

“GESTIONE PATRIMONIO”

DETERMINAZIONE N. 069/2026

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN POTENZA (PZ) ALLA VIA TIRRENO N. 30 – LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE MATURE A CARICO AZIENDALE PER ALLOGGI OCCUPATI DA SOGGETTI PRIVI DI TITOLO.-
----------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno 22 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.,

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che, l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria di tutte le unità immobiliari ubicate nel fabbricato di E.R.P. site in Potenza alla via Tirreno n. 30 cod. fabbricato n. 364, adibite ad alloggi con relative pertinenze e concesses totalmente in locazione agli aventi diritto;
- che, all'interno dello stesso fabbricato le uu.ii. corrispondenti ai nn. 2075, 2092, 2095, 2096 e 2097 risultano occupate da soggetti senza il titolo necessario alla concessione in locazione, per le quali, questa Azienda proprietaria degli alloggi, ha l'obbligo di corrispondere all'autogestione dei servizi, le equivalenti quote di gestione ordinaria maturate;
- che, la responsabile dell'autogestione, rag.ra Grazia Galgano da Potenza, con nota acquisita al prot. aziendale n. 2937 in data 07/04/2026, ha chiesto la liquidazione delle quote di gestione ordinarie maturate a carico dei predetti alloggi, così distinte:
 - a) alloggio u.i. 2075 la somma di € 697,08, corrispondente alla somma delle quote insolute maturate a saldo fino a dicembre 2025;
 - b) alloggio u.i. 2092 la somma di € 691,17, corrispondente alla somma delle quote insolute maturate a saldo fino a dicembre 2025;
 - c) alloggio u.i. 2095 la somma di € 697,08, corrispondente alla somma delle quote insolute maturate a saldo fino a dicembre 2025;
 - d) alloggio u.i. 2096 la somma di € 1.224,37, corrispondente alla somma delle quote insolute maturate a saldo fino a dicembre 2025;
 - e) alloggio u.i. 2097 la somma di € 716,50, corrispondente alla somma delle quote insolute maturate a saldo fino a dicembre 2025;
- che, in caso di alloggi occupati in assenza di titolo, in attesa di sviluppi, le quote ordinarie maturate a carico degli stessi risultano in capo al proprietario e nella fattispecie dell'Ater;
- che l'importo totale, a carico dell'Ater corrispondente alle quote insolute per i cinque alloggi occupati senza titolo, ammonta a (697,08 + 691,17 + 697,08 + 1.224,37 + 716,50) € 4.026,20;
- che, le predette quote, anticipate da questo Ente, saranno recuperate al momento della definizione delle procedure per la regolare assegnazione in locazione degli alloggi agli occupatori abusivi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto per l'ammontare di € 4.026,20 corrispondente alla somma delle quote a carico dei predetti alloggi a saldo fino a tutto dicembre 2025;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili e nel caso di questa Azienda;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione della spesa maturata e sostenuta dell'importo di € 4.026,20;

RITENUTO necessario impegnare e liquidare la somma maturata di € 4.026,20 equivalente al saldo delle quote riferite alla gestione ordinaria delle predette uu.ii. maturate a tutto il 31/12/2025;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027 approvato con Delibera di Giunta Regionale n.849 del 30/12/2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA La disposizione n. 4, adottata dall'Amministratore Unico in data 11/09/2025, con la quale lo scrivente è stato nominato titolare ad interim dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'Ater di Potenza;

VISTA l'attestazione del responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 4.026,20;
- 2) di imputare l'importo di € 4.026,20 a carico dell'Ater, da addebitare sullo specifico capitolo relativamente agli adempimenti riferiti alla gestione ordinaria degli immobili.
- 3) di liquidare e pagare in favore dell'autogestione denominata "Condominio via Tirreno 30" sita in Potenza alla via Tirreno n. 30E, l'importo di € 4.026,20 per i motivi espressi in premessa mediante accredito su C/C dedicato indicato dalla richiedente responsabile dell'autogestione e riportato nell'allegato certificato di liquidazione;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN POTENZA (PZ) ALLA VIA TIRRENO N. 30 – LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE MATURATE A CARICO AZIENDALE PER ALLOGGI OCCUPATI DA SOGGETTI PRIVI DI TITOLO.-
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO: (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
 capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € 4.026,20-
 capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
 "GESTIONE PATRIMONIO"

IL DIRETTORE
 (ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
 (ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____