattuchella snc fabb. civ 7 superficie utile 17,00 mq , importo mensile a base d'asta € 34,00 oltre Iva;
 13. Potenza – Piazza Don Pinuccio Lattuchella snc fabb. civ 7 superficie. utile 72,10 mq , importo mensile a base d'asta € 216,30 oltre Iva;
 14. Potenza – Piazza Don Pinuccio Lattuchella snc fabb. civ 9 superficie utile 75,00 mq , importo mensile a base d'asta € 225,00 oltre Iva;
 15. Potenza – Piazza Don Pinuccio Lattuchella snc fabb. civ 11 superficie utile 92,20 mq , importo mensile a base d'asta € 276,70 oltre Iva;
 16. Potenza – Piazza Francesco Crispi 1 superficie. utile 34,50 mq , importo mensile a base d'asta € 172,50 oltre Iva;
 17. Potenza – Via Appia 21/B superficie utile 15,00 mq , importo mensile a base d'asta € 45,00 oltre Iva;
 18. Potenza – Via Appia 21/H superficie utile 15,00 mq , importo mensile a base d'asta € 30,00 oltre Iva;
 19. Potenza – Via Appia 21/I superficie utile 14,65 mq , importo mensile a base d'asta € 43,92 oltre Iva;
 20. Potenza - Via dei Frassini 6 superficie utile 39,20 mq , importo mensile a base d'asta € 117,60 oltre Iva;
 21. Potenza - Via dei Frassini 12 superficie utile 32,50 mq , importo mensile a base d'asta € 97,50 oltre Iva;
 22. Potenza - Via dei Frassini 14 superficie utile 32,55 mq , importo mensile a base d'asta € 162,75 oltre Iva;
 23. Potenza - Via Ionio 28 superficie utile 19,45 mq , importo mensile a base d'asta € 58,35 oltre Iva;
 24. Potenza – Via Leonardo da Vinci 48 superficie utile 526,00 mq , importo mensile a base d'asta € 1.052,00 oltre Iva;
 25. Potenza - Via Nicola Vaccaro 47 superficie utile 61,60 mq , importo mensile a base d'asta € 308,00 oltre Iva;
 26. Potenza - Via Nicola Vaccaro 49/51 superficie utile 100,10 mq , importo mensile a base d'asta € 500,50 oltre Iva;
 27. Potenza - Via Nicola Vaccaro 54 superficie utile 21,30 mq , importo mensile a base d'asta € 106,50 oltre Iva;
 28. Potenza - Via Tirreno 34/A superficie utile 41,65 mq , importo mensile a base d'asta € 166,60 oltre Iva;
 29. Potenza - Via Tirreno 38 superficie utile 63,65 mq , importo mensile a base d'asta € 254,60 oltre Iva;

30. Potenza - Via Tirreno 40 superficie utile 64,95 mq , importo mensile a base d'asta € 259,80 oltre Iva;
 31. Senise – Rione Fratelli Mattei 21A superficie utile 33,85 mq , importo mensile a base d'asta € 67,70 oltre Iva;
 32. Senise – Rione Fratelli Mattei 21B superficie utile 66,45 mq , importo mensile a base d'asta € 132,90 oltre Iva;
 33. Trivigno – Via Roma 57/ B superficie utile 103,80 mq , importo mensile a base d'asta € 166,08 oltre Iva;
 34. Trivigno – Via Roma 57/ A superficie utile 66,50 mq , importo mensile a base d'asta € 106,40 oltre Iva;
 35. Venosa – Via Lombardia fabb. civ. 58 scala B, superficie utile 30,60 mq , importo mensile a base d'asta € 61,20 oltre Iva;
 36. Venosa – Via Augusto Imperatore 21, superficie utile 32,35 mq , importo mensile a base d'asta € 64,70 oltre Iva;
 37. Viggiano – Rione Sant'Angelo snc fabb. civ. 18 superficie utile 33,00 mq , importo mensile a base d'asta € 66,00 oltre Iva;
 38. Potenza – Piazza Don Pinuccio Lattuchella snc fabb. civ 13 superficie utile 100,00 mq , importo mensile a base d'asta € 300,00 oltre Iva;
- che il termine della presentazione delle domande scadeva il 23/10/2025;
 - che, entro il suddetto termine, sono pervenute le seguenti domande prodotte da:
 - a) sig. omissis, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n.2025-10312 del 23/10/2025, relativamente alla locazione del lotto n. 7, Potenza - Via Francesco Saverio Nitti 20;
 - b) sig.ra omissis, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n.2025-10310 del 23/10/2025, relativamente alla locazione del lotto n. 8 Potenza – Via Giustino Fortunato 6;
 - c) sig. omissis, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n.2025-9773 del 07/10/2025, relativamente alla locazione del lotto n. 11 Potenza - Via I[^] Traversa Tirreno snc – Scala 2;
 - d) sig. omissis con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n.2025-10259 del 22/10/2025 relativamente alla locazione del lotto n. 16 Potenza – Piazza Francesco Crispi 1;
 - e) sig. omissis, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 2025-9803 del 08/10/2025 relativamente alla locazione del lotto n. 17 Potenza – Via Appia 21/B;
 - f) sig. omissis, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 2025-10291 del 23/10/2025, relativamente alla locazione del lotto n. 18 Potenza – Via Appia 21/H;
 - g) ditta individuale “omissis” di omissis con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 2025-10301 del 23/10/2025, relativamente alla locazione del lotto n. 19 Potenza – Via Appia 21/I;
 - h) sig. omissis con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 2025-9970 del 14/10/2025, relativamente alla locazione del lotto n. 21 Potenza – Via dei Frassini 12;
 - i) associazione “omissis” in persona del presidente sig. omissis, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 2025-10293 del 23/10/2025, relativamente alla locazione del lotto n. 23 Potenza - Via Ionio 28;
 - j) sig. omissis con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 2025-10173, relativamente alla locazione del lotto n. 27 Potenza – Via Nicola Vaccaro 54;
 - k) associazione “omissis”, in persona del legale rappresentante sig. omissis, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 2025-1290 del 23/10/2025 relativamente alla locazione del lotto n. 28 Potenza – Via Tirreno 34/A;
 - l) sig. omissis, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 2025-10297 del 23/10/2025 relativamente alla locazione del lotto n. 38 Potenza - Piazza Don Pinuccio Lattuchella snc fabb. civ 13;
 - che, nel giorno 24/11/2025, alle ore 10,00, il Seggio di gara ha proceduto ad espletare le relative operazioni, come da verbale degli atti d'ufficio;
 - che, all'esito delle operazioni di gara, si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria dei seguenti lotti:
 - lotto n. 7, Potenza - Via Francesco Saverio Nitti 20, in favore del sig. omissis;
 - lotto n. 8 Potenza – Via Giustino Fortunato 6, in favore della sig.ra omissis;
 - lotto n. 11 Potenza - Via I[^] Traversa Tirreno snc – Scala 2, in favore del sig. omissis;
 - lotto n. 16 Potenza – Piazza Francesco Crispi 1, in favore del sig. omissis;
 - lotto n. 17 Potenza - Via Appia 21/B, in favore del sig. omissis;
 - lotto n.18 Potenza – Via Appia 21/H in favore del sig. omissis;
 - lotto n. 19 Potenza – Via Appia 21/I in favore della “omissis” di omissis;

