



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE N. 42/2026

OGGETTO:	AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE - ATTO RICOGNITIVO ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI POTENZA IN VIA TORINO 50.
----------	--

L'anno duemila ventisei, il giorno 31 del mese di marzo, nella sede dell'ATER

II DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO

- che, a seguito dell'istanza presentata dal sig. omissis, nato a omissis il omissis, acquisita al protocollo dell'Ente in data 09/10/2025 al n. 2025-3898, con la quale veniva richiesta la redazione di un atto di rettifica e ricognitivo relativo al contratto di compravendita in data omissis omissis rep. n. omissis;
- che con il succitato contratto, l'A.T.E.R. di Potenza trasferiva erroneamente la proprietà dell'immobile sito in Potenza alla omissis censito al N.C.E.U. al foglio omissis, particella omissis, subalterno omissis, categoria A/3, classe 5, consistenza 6,5 vani, rendita catastale pari a € omissis, corrispondente all'alloggio sito al primo piano con annesso locale pertinenziale al piano terra;
- che, per mero errore materiale occorso in sede di stipula dell'atto, nella indicazione dei dati catastali veniva riportato il foglio omissis, particella omissis, subalterno omissis, in luogo del corretto identificativo catastale costituito dal foglio omissis, particella omissis, subalterno 2;
- che la corretta intestazione catastale dell'unità immobiliare censita al foglio omissis, particella omissis, subalterno omissis, deve essere attribuita alla ditta "ommissis"
- che l'unità immobiliare censita al foglio omissis, particella omissis, subalterno omissis deve essere attribuita al sig. omissis, nato a omissis
- RITENUTO necessario procedere alla rettifica dell'errore materiale sopra descritto, al fine di allineare i dati catastali riportati nel contratto di compravendita con quelli effettivi e corretti;

ATTESO

- che in data 28/10/2025, prot. n. 2025-10424, questa Azienda ha richiesto allo omissis, con sede in Potenza, alla omissis il preventivo di spesa per la redazione del suddetto atto di rettifica;
- che, con nota acquisita al protocollo in data 27/01/2026 al n. 2026-590, il medesimo Studio comunicava il costo complessivo dell'atto pari ad euro omissis, comprensivo di imposte, tasse, spese e competenze, al netto della ritenuta d'acconto come per legge;

RITENUTO altresì, di dover formalizzare apposito atto di rettifica e ricognitivo relativo al contratto di compravendita succitato;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027 approvato con Delibera di Giunta Regionale n.849 del 30.12.2025;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

D E T E R M I N A

1. di conferire allo studio notarile omissis l'incarico per la redazione e sottoscrizione dell'atto di rettifica e ricognitivo, nonché tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compresi quelli catastali e di trascrizione;
2. di stanziare ed approvare per tale incarico la spesa complessiva di omissis;
3. di dare atto che il pagamento delle relative spettanze verrà effettuato a saldo della fattura emessa dallo studio notarile.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

II DIRETTORE

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

f.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE - ATTO RICOGNITIVO ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI POTENZA IN VIA TORINO 50.
----------	--

L' ESTENSORE DELL'ATTO geom. Anna Maria PALO f.to geom. Anna Maria PALO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)
--

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Rag. Luciana FIORE
f.to rag. Luciana Fiore

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABI- LITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
f.to ing. Pierluigi ARCIERI

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
f.to ing. Pierluigi ARCIERI

data _____