AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

U.I. "GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DETERMINAZIONE n. 221/2026

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 7389.

L'anno duemilaventisei, il giorno 27 del mese ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE
ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO

- che ai sensi della Legge 560/93, in data XXXX con contratto di compravendita rep. n. 48433, registrato a Potenza in data XXXXXX al n. XXX serie 1T, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza in data 24 agosto 2015 al n. XXXX del Reg. Gen. e al n. XXXXdel Reg. Part., l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza ha ceduto in proprietà ai sigg. XXXXXX nato a XXXXX (PZ) il XXXXXX e XXXXX nata a XXXX (PZ) il XXXXX, l'unità immobiliare sita nel Comune di XXXX alla Via XXXXX n. XXX, int. 10, al prezzo di € 21.801,91 (ventunomilaottocentouno/novantuno);

- che in applicazione al comma 12 dell'art. 1 della Legge 560/93 l'alienazione del suddetto immobile è stata effettuata con le seguenti modalità:
  euro 6.540,57 sono stati versati in data antecedente alla stipula del relativo contratto di compravendita;
  il pagamento della parte rimanente pari ad un importo di euro 15.261,34 stata dilazionata in n. 120 rate mensili (10 anni) costanti posticipate di euro 130,41 cadauna, comprensiva d'interesse al tasso annuo del 0,50%, a decorrere dal mese di agosto 2015;

- che a garanzia del pagamento delle rate del residuo prezzo dilazionato è stata iscritta alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza in data 24 agosto 2015, al n. XXXX del Reg. Gen. e al n. XXXX del Reg. Part. ipoteca di primo grado a favore dell'Azienda per un importo di € 15.649,19;

- che alla data odierna anche la citata somma di euro 15.649,19 risulta pagata, per cui il prezzo del su indicato immobile risulta interamente corrisposto a quest'Azienda;

PRESO ATTO che il sig. XXXXXXXXX in qualità di coerede dei sigg.ri XXXXXX ha inoltrato a questa azienda istanza di cancellazione dell'ipoteca;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026 con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'ATER di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la legge 24.12.1993, n. 560;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico dei sigg. XXXXXXX ed accesa a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione dell'alloggio sito nel Comune di XXXXX alla Via XXXXXX n. 21, censito in catasto fabbricati al foglio XX, particella XXX, subalterno XXX.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
Ing. Pierluigi ARCIERI
F.to: Pierluigi Arcieri

U.D. : “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 221/2026

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL’ALLOGGIO – CODICE UNITA’ IMMOBILIARE 7389.

L’ESTENSORE DELL’ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell’art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l’astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana Fiore)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA’ DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____ _____