- lotto n. 21 Potenza – Via dei Frassini 14 in favore del sig. omissis;
- lotto n. 23 Potenza - Via Ionio 28 in favore della associazione “omissis” in persona del presidente sig. omissis;
- lotto n. 27 Potenza - Via Nicola Vaccaro 54 in favore del sig. omissis
- lotto n. 28 Potenza – Via Tirreno 34/A in favore dell’associazione “omissis” rappresentante legale sig. omissis;
- lotto n. 38 – Potenza Piazza Don Pinuccio Lattuchella snc fabb. civ 13 in favore del sig. omissis

DATO ATTO che, per ciascuno degli aggiudicatari provvisori, è stata acquisita la documentazione relativa al possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione e, in particolare, la certificazione relativa alla regolarità contributiva ed ai carichi pendenti;

RITENUTO necessario procedere all’aggiudicazione definitiva dei lotti di cui in narrativa;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera del Direttore n. 31 del 02/09/2025 con la quale sono state delegate alcune funzioni dirigenziali;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la disposizione n. 4/2025 con la quale l’Amministratore Unico ha affidato allo scrivente la responsabilità ad interim dell’Unità di Direzione “Gestione Patrimonio e Risorse”;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

D E T E R M I N A

1. di aggiudicare definitivamente ed assegnare in locazione semplice i lotti di seguito indicati:

N. LOTTO	UBICAZIONE	AGGIUDICATARIO	CODICE FISCALE
7	Potenza - Via Francesco Saverio Nitti 20	OMISSIS	OMISSIS
8	Potenza – Via Giustino Fortunato 6	OMISSIS	OMISSIS
11	Potenza - Via I ^a Traversa Tirreno snc– Scala 2	OMISSIS	OMISSIS
16	Potenza – Piazza Francesco Crispi 1	OMISSIS	OMISSIS
17	Potenza - Via Appia 21/B	OMISSIS	OMISSIS
18	Via Appia 21/H	OMISSIS	OMISSIS
19	Potenza – Via Appia 21/I	OMISSIS	OMISSIS
21	Potenza – Via dei Frassini 14	OMISSIS	OMISSIS

23	Potenza - Via Ionio 28	OMISSIS	OMISSIS
27	Potenza - Via Nicola Vaccaro 54	OMISSIS	OMISSIS
28	Potenza – Via Tirreno 34/A	OMISSIS	OMISSIS
38	Potenza Piazza Don Pinuccio Lattuchella snc fabb. civ 13	OMISSIS	OMISSIS

La presente determinazione, costituita da n. 6 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
f.to ing. Pierluigi ARCIERI

U.D. : “GESTIONE IMMOBILIARE E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 7 /2026

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Anna Maria PALO) f.to geom. Anna Maria PALO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(rag. Luciana FIORE)
f.to rag. Luciana FIORE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
f.to ing. Pierluigi ARCIERI

data _____