

“GESTIONE PATRIMONIO”

DETERMINAZIONE N. 060/2026

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN LAGONEGRO (PZ) ALLA II° TRAVERSA VIA PIANO DI LIPPI N. 4 – LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE A CARICO AZIENDALE PER ALLOGGI SFITTI.-
----------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno 07 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.,

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria del fabbricato di e.r.p. sito in Lagonegro alla via II traversa di Piano di Lippi n. 4 all'interno del quale le unità immobiliari corrispondenti ai codici nn. 3479, 3483 e 3488 risultano sfitte per le quali vanno comunque sostenute le spese di gestione ordinaria;
- che la responsabile dell'autogestione, rag.ra Picarella Gelsomina, con studio in Lagonegro alla via Delle Viole n. 3, mediante nota pec, acquisita al prot aziendale n. 2026-0481 in data 22/01/2026, ha chiesto la liquidazione delle quote di gestione ordinaria a carico dei predetti alloggi a tutto il 31/12/2025 e conguaglio 2024 per l'ammontare complessivo di € 782,69;
- che, effettivamente, alla data del 30/06/2025 risulta maturato, per quote di gestione ordinaria relativamente ai predetti alloggi, l'importo di € 782,69;
- che, per gli alloggi sfitti, le quote di gestione ordinaria risultano a carico del proprietario dell'alloggio e nella fattispecie dall'Ater;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto per l'ammontare di € 782,69;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili e nel caso da questa Azienda;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione della spesa maturata e sostenuta di € 782,69;

RITENUTO necessario impegnare e liquidare la somma maturata di € 782,69 equivalente al saldo delle quote riferite alla gestione ordinaria delle predette uu.ii. maturate a tutto il 31/12/2025 e conguaglio 2024;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027 approvato con Delibera di Giunta Regionale n.849 del 30/12/2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA La disposizione n. 4, adottata dall'Amministratore Unico in data 11/09/2025, con la quale lo scrivente è stato nominato titolare ad interim dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'Ater di Potenza;

VISTA l'attestazione del responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 782,69;
- 2) di imputare l'importo di € 782,69 a carico dell'Ater, da addebitare sullo specifico capitolo relativamente agli adempimenti riferiti alla gestione ordinaria degli immobili.
- 3) di liquidare e pagare in favore dell'autogestione denominata "Condominio Sole" sita in Lagonegro alla II° traversa via Piano di Lippi n. 4, l'importo di € 782,69 per i motivi espressi in premessa mediante accredito su C/C dedicato indicato dalla richiedente responsabile dell'autogestione e riportato nell'allegato certificato di liquidazione;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN LAGONEGRO (PZ) ALLA II° TRAVERSA VIA PIANO DI LIPPI N. 4 – LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE A CARICO AZIENDALE PER ALLOGGI SFITTI.-
----------	---

L’ESTENSORE DELL’ATTO: (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
 capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € 782,69 -
 capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
 capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA’ DI DIREZIONE
 “GESTIONE PATRIMONIO”
 IL DIRIGENTE
 (ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL’AZIENDA

IL DIRETTORE
 (ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____