



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

U. D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 66/2026

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno 16 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO

- che l'Azienda ha provveduto a pubblicare, sul proprio sito istituzionale, avviso d'asta permanente per l'assegnazione in locazione di unità immobiliari ad uso diversa dall'abitazione, ubicate in Potenza e nei vari comuni del territorio provinciale;
- che, con determinazione n. 7/2026, si è proceduto ad aggiudicare ed assegnare gli immobili le cui domande di partecipazione sono pervenute entro il termine previsto dall'Avviso, ovvero le ore 12.00 del 23 ottobre 2025;
- che nel termine previsto è pervenuta anche la domanda della sig.ra omissis, per il lotto n. 9;
- che con verbale n. 1 del 24/10/2026 il Seggio di Gara ha escluso la suddetta domanda per omessa dichiarazione del possesso di un requisito;
- che con nota del 27.10.2025 la sig.ra omissis, ha richiesto il soccorso istruttorio, allegando il casellario giudiziale a riprova della inesistenza di condanne penali;
- che il Seggio di Gara ha verificato che la costante giurisprudenza ha sancito che "anche se il bando prevede l'esclusione per omessa dichiarazione di un requisito, la clausola non può prevalere sul principio di proporzionalità e sul potere/dovere di soccorso istruttorio, se l'omissione è solo formale o meramente dichiarativa" e ancora "le cause di esclusione non conforme a norme imperative o ai principi di proporzionalità e favor participationis sono nulle" (Cons Stato, Sezione V, n. 1164/202; n. 5768/2023);
- che, pertanto, con verbale n. 2 in data 7 gennaio 2026, è stato deciso di riammettere alla partecipazione la domanda presentata dalla sig.ra omissis;

RICHIAMATO l'Avviso il quale consente la presentazione di domande, oltre il termine iniziale di scadenza, essendo lo stesso di tipo "aperto", solo nel caso di presenza di immobili per i quali l'asta sia andata deserta;

DATO ATTO che successivamente alla scadenza del suddetto termine, sono pervenute le domande per i seguenti lotti:

- lotto n. 14: Potenza – Piazza Don Pinuccio Lattuchella snc fabb. civ 9 superficie utile 75,00 mq, importo mensile a base d'asta € 225,00 oltre Iva;
 - lotto n. 15: Potenza – Piazza Don Pinuccio Lattuchella snc fabb. civ 11 superficie utile 92,20 mq, importo mensile a base d'asta € 276,70 oltre Iva
 - lotto n. 20: Potenza – Via dei Frassini 6 superficie utile 39,20 mq, importo mensile a base d'asta € 117,60 oltre Iva;
 - lotto n. 22: Potenza – Via dei Frassini 14 superficie utile 32,55 mq, importo mensile a base d'asta € 162,75 oltre Iva;
 - lotto n. 37: Viggiano – Rione Sant'Angelo snc fabb. civ. 18 superficie utile 33,00 mq, importo mensile a base d'asta € 66,00 oltre Iva;
 - lotto n. 39: Lagonegro – Via IV Traversa Piano dei Lippi, civ. 19, superficie utile 62,15 mq, importo mensile a base d'asta € 93,23 oltre Iva;
- che le domande pervenute sono le seguenti:
1. ditta individuale "omissis" di omissis, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 2025-11151 del 20/11/2025, relativamente alla locazione del lotto n. 14, Potenza -Piazza Don Pinuccio Lattuchella snc (fabb.civ. 9);
 2. " omissis" di omissis, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 2025-11265, relativamente alla locazione del lotto n. 14, Potenza -Piazza Don Pinuccio Lattuchella snc (fabb.civ. 9);
 3. "omissis." di omissis con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 2025-11540 del 03/12/2025 relativamente alla locazione del lotto n. 22, Potenza Via dei Frassini 6;
 4. "omissis di omissis con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 2025-11539 del 03/12/2025 relativamente alla locazione del lotto n. 22, Potenza Via dei Frassini 14;
 5. sig.ra omissis, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 2025-11086 del 18/11/2025, relativamente alla locazione del lotto n. 37, Viggiano (Pz) – Rione Sant'Angelo snc (fabb. civ. 18)

6. “omissis.”, di omissis con istanza acquisita al protocollo generale dell’Azienda n. 2025-12069 del 29/12/2025, relativamente alla locazione del lotto n. 39, Lagonegro (Pz) via IV Traversa Piano dei Lippi n. 19;

- che con il verbale n.2/2026, il Seggio di Gara ha proceduto ad espletare le relative operazioni;
- che non ha proceduto all’apertura del plico contenente la domanda della società “omissis” in quanto pervenuta in data successiva alla domanda della ditta individuale “omissis”, ovvero in data 24/11/2025;
- che l’Avviso prevede che fermo restando il possesso dei requisiti, si procederà all’assegnazione esclusivamente in virtù dell’ordine cronologico di presentazione della domanda, come acquisita al protocollo aziendale;
- che, all’esito delle operazioni di gara, si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria dei seguenti lotti:
 - lotto n. 9: Potenza - Via Giustino Fortunato 10/10B, in favore della sig.ra omissis;
 - lotto n. 14: Potenza - Piazza Don Pinuccio Lattuchella snc (fabbr.civ. 9) in favore ditta individuale “omissis” di omissis;
 - lotto n. 20: Potenza - Via dei Frassini, 6, in favore della sig.ra omissis titolare della “omissis”;
 - lotto n. 22: Potenza - Via dei Frassini, 14, in favore della sig.ra omissis titolare della “omissis.”;
 - lotto n. 37: Viggiano (Pz) – Rione Sant’Angelo snc (fabbr. civ. 18), in favore della sig.ra omissis;
 - lotto n. 39: Lagonegro (Pz) - Via IV Traversa Piano dei Lippi, 19, in favore del sig. omissis titolare della “ omissis
- che la società “omissis” pur risultando aggiudicataria provvisoria dei lotti n. 20 e n. 22, così come previsto dall’Avviso, potrà essere assegnataria di uno solo di essi a sua scelta;

CONSIDERATO che con nota acquisita al protocollo aziendale in data 17 febbraio 2026 al n. 0001266 la suddetta società “omissis” ha rinunciato all’assegnazione del lotto n. 20;

VERIFICATO il possesso dei requisiti in capo ai richiedenti così come previsto;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall’Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026 con la quale è stato prorogato al Direttore l’affidamento ad interim della titolarità dell’Unità di Direzione “Gestione Patrimonio e Risorse” dell’ATER di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

di aggiudicare definitivamente ed assegnare in locazione semplice i lotti come di seguito indicati:

N. LOTTO	UBICAZIONE	AGGIUDICATARIO	CODICE FISCALE
9	Potenza – Via Giustino Fortunato 10/10B	OMISSIS	OMISSIS
14	Potenza – Piazza Don Pinuccio Lattuchella snc (fabbr. civ. 9)	OMISSIS	OMISSIS
22	Potenza – Via dei Frassini 14	OMISSIS	OMISSIS
37	Viggiano – Rione Sant’Angelo snc (fabbr. civ. 18)	OMISSIS	OMISSIS
39	Lagonegro – Via IV Traversa Piano dei Lippi 19	OMISSIS	OMISSIS

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Anna Maria PALO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana FIORE)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____