



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 67/2026

OGGETTO: ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'
--

L'anno duemilaventisei, il giorno 21 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

## PREMESSO

- che nei ruoli aziendali risultano iscritti vari conduttori di alloggi e locali il cui rapporto di locazione è cessato da diverso tempo per intervenuta riconsegna degli immobili, ovvero per alienazione dei medesimi;
- che, alla data di intervenuta cessazione dal ruolo, residua una morosità per canoni di locazione o quote accessorie;
- che risultano, inoltre, contratti attualmente attivi, relativamente ai quali sussiste una situazione di morosità;
- che la morosità contabilizzata, tuttavia, non può costituire oggetto di recupero, atteso che sono state accertate le seguenti fattispecie:
  - carenza di documentazione relativa al rapporto contrattuale;
  - contabilizzazione di quote accessorie in epoca successiva alla alienazione del bene immobile;
  - contabilizzazione di canoni in epoca successiva al rilascio;
  - ritardi nella ripresa in possesso dell'immobile rispetto alla volontà manifestata dal conduttore;
  - rilascio atto di quietanza in presenza di credito irrisorio;
  - contabilizzazione di quote accessorie in carenza del titolo giustificativo delle medesime;
  - carenza di elementi per la individuazione dei dati anagrafici del debitore;
  - contabilizzazione di canoni per immobili momentaneamente non disponibili;
  - decesso debitore;
  - rinuncia eredità;
  - applicazione dell'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007;
  - compensazione per intervenuta esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria;
  - rideterminazione successiva dei canoni, in applicazione dell'art. 38, comma 3°, della L.R. n. 24/2007;
  - erronea fatturazione;

## VERIFICATO

- che, tuttavia, non sono state operate le conseguenti correzioni sulle posizioni contabili degli ex locatari/locatari;
- che, pertanto, si rende necessario procedere all'annullamento dei rispettivi importi, trattandosi di crediti inesistenti poiché erroneamente contabilizzati, di irrisorio importo, inesigibili, ovvero fatti oggetto di rideterminazione;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026 con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'Ater di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di rettificare l'importo complessivo di € 3.091,58 per annullamento di canoni di locazione, quote di ammortamento e quote accessorie, contabilizzate e non dovute in virtù della narrativa che precede;

2. di annullare:

- gli importi in c/competenza per € 613,17;
- gli importi in c/residui per € 2.478,41;

3. di contabilizzare le operazioni relative sulle rispettive posizioni degli utenti, come indicato nella tabella infra riportata.

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to Pierluigi Arcieri

COD. CONTRATTO	NOMINATIVO	LOCALITA'	MOROSITA'	IMPORTO DA ANNULLARE	IN C/COMPETENZA	IN C/RESIDUI	MOTIVAZIONE
OMISSIS	OMISSIS	RIONERO IN V.	€ 37,88	€ 37,88	€ 37,88		Canone mese di aprile 2026 per intervenuto acquisto alloggio
OMISSIS	OMISSIS	MELFI	€ 108,49	€ 108,49	€ 108,49		Canone mese di aprile 2026 per intervenuto acquisto alloggio
OMISSIS	OMISSIS	CERSOSIMO	€ 30,86	€ 30,86	€ 30,86		Canone mese di aprile 2026 per intervenuto acquisto alloggio
OMISSIS	OMISSIS	POTENZA	€ 435,94	€ 435,94	€ 435,94		Canone mese di aprile 2026 per intervenuto acquisto alloggio
OMISSIS	OMISSIS	POTENZA	€ 2.478,41	€ 2.478,41		€ 2.478,41	Erronea contabilizzazione nel mese di marzo 2024 di quote conguaglio gas
<b>TOTALE</b>			<b>€ 3.091,58</b>	<b>€ 3.091,58</b>	<b>€ 613,17</b>	<b>€ 2.478,41</b>	

OGGETTO: ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott. Giovanni RUSSO) f.to Giovanni Russo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(dott. Giovanni RUSSO )  
F.to Giovanni Russo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

f.to Pierluigi Arcieri