



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 37/2026

OGGETTO:	CONDOMINIO PIAZZA DON BOSCO N. 17/21/25 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE ORDINARIA RELATIVE A UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER. QUOTA A CARICO A.T.E.R.
----------	--

L'anno duemilaventisei il giorno 23 del mese di marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO

- che, nel condominio di Piazza Don Bosco n. 17/21/25 in Potenza, l'Azienda è proprietaria di dieci unità immobiliari distinte in tre alloggi e sette locali commerciali;
- che, l'amministratore p.t., Geom. Vincenzo Summa, ha programmato ed eseguito i lavori di sostituzione dei citofoni presso l'immobile di proprietà ATER;
- che la politica aziendale prevede che l'ATER sostenga interamente le spese per l'installazione del citofono "standard" (modello base) per i propri inquilini;
- che è data facoltà agli assegnatari di optare per l'installazione di un apparecchio "videocitofono" previo pagamento a proprio carico della sola differenza di costo tra il modello base e quello superiore;

CONSIDERATO

- che l'inquilino ***** , ha manifestato volontà di installare un videocitofono;
- che per un disguido tecnico nella procedura di fatturazione, il suddetto inquilino ha provveduto al pagamento integrale della somma per un importo di € 140,00;

RILEVATO CHE

- il costo della "quota base" spettante all'ATER per la sostituzione standard è pari a € 60,00;
- l'inquilino ha dunque anticipato una somma di competenza di questo ente, avendo diritto al rimborso della parte eccedente della miglioria richiesta;

VISTI:

- la documentazione giustificativa prodotta dall'interessato;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RAVVISATA la necessità di provvedere al pagamento della relativa spesa dell'importo di € 60,00;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 849 del 30.12.2025;

DATO ATTO, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA La disposizione n. 4, adottata dall'Amministratore Unico in data 11/09/2025, con la quale lo scrivente è stato nominato titolare ad interim dell'Unità di "Direzione" e "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'Ater di Potenza;

VISTA l'attestazione del responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa di € 60,00;
2. di liquidare e pagare, per le motivazioni espresse in premessa in favore del sig. *****, l'importo di € 60,00 corrispondente alla somma base che l'ATER avrebbe dovuto corrispondere per l'impianto citofonico standard e di dare atto che la restante parte della spesa rimane a carico dello stesso quale quota per "miglioria tecnologica";
3. di imputare la spesa a carico dell'ATER.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	CONDOMINIO PIAZZA DON BOSCO N. 17/21/25 - POTENZA. RIMBORSO QUOTE ORDINARIA RELATIVE A UNA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ATER. QUOTA A CARICO A.T.E.R.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____