AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

"GESTIONE PATRIMONIO"

DETERMINAZIONE N. 232/2026

OGGETTO:	SALDO QUOTE A CARICO ATER PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVE ALLA POSA DI UN IMPIANTO ASCENSORE AL CONDOMINIO SITO IN LAGONEGRO AL VIALE COLOMBO N. 133-

L'anno 2026, il giorno 12 del mese di Novembre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che, il fabbricato denominato condominio “SOPHIA”, sito in Lagonegro (Pz) al Viale Colombo n. 133, risulta costituito da complessive n. 8 unità immobiliari delle quali n. 6 alienate a privati e le restanti 2 di proprietà aziendale, condotte in locazione dai relativi assegnatari aventi diritto;
- che, lo stesso fabbricato risultava sprovvisto di impianto ascensore ed essendo presente soggetto diversamente abile al quale è stato riconosciuto contributo per il superamento di barriere architettoniche, questa Azienda si è resa disponibile ad erogare la differenza della somma necessaria alla realizzazione di un impianto ascensore indispensabile all’uso degli alloggi presenti nel fabbricato;
- che, per il predetto impianto ascensore, con determine di pagamento nn. 39 e 219 dell’anno 2024, questa Azienda ha già corrisposto somme in acconto per l’importo complessivo di € 35.917,62;
- che, con nota prot. 7892 del 30/09/2026, previa ultimazione dei lavori di realizzazione dell’impianto ascensore, l’amministratrice del condominio, rag.ra Gelsomina Picarella da Lagonegro, ha chiesto la liquidazione del saldo delle quote corrispondenti ad € 2.355,28;
- che, le quote sostenute da questa Azienda verranno recuperate in quota con la vendita delle unità immobiliari di proprietà aziendale;
- che, effettivamente va corrisposta, a saldo dei lavori di realizzazione dell’impianto ascensore eseguiti presso il condominio “SOPHIA” sito in Lagonegro al viale Colombo n. 133, la somma di € 2.355,28 a saldo dei lavori;

CONSIDERATO che gli alloggi Ater corrispondono alle uu.ii.1021 e 1026 e che le quote sostenute risulteranno aggiuntive al prezzo di vendita in caso di alienazione dell’alloggio;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell’importo deliberato e richiesto per l’ammontare complessivo € 2.355,28;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione della spesa a carico Ater per l’importo di € 2.355,28 corrispondente al saldo dei lavori di cui in premessa;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 40 del 06.10.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026 e Pluriennale 2026-2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 304 del 20.10.2026, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l’esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2026 e Pluriennale 2026-2028;

RITENUTO procedere alla liquidazione della somma residuale a saldo dei lavori di realizzazione dell’impianto ascensore.

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziali, del sottoscritto Dirigente rispetto all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell’art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA La disposizione n. 4, adottata dall’Amministratore Unico in data 11/09/2025, con la quale lo scrivente è stato nominato titolare ad interim dell’Unità di Direzione “Gestione Patrimonio e Risorse” dell’Ater di Potenza;

VISTA l’attestazione del responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la spesa complessiva di € 2.355,28 quale somma a saldo dei lavori di realizzazione dell'impianto ascensore al fabbricato sito in Lagonegro al viale Colombo n. 133, imputandola sul relativo capitolo;
3. di impegnare, in favore del Condominio SOPHIA sito in Lagonegro al viale Colombo n. 133, l'importo di € 2.355,28, quale corrispettivo a saldo definitivo dei lavori di realizzazione dell'impianto ascensore.
4. di liquidare e pagare, in favore del condominio SOPHIA, l'importo complessivo di € 2.355,28 a saldo del totale della spesa prevista, secondo le modalità indicate nel certificato di liquidazione.

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

(ing. Pierluigi ARCIERI)

DETERMINAZIONE N. 232/2026

OGGETTO:	SALDO QUOTE A CARICO ATER PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVE ALLA POSA DI UN IMPIANTO ASCENSORE AL CONDOMINIO SITO IN LAGONEGRO AL VIALE COLOMBO N. 133-

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitti di interesse tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Pierluigi ARCIERI)

_____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

_____

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € 2.355,28_

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____ _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data_____ _____