



“GESTIONE PATRIMONIO”

DETERMINAZIONE N. 022/2026

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN POTENZA ALLA PIAZZA BONAVENTURA N. 20 (36 ALLOGGI) - LIQUIDAZIONE SPESE STRAORDINARIE PER LA RIPARAZIONE DELL'IMPIANTO DI SCALDAMENTO.
----------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno 24 del mese di Febbraio, nella sede dell'Azienda,

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria del fabbricato sito in Potenza alla piazza Beato Bonaventura n. 20, nel quale insistono n. 36 alloggi concessi in locazione ai relativi richiedenti a canone di mercato;
- che, con nota prot. 726 del 29/01/2026, la responsabile dell'autogestione, avv.ssa Antonella Mitidieri da Potenza, ha trasmesso a questa Azienda, il preventivo della ditta idraulica Pietrafesa Canio S.r.l. da Potenza, con il quale sono state elencate le lavorazioni urgenti ed indifferibili necessari alla riparazione dell'impianto di riscaldamento interessato da vistose e copiose perdite idriche evidenziate nella centrale termica del fabbricato;
- che, il predetto preventivo n. 003bis/26, offerto dalla ditta Pietrafesa Canio S.r.l. con sede in Potenza alla via Isca del Pioppo n. 27/H, relativo alla realizzazione dei lavori di riparazione dell'impianto di riscaldamento, ammontano ad € 3.367,00 oltre Iva;
- che, con nota prot. 752 del 30/01/2026, questa Azienda, proprietaria del fabbricato, ha comunicato all'avv.ssa Mitidieri, di aver preso atto dei lavori da eseguire, autorizzandone l'immediata esecuzione alla ditta Pietrafesa Canio S.r.l. con sede in Potenza alla via Isca Del Pioppo n. 27/H, per l'importo richiesto di € 3.367,00 oltre Iva;
- che, con nota prot. 1519 del 24/02/2026, la responsabile dell'autogestione, avv.ssa Mititieri, ha trasmesso la richiesta di liquidazione dei lavori eseguiti per l'importo totale di € 4.107,74 dei quali € 3.367,00 per imponibile ed € 740,74 per Iva del 22%;
- che, il geom. Montanaro Leonardo, tecnico aziendale, con nota interna n. 383354 del 24/02/2025, ha dichiarato, la buona esecuzione dei lavori da parte della ditta Pietrafesa Canio S.r.l. e la conformità al preventivo sopra indicato rilasciato dalla stessa ditta;

CONSIDERATO che il predetto impianto di riscaldamento risulta a servizio del fabbricato aziendale nel quale risultano ubicati gli alloggi concessi a locazione a canone di mercato mediante regolari contratti di locazione regolarmente registrati, stipulati tra questa Azienda e gli inquilini richiedenti;

RILEVATO che l'importo sostenuto di € 3.367,00 oltre Iva del 22%, riguarda interventi riconducibili alla manutenzione straordinaria con costi a carico del proprietario degli alloggi e nel caso dell'Ater;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto di complessivi € 4.107,74 dei quali, € 3.367,00 per imponibile ed € 740,74 per Iva del 22%, corrispondente al saldo dei lavori di manutenzione straordinaria sostenuti per la riparazione dell'impianto di riscaldamento a servizio del fabbricato di proprietà aziendale sito in Potenza alla piazza Beato Bonaventura n. 20 (36 alloggi);

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RITENUTO necessario impegnare e liquidare la maturata somma di € 4.107,74, corrispondente al saldo dei lavori eseguiti al predetto fabbricato riferiti all'intervento di manutenzione straordinaria eseguito;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione della spesa maturata e sostenuta corrispondente ad € 4.107,74;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027 approvato con Delibera di Giunta Regionale n.849 del 30.12.2025;

DATO ATTO, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA La disposizione n. 4, adottata dall'Amministratore Unico in data 11/09/2025, con la quale lo scrivente è stato nominato titolare ad interim dell'Unità di "Direzione" e "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'Ater di Potenza;

VISTA l'attestazione del responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa di € 4.107,74;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione "Piazza Bonaventura n. 20" gestito dall'avv.ssa Mitidieri Antonella con sede in Potenza alla via del Gallitello n. 221, l'importo di € 4.107,74 per i motivi espressi in premessa mediante accredito su C/C dedicato, riportato nell'allegato certificato di liquidazione;
- 3) di imputare l'importo di € 4.107,74 a carico dell'Ater trattandosi di immobili di proprietà Aziendale e non di E.R.P.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
f.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN POTENZA ALLA PIAZZA BONAVENTURA N. 20 (36 ALLOGGI) - LIQUIDAZIONE SPESE TRAORDINARIE PER SOSTITUZIONE ORGANI IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE VANO SCALA.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO f.to Paolo Coviello

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

F.to Paolo Coviello

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € 4.107,74-

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO"
IL DIRIGENTE
F.to Pierluigi Arcieri

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
F.to Pierluigi Arcieri

data _____