AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

"GESTIONE PATRIMONIO"

DETERMINAZIONE N. 231/2026

OGGETTO:	SALDO QUOTE A CARICO ALLOGGI DI PROPRIETA' AZIENDALE UBICATI NEL CONDOMINIO SITO IN LAVELLO ALLA VIA ROMA N. 139 SCALA "B"-

L'anno 2026, il giorno 10 del mese di Novembre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che, nel fabbricato sito in Lavello alla via Roma n. 139, ex Ina Casa, risultano a locazione n. 2 alloggi corrispondenti alle UU.II. nn. 173 e 176;
- che, con verbale dell'Assemblea condominiale tenutasi in data 12/05/2026, è stato approvato il preventivo della ditta Robbe Costuzioni per l'esecuzione dei lavori di rifacimento delle facciate del fabbricato per l'importo complessivo di € 12.600,00 iva inclusa;
- che, la quota a carico di ciascuno dei n. 2 alloggi in gestione aziendale, ammontava a complessive € 2.100,00 iva inclusa;
- che, nel corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie ulteriori lavorazioni comportando una maggiore spesa per un totale a carico di ciascuno dei n. 2 alloggi in gestione aziendale di € 2.151,69 oltre iva del 10%;
- che, la responsabile pro-tempore del condominio sig.ra Pacella Francesca (interna), mediante apposito verbale, sottoscritto da tutti i proprietari degli alloggi alienati, ha deliberato la data di ultimazione dei lavori corrispondente al 21/07/2026 e che gli stessi sono stati eseguiti alla perfetta regola dell'arte;
- che, la stessa sig.ra Pacella, con nota del 09/10/2026, ha comunicato l'importo totale che questa Azienda deve corrispondere al condominio a saldo delle due quote a carico degli alloggi in locazione pari ad € 4.303,38 oltre iva del 10% corrispondente al totale di € 4.733,72 e chiesto che tale importo fosse versato per essa direttamente alla ditta Robbe Costruzioni s.r.l.s. con sede in Lavello alla via G. Fortunato n. 7, esecutrice dei lavori;

CONSIDERATO che, per gli alloggi di proprietà aziendale corrispondenti alle uu.ii. nn. 173 e 176, le quote sostenute risulteranno aggiuntive al prezzo di vendita in caso di alienazione;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo richiesto per l'ammontare complessivo € 4.733,72;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione della spesa a carico degli alloggi di proprietà dell'Ater per l'importo totale a saldo di € 4.733,72 iva compresa;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 40 del 06.10.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026 e Pluriennale 2026-2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 304 del 20.10.2026, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2026 e Pluriennale 2026-2028;

RITENUTO procedere alla liquidazione dei lavori al fine di scongiurare pericoli derivanti dalla mancata realizzazione delle opere deliberate;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziali, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA La disposizione n. 4, adottata dall'Amministratore Unico in data 11/09/2025, con la quale lo scrivente è stato nominato titolare ad interim dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'Ater di Potenza;

VISTA l'attestazione del responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la spesa complessiva di € 4.733,72 quale saldo dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti al fabbricato sito in Lavello alla via Roma n. 139, imputandola sullo specifico capitolo;
3. di impegnare, in favore del Condominio via Roma 139 scala B sito in Lavello alla via Roma n. 139 l'importo di € 4.733,72, quale corrispettivo totale a saldo dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti;
4. di liquidare e pagare, in favore del condominio via Roma 139 sito in lavello alla via Roma n. 139 e per esso all'impresa Robbe Costruzioni s.r.l. con sede in Lavello al corso G. Fortunato n. 7, p.i. 02184000764, l'importo complessivo di € 4.733,72, secondo le modalità indicate nel certificato di liquidazione.

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

(ing. Pierluigi ARCIERI)

DETERMINAZIONE N. 231/2026

OGGETTO:	SALDO QUOTE A CARICO ALLOGGI DI PROPRIETA' AZIENDALE UBICATI NEL CONDOMINIO SITO IN LAVELLO ALLA VIA ROMA N. 139 SCALA "B"-

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitti di interesse tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Pierluigi ARCIERI)

_____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

_____

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____ _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data_____ _____