



U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  
PATRIMONIO

DETERMINAZIONE n. 64/2026

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N.24 – ART.19 - COMMA 3° - SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 1843
----------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno 14 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi Arcieri)

## PREMESSO

- che la sig.ra omissis si era resa assegnataria dell'alloggio sito in Melfi alla via omissis, interno omissis;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 11452/2023 in data 15/11/2023, la sig.ra omissis, quale familiare convivente, ha richiesto la voltura del contratto di locazione, a seguito dell'intervenuto decesso dell'assegnataria;
- che che, in fase istruttoria, venivano richiesti accertamenti al Comando di Polizia Locale del Comune di Melfi in virtù di nota n. 11357/2023 del 13/11/2023;
- che, in riscontro alla suddetta richiesta, con nota prot. n. 11745/2023, il suddetto Comando di Polizia Locale provvedeva alla trasmissione degli accertamenti dai quali emergeva che la richiedente occupa l'alloggio, ma dichiarava di non risiedervi abitualmente "per ragioni impressionabili", a seguito della perdita del marito e della suocera;
- che con nota prot. n. 11958 del 30/11/2023 si comunicava all'interessata il preavviso di diniego alla voltura per insussistenza dei requisiti di legge;
- che con nota prot. n. 14192 del 25/10/2024 la richiedente presentava, per il tramite del proprio legale, osservazioni avverso la comunicazione di rigetto, chiedendo il riesame della pratiche allegando n. 3 dichiarazioni a supporto del requisito della dimora abituale;
- che l'ATER di Potenza richiedeva pertanto al Comando di Polizia Locale di Melfi nuovi e definitivi accertamenti volti a verificare l'effettiva situazione di fatto;

ACQUISITA la relazione di servizio del Comando di Polizia Locale del Comune di Melfi del 27 marzo 2026, prot. n. 0009242 del 09/04/2026, dalla quale emerge inequivocabilmente che:

- la Sig.ra omissis dimora stabilmente presso l'alloggio dal 2012 con presenza continuativa e non occasionale;
- l'alloggio è utilizzato quale dimora abituale anche per il riposo notturno;
- il nucleo familiare è composto dalla richiedente e dalle figlie omissis e omissis;
- risultano presenti nell'immobile chiari indici di abitabilità stabile: arredi, effetti personali, generi alimentari, acquario grande e funzionante che richiede cura costante, utenza elettrica attiva;
- sulla cassetta della posta e sul citofono del portone principale risulta indicato il nominativo della richiedente;
- sulla base delle dichiarazioni rese e degli elementi oggettivi rilevati, non sono emersi elementi univoci idonei ad escludere la sussistenza della dimora abituale della richiedente presso l'alloggio;

VERIFICATO che:

- la Sig.ra omissis, assegnataria originaria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Melfi alla via omissis, è deceduta in data omissis;
- alla data del decesso dell'assegnataria originaria, la richiedente Sig.ra omissis risultava presente nello stato di famiglia insieme al marito omissis, figlio dell'assegnataria deceduta, anch'egli deceduto in data omissis;
- la Sig.ra omissis risulta residente anagraficamente presso l'alloggio di via omissis dal 2013, come risulta dal certificato storico di residenza;
- la Sig.ra omissis risulta inserita nel nucleo familiare dell'assegnataria originaria dal 2015 in qualità di coniuge del figlio convivente dell'assegnataria stessa, come risulta dalle evidenze anagrafiche e documentali in possesso dell'amministrazione;

CONSIDERATO che:

- La richiedente in quanto nuora dell'assegnataria originaria, riveste la qualifica di affine di primo grado ai sensi dell'articolo 78 del codice civile;

- La Legge Regionale della Basilicata n. 24 del 2007, all'articolo 3, include espressamente nel nucleo familiare gli affini fino al secondo grado, purché la stabile convivenza sia dimostrata da certificazione storica
- L'istruttoria completata nel marzo 2026 ha superato le precedenti perplessità, confermando il possesso dei requisiti di legge;
- Ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90, gli elementi emersi dal riesame legittimano l'adozione di un provvedimento favorevole in autotutela, superando il precedente diniego;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026 con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'ATER di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di riconoscere in favore della sig.ra omissis, nata a omissis il omissis, quale affine di primo grado convivente dell'originaria assegnataria, il diritto al subentro nell'assegnazione con conseguente voltura del contratto relativo all'alloggio ubicato in Melfi alla via omissis, interno omissis, codice unità immobiliare 1843;
- 2) di procedere, per l'effetto alla stipulazione del contratto;
- 3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva (diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile) e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N.24 – ART.19 - COMMA 3° - SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 1843
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to Sabrina A. Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)

