

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 5/2026

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno 15 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO

- che l'Azienda ha provveduto a pubblicare sul proprio sito istituzionale, avviso d'asta permanente per l'assegnazione in locazione di unità immobiliari ad uso diversa dall'abitazione, gestite dall'ATER, ovvero di proprietà, ubicate nei vari comuni del territorio provinciale corrispondenti ovvero di proprietà, ubicate nei vari comuni del territorio provinciale corrispondenti a n. 36 lotti;
- che la maggior parte delle unità immobiliari sono state concesse in locazione;
- che per espressa previsione il bando prevede la possibilità di produzione di domanda anche in data successiva alla scadenza, essendo di tipo "aperto", espressamente fissata il 31/07/2021;
- che, successivamente alla scadenza, è pervenuta "domanda di partecipazione alla gara per la locazione dell'immobile di proprietà/gestione dell'A.T.E.R. di Potenza – sito nel Comune di Venosa – Lotto n. 34" (Allegato A) e relativa "offerta economica per la locazione dell'immobile, contraddistinta dal lotto n. 34, sito nel Comune di Venosa" (Allegato B), prodotta dal sig. TEORA Savino, con istanza acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 15374 del 27/12/2021,
- che, all'esito delle operazioni di gara, si è provveduto alla aggiudicazione provvisoria del lotto n. 34, in Venosa alla via Largo Gerardo Pinto n fabb. civ. 8 scala D in favore del sig. TEORA Savino;
- DATO ATTO che per il citato aggiudicatario provvisorio, è stata acquisita la documentazione relativa al possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione e, in particolare, la certificazione relativa alla regolarità contributiva ed ai carichi pendenti;
- RITENUTO necessario procedere all'aggiudicazione definitiva del lotto di cui in narrativa;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore dell'Azienda all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera del Direttore n. 31 del 02/09/2025 con la quale sono state delegate alcune funzioni dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di aggiudicare definitivamente ed assegnare in locazione semplice, in favore del sig. TEORA Savino, nato a Venosa il 28/09/2072 ed residente in Venosa alla via Largo Gerardo Pinto n. 8- C.F. TRESVN72P28L738S - il lotto n. 34, ubicato in Venosa alla via Largo Gerardo Pinto n fabb. civ. 8 scala D, riportato in catasto al foglio 58, particella 443, sub 47, cat. C/1;
2. di fissare in € 130,00 mensili, oltre IVA, il canone di locazione mensile;
3. di pervenire alla sottoscrizione del contratto di locazione con il sig. TEORA Savino, con conseguente consegna dell'immobile di cui al capo 1.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI AD USO DIVERSO DELL'ABITAZIONE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Sabrina Antonella Caporale

(_____)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____