



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 32/2026

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 ART. 1 COMMA 25 - ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE A TITOLO ONEROSO – UNITA' IMMOBILIARE 12830.
----------	--

L'anno duemilaventisei giorno 17 del mese di marzo, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE  
Ing. Pierluigi ARCIERI

## PREMESSO

- che il sig. XXXXXXX, nato ad Avigliano (PZ) il XXXXXXX, con atto di compravendita del XXXXX rep. n. XXXX, acquistava dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Potenza, ai sensi della Legge n. 513/77, l'alloggio sito nel Comune di Potenza alla Via XXXX n. XX int. 2, riportato in catasto fabbricati al foglio XX, particella XXX, sub. X;
- che il sig. XXXXXXX nato a XXXXXXX il XXXXX, in qualità di coerede del sig. XXXXXXX con nota acquisita al protocollo aziendale in data XXXXXXX al n. XXXX, ha proposto istanza di estinzione del diritto di prelazione di cui all'art. 28 della L. 513/77 gravante sul suddetto immobile;
- che il comma 25 dell'art. 1 della Legge 560/93 prevede che il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'articolo 28 della Legge n. 513/77, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo articolo 28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;
- che quest'Azienda, con nota prot. n. XXXX del XXXXXXX, nel rispetto di quanto previsto dal predetto comma, ha comunicato al richiedente che per procedere a tale estinzione, necessitava l'effettuazione di un versamento per un importo complessivo di euro 4.914,65 (quattromilanovecentoquattordici/sessantacinque) di cui euro 886,25 per Iva al 22%;
- che il richiedente ha provveduto al pagamento della somma dovuta;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la disposizione n. 4/2025 con la quale l'Amministratore Unico ha affidato allo scrivente la responsabilità ad interim dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propeudici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, l'estinzione del diritto di prelazione dell'A.T.E.R. sull'alloggio ubicato nel Comune di XXXX alla Via XXXX n. XX.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to: Pierluigi Arcieri

---

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560 ART. 1 COMMA 25 - ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE A TITOLO ONEROSO – UNITA' IMMOBILIARE 12830.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(rag. Luciana FIORE)

F.to: Luciana Fiore

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

**IL DIRETTORE**

(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

**IL DIRETTORE**

(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to: Pierluigi Arcieri