



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

“GESTIONE PATRIMONIO”

DETERMINAZIONE N. 208/2026

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN POTENZA ALLA PIAZZA BONAVENTURA N. 20 (36 ALLOGGI DI PROPRIETA' AZIENDALE) - LIQUIDAZIONE SPESE GESTIONE ORDINARIA MATURATE AL 31/12/2025.
----------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno 06 del mese di Ottobre, nella sede dell'Azienda,

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria del fabbricato sito in Potenza alla piazza Beato Bonaventura n. 20, nel quale insistono n. 36 alloggi concessi in locazione ai relativi richiedenti a canone di mercato;
- che, con nota prot. 3643 del 29/04/2026, la responsabile dell'autogestione, avv.ssa Antonella Mitidieri da Potenza, ha trasmesso a questa Azienda, il bilancio consuntivo relativamente alla gestione ordinaria/straordinaria del condominio da quale si evince che a carico di questa Azienda risulta a tutto il 31/12/2025, un debito di € 31.843,68 per quote a carico degli alloggi sfitti;
- che, alcuni degli alloggi nel frattempo sono stati concessi in locazione ai richiedenti;
- che, al fine di evitare l'interruzione dei servizi essenziali conseguenti il mancato versamento delle quote maturate a carico del proprietario degli alloggi ovvero di questa Azienda, bisogna necessariamente corrispondere l'importo maturato a tutto il 31/12/2025 pari ad € 31.843,68, così come si evince dal bilancio consuntivo trasmesso con la nota sopra richiamata;

CONSIDERATO che l'importo maturato di € 31.843,68, corrispondente alla sommatoria delle quote di gestione ordinaria/straordinaria maturate a carico degli alloggi sfitti, va corrisposto da questa Azienda in quanto proprietaria degli stessi;

RILEVATO che l'importo dovuto di € 31.843,68 riguarda quote a carico degli alloggi sfitti riconducibili alla gestione ordinaria/straordinaria degli stessi ed a carico del proprietario degli alloggi e nel caso dell'Ater;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto di complessivi € 31.843,68 a saldo delle quote di gestione ordinaria/straordinaria a tutto il 31/12/2025;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RITENUTO necessario impegnare e liquidare la somma maturata di € 31.843,68, corrispondente al saldo delle quote insolute a carico degli alloggi sfitti presenti nel fabbricato sito in Potenza alla piazza Beato Bonaventura n. 20, interamente di proprietà aziendale;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione della spesa maturata a carico degli alloggi sfitti a tutto il 31/12/2025 corrispondente ad € 31.843,68;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

CONSIDERATO che dal giorno 01 maggio 2026 l'Ater opera in regime di gestione provvisoria;

RILEVATO che la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento, delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e degli obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

VALUTATO che, la spesa determinata con il presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027, relativamente alla annualità 2026, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 849 del 30/12/2025;

RITENUTO procedere alla liquidazione dei lavori al fine di scongiurare il distacco di utenze che potrebbero compromettere l'erogazione dei servizi essenziali all'utilizzo e/o conduzione degli alloggi;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziali, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA La disposizione n. 4, adottata dall'Amministratore Unico in data 11/09/2025, con la quale lo scrivente è stato nominato titolare ad interim dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'Ater di Potenza;

VISTA l'attestazione del responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la spesa complessiva di € 31.843,68 quale saldo delle quote di gestione ordinaria a carico degli alloggi sfitti presenti nel fabbricato di proprietà aziendale sito in Potenza alla piazza Beato Bonaventura n. 20, imputandola sullo specifico capitolo di bilancio aziendale;
3. di impegnare, in favore del Condominio Ater piazza B. Bonaventura n. 20, sito in Potenza alla piazza Beato Bonaventura n. 20, l'importo di € 31.843,68, quale corrispettivo a saldo delle quote di gestione ordinaria/straordinaria maturate a carico degli alloggi sfitti a tutto il 31/12/2025;
4. di liquidare e pagare, in favore del Condominio Ater – piazza B. Bonaventura 20, l'importo complessivo di € 31.843,68, secondo le modalità indicate nel certificato di liquidazione.

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN POTENZA ALLA PIAZZA BONAVENTURA N. 20 (36 ALLOGGI DI PROPRIETA' AZIENDALE) - LIQUIDAZIONE SPESE GESTIONE ORDINARIA MATURATE AL 31/12/2025.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitti di interesse tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Pierluigi ARCIERI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. € 31.843,68

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____