



“GESTIONE PATRIMONIO”

DETERMINAZIONE N. 029/2026

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN MELFI ALLA VIA LIVORNO N. 1 - LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE A CARICO ATER PER N. 2 U.I. SOTTOPOSTE A SEQUESTRO DA PARTE DELL'A.G.-
----------	---

L'anno duemilaventisei il giorno 11 del mese di Febbraio nella sede dell'Azienda,

IL DIRETTORE

ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO:

- che nel fabbricato in autogestione, sito in Melfi alla via Livorno n. 1, costituito da complessivi 24 alloggi, regolarmente concessi in locazione agli aventi diritto, insistono n. 2 unità immobiliari, corrispondenti ai nn. 8110 e 8124 che risultano sottoposte a provvedimento di sequestro da parte dell'Autorità Giudiziaria;
- che, la responsabile dell'autogestione, sig.ra Arduino Anna Maria nonché inquilina dello stesso fabbricato, con note prott. 11271 e 147 rispettivamente del 25/11/2025 e del 12/01/2026, ha chiesto a questa Azienda, proprietaria dei predetti alloggi, la liquidazione delle quote ordinarie maturate a carico degli stessi, corrispondenti agli anni 2023 e 2024;
- che, le quote richieste risultano così ripartite, a carico dell'alloggio u.i. 8110 € 493,00 ed a carico dell'alloggio u.i. 8124 € 577,21;
- che considerata la situazione, al fine di non interrompere il normale funzionamento dell'autogestione dei servizi, le quote di gestione ordinaria risultano a carico di questa Azienda in quanto proprietaria degli alloggi;

CONSIDERATO che effettivamente tali quote risultano a carico del proprietario degli alloggi e nel caso di questa Azienda per l'ammontare di € 1.070,21;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto per totali € 1.070,21, corrispondente al totale delle quote a carico degli alloggi uu. ii. 8110 e 8124 maturate a saldo degli anni di gestione 2023 e 2024;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RITENUTO necessario impegnare e liquidare la somma maturata di € 1.070,21, corrispondente al saldo delle quote riferite agli anni di gestione 2023 e 2024;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027 approvato con Delibera di Giunta Regionale n.849 del 30.12.2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA La disposizione n. 4, adottata dall'Amministratore Unico in data 11/09/2025, con la quale lo scrivente è stato nominato titolare ad interim dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'Ater di Potenza;

VISTA l'attestazione del responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa di € 1.070,21;
- 2) di liquidare e pagare in favore dell'Autogestione sita in Melfi alla via Livorno n.1 gestita dalla sig.ra Arduino Anna Maria nata a Melfi il 06/09/1971, la somma di € 1.070,21 per i motivi espressi in premessa e con le modalità specificate nell'allegato certificato di liquidazione;

- 3) di assoggettare l'importo di € 1.070,21 a carico dell'Ater imputandolo sullo specifico capitolo riferito alle spese di gestione ordinaria degli immobili.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN MELFI ALLA VIA LIVORNO N. 1 - LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE A CARICO ATER PER N. 2 U.I. SOTTOPOSTE A SEQUESTRO DA PARTE DELL'A.G.-
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO: (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO"
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____



“GESTIONE PATRIMONIO”

DETERMINAZIONE N. 029/2026

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN MELFI ALLA VIA LIVORNO N. 1 - LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE A CARICO ATER PER N. 2 U.I. SOTTOPOSTE A SEQUESTRO DA PARTE DELL'A.G.-
----------	---

L'anno duemilaventisei il giorno 11 del mese di Febbraio nella sede dell'Azienda,

IL DIRETTORE

ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO:

- che nel fabbricato in autogestione, sito in Melfi alla via Livorno n. 1, costituito da complessivi 24 alloggi, regolarmente concessi in locazione agli aventi diritto, insistono n. 2 unità immobiliari, corrispondenti ai nn. 8110 e 8124 che risultano sottoposte a provvedimento di sequestro da parte dell'Autorità Giudiziaria;
- che, la responsabile dell'autogestione, sig.ra Arduino Anna Maria nonché inquilina dello stesso fabbricato, con note prott. 11271 e 147 rispettivamente del 25/11/2025 e del 12/01/2026, ha chiesto a questa Azienda, proprietaria dei predetti alloggi, la liquidazione delle quote ordinarie maturate a carico degli stessi, corrispondenti agli anni 2023 e 2024;
- che, le quote richieste risultano così ripartite, a carico dell'alloggio u.i. 8110 € 493,00 ed a carico dell'alloggio u.i. 8124 € 577,21;
- che considerata la situazione, al fine di non interrompere il normale funzionamento dell'autogestione dei servizi, le quote di gestione ordinaria risultano a carico di questa Azienda in quanto proprietaria degli alloggi;

CONSIDERATO che effettivamente tali quote risultano a carico del proprietario degli alloggi e nel caso di questa Azienda per l'ammontare di € 1.070,21;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto per totali € 1.070,21, corrispondente al totale delle quote a carico degli alloggi uu. ii. 8110 e 8124 maturate a saldo degli anni di gestione 2023 e 2024;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RITENUTO necessario impegnare e liquidare la somma maturata di € 1.070,21, corrispondente al saldo delle quote riferite agli anni di gestione 2023 e 2024;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027 approvato con Delibera di Giunta Regionale n.849 del 30.12.2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA La disposizione n. 4, adottata dall'Amministratore Unico in data 11/09/2025, con la quale lo scrivente è stato nominato titolare ad interim dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'Ater di Potenza;

VISTA l'attestazione del responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa di € 1.070,21;
- 2) di liquidare e pagare in favore dell'Autogestione sita in Melfi alla via Livorno n.1 gestita dalla sig.ra Arduino Anna Maria nata a Melfi il 06/09/1971, la somma di € 1.070,21 per i motivi espressi in premessa e con le modalità specificate nell'allegato certificato di liquidazione;

- 3) di assoggettare l'importo di € 1.070,21 a carico dell'Ater imputandolo sullo specifico capitolo riferito alle spese di gestione ordinaria degli immobili.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
Ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN MELFI ALLA VIA LIVORNO N. 1 - LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE A CARICO ATER PER N. 2 U.I. SOTTOPOSTE A SEQUESTRO DA PARTE DELL'A.G.-
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO: (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO"
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____