



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 38/2026

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTA-PARTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL CONDOMINIO VIA NITTI N. 45 POTENZA RIFERITI A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.
----------	--

L'anno duemilaventisei il giorno 23 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

## PREMESSO

- che, nel condominio di Via Nitti n. 45 in Potenza l'Azienda è proprietaria di cinque unità immobiliari;
- che, con nota, l'amministratore p.t., Geom. Mariano Nicastro, ha trasmesso copia del verbale assembleare dal quale risulta la decisione dell'assemblea di far eseguire i lavori di manutenzione straordinaria sul fabbricato nonché l'approvazione delle quote per ogni singola unità immobiliare;
- che, con pari nota l'amministratore p.t. ha trasmesso lo schema della ripartizione riferita a tutto il fabbricato e relativa all'acconto da rimborsare al condominio;
- che, l'amministratore p.t. ha sollecitato il pagamento in della quota-parte di spettanza dell'Ater come risulta dallo schema predetto ed ammontante ad € 22.253,13;
- che, la quota spettante all'Ater di € 22.253,13 risulta essere così distinta:
  - € 4.646,28 per l'alloggio condotto in locazione dal Sig. Pecora Antonio;
  - € 6.152,47 per l'alloggio condotto in locazione dal sig. Basentini Rosario;
  - € 4.599,77 per l'alloggio condotto in locazione dalla sig.ra Ronzano Antonio;
  - € 4.848,58 per l'alloggio condotto in locazione dalla sig.ra Di Bianco Antonia;
  - € 2.006,03 per il locale commerciale condotto in locazione dal sig. Fornarini Giambattista;

ATTESO che l'Ater è tenuta al rimborso della somma di € 22.253,13 per gli immobili di proprietà;

## CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti sono da classificare fra le opere di manutenzione straordinaria, pertanto i relativi oneri sono a carico del proprietario degli immobili oggetto degli interventi;
- che l'importo di € 22.253,13 andrà ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa dell'importo di € 22.253,13;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 849 del 30.12.2025;

DATO ATTO, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA La disposizione n. 4, adottata dall'Amministratore Unico in data 11/09/2025, con la quale lo scrivente è stato nominato titolare ad interim dell'Unità di "Direzione" e "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'Ater di Potenza;

VISTA l'attestazione del responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa di € 22.253,13;
2. di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Nitti 45, l'importo di € 22.253,13 per i motivi espressi in premessa;
3. di imputare la spesa a carico dell'ATER dai fondi di cui alla Delibera dell'A.U. n. 3 del 19.01.2023 recante "Legge 560/93 – art. 1 comma 4 approvazione della proposta relativa al secondo programma per il reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita (annualità 2022-2023) – Interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio dell'Azienda "Comuni vari", resa esecutiva dalla D.G.R. n. 637 del 19 dicembre 2023, sul capitolo 12100023.;
4. di comunicare ai conduttori degli immobili che, la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTA-PARTE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL CONDOMINIO VIA NITTI N. 45 POTENZA RIFERITI A CINQUE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA'.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Gerardo RINALDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

IL DIRETTORE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_