F.to Sabrina A. Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi ARCIERI



U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  
PATRIMONIO

DETERMINAZIONE n. 64/2026

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N.24 – ART.19 - COMMA 3° - SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 1843
----------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno 14 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi Arcieri)

## PREMESSO

- che la sig.ra omissis si era resa assegnataria dell'alloggio sito in Melfi alla via omissis, interno omissis;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 11452/2023 in data 15/11/2023, la sig.ra omissis, quale familiare convivente, ha richiesto la voltura del contratto di locazione, a seguito dell'intervenuto decesso dell'assegnataria;
- che che, in fase istruttoria, venivano richiesti accertamenti al Comando di Polizia Locale del Comune di Melfi in virtù di nota n. 11357/2023 del 13/11/2023;
- che, in riscontro alla suddetta richiesta, con nota prot. n. 11745/2023, il suddetto Comando di Polizia Locale provvedeva alla trasmissione degli accertamenti dai quali emergeva che la richiedente occupa l'alloggio, ma dichiarava di non risiedervi abitualmente "per ragioni impressionabili", a seguito della perdita del marito e della suocera;
- che con nota prot. n. 11958 del 30/11/2023 si comunicava all'interessata il preavviso di diniego alla voltura per insussistenza dei requisiti di legge;
- che con nota prot. n. 14192 del 25/10/2024 la richiedente presentava, per il tramite del proprio legale, osservazioni avverso la comunicazione di rigetto, chiedendo il riesame della pratiche a allegando n. 3 dichiarazioni a supporto del requisito della dimora abituale;
- che l'ATER di Potenza richiedeva pertanto al Comando di Polizia Locale di Melfi nuovi e definitivi accertamenti volti a verificare l'effettiva situazione di fatto;

ACQUISITA la relazione di servizio del Comando di Polizia Locale del Comune di Melfi del 27 marzo 2026, prot. n. 0009242 del 09/04/2026, dalla quale emerge inequivocabilmente che:

- la Sig.ra omissis dimora stabilmente presso l'alloggio dal 2012 con presenza continuativa e non occasionale;
- l'alloggio è utilizzato quale dimora abituale anche per il riposo notturno;
- il nucleo familiare è composto dalla richiedente e dalle figlie omissis e omissis;
- risultano presenti nell'immobile chiari indici di abitabilità stabile: arredi, effetti personali, generi alimentari, acquario grande e funzionante che richiede cura costante, utenza elettrica attiva;
- sulla cassetta della posta e sul citofono del portone principale risulta indicato il nominativo della richiedente;
- sulla base delle dichiarazioni rese e degli elementi oggettivi rilevati, non sono emersi elementi univoci idonei ad escludere la sussistenza della dimora abituale della richiedente presso l'alloggio;

VERIFICATO che:

- la Sig.ra omissis, assegnataria originaria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Melfi alla via omissis, è deceduta in data omissis;
- alla data del decesso dell'assegnataria originaria, la richiedente Sig.ra omissis risultava presente nello stato di famiglia insieme al marito omissis, figlio dell'assegnataria deceduta, anch'egli deceduto in data omissis;
- la Sig.ra omissis risulta residente anagraficamente presso l'alloggio di via omissis dal 2013, come risulta dal certificato storico di residenza;
- la Sig.ra omissis risulta inserita nel nucleo familiare dell'assegnataria originaria dal 2015 in qualità di coniuge del figlio convivente dell'assegnataria stessa, come risulta dalle evidenze anagrafiche e documentali in possesso dell'amministrazione;

CONSIDERATO che:

- La richiedente in quanto nuora dell'assegnataria originaria, riveste la qualifica di affine di primo grado ai sensi dell'articolo 78 del codice civile;

- La Legge Regionale della Basilicata n. 24 del 2007, all'articolo 3, include espressamente nel nucleo familiare gli affini fino al secondo grado, purché la stabile convivenza sia dimostrata da certificazione storica
- L'istruttoria completata nel marzo 2026 ha superato le precedenti perplessità, confermando il possesso dei requisiti di legge;
- Ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90, gli elementi emersi dal riesame legittimano l'adozione di un provvedimento favorevole in autotutela, superando il precedente diniego;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026 con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'ATER di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di riconoscere in favore della sig.ra omissis, nata a omissis il omissis, quale affine di primo grado convivente dell'originaria assegnataria, il diritto al subentro nell'assegnazione con conseguente voltura del contratto relativo all'alloggio ubicato in Melfi alla via omissis, interno omissis, codice unità immobiliare 1843;
- 2) di procedere, per l'effetto alla stipulazione del contratto;
- 3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva (diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile) e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N.24 – ART.19 - COMMA 3° - SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 1843
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to Sabrina A. Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)

F.to Sabrina A. Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to Pierluigi ARCIERI