



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

“GESTIONE PATRIMONIO”

DETERMINAZIONE N. 205/2026

OGGETTO:	SALDO QUOTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO ATER PER ALLOGGI DI PROPRIETA' UBICATI NEL CONDOMINIO SITO IN BELLA ALLA VIA GENERALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA N. 30 SCALA “B”-
----------	---

L'anno 2026, il giorno 24 del mese di Settembre, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che il fabbricato sito in Bella (Pz) alla via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa nn. 30/32 risulta costituito da complessive n. 12 unità suddivise in n. 2 scale di accesso A e B;
- che la parte di fabbricato riguardante la scala B corrispondente al numero civico 30 è risultata oggetto di intervento di manutenzione straordinaria di rifacimento del manto di copertura, delle grondaie e dei discendenti approvati con delibera condominiale del 17/06/2025 per l'importo dei soli lavori di € 25.000,00 oltre iva;
- che, con verbale dell'Assemblea del condominio del 17/07/2025, è stato affidato l'incarico di progettista e direttore dei lavori all'arch. Vito Gabbamonte per il corrispettivo onnicomprensivo di € 1.800,00;
- che, in virtù di quanto sopra, l'importo complessivo comprensivo dei lavori, delle competenze tecniche professionali e di tutte le spese accessorie, ammontava ad € 29.350,00;
- che, dal riparto dell'importo totale è risultato a carico delle n. 2 unità immobiliari di proprietà aziendale corrispondenti ai nn. 3032 e 3036 una spesa complessiva di € 9.818,41;
- che i lavori sono stati ultimati in data 19/12/2025, così come da comunicazione dell'Amministratrice del Condominio pervenuta in data 24/09/2026 prot. 7719;
- che l'Amministratrice del condominio rag. Beatrice Lizzadro, con nota prot. 7674 del 23/09/2026, ha sollecitato la liquidazione di quando a carico di questa Azienda corrispondente all'importo di € 9.818,41;

CONSIDERATO che per gli alloggi di proprietà aziendale corrispondenti alle uu.ii. 3032 e 3036, le quote sostenute risulteranno aggiuntive al prezzo di vendita in caso di alienazione;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo richiesto per l'ammontare complessivo € 9.818,41;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione della spesa a carico degli alloggi di proprietà dell'Ater per l'importo totale a saldo di € 9.818,41

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

CONSIDERATO che dal giorno 01 maggio 2026 l'Ater opera in regime di gestione provvisoria;

RILEVATO che la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento, delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e degli obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

VALUTATO che, la spesa determinata con il presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027, relativamente alla annualità 2026, approvato con delibera di Giunta Regionale n. 849 del 30/12/2025;

RITENUTO procedere alla liquidazione dei lavori al fine di scongiurare pericoli derivanti dalla mancata realizzazione delle opere deliberate;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziali, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA La disposizione n. 4, adottata dall'Amministratore Unico in data 11/09/2025, con la quale lo scrivente è stato nominato titolare ad interim dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'Ater di Potenza;

VISTA l'attestazione del responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la spesa complessiva di € 9.818,41 quale saldo dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti al fabbricato sito in Bella alla via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 30 scala B, imputandola sullo specifico capitolo;
3. di impegnare, in favore del Condominio "Carlo Alberto" scala B Bella (Pz) sito in Bella alla via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 30, l'importo di € 9.818,41, quale corrispettivo a saldo dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti;
4. di liquidare e pagare, in favore del condominio "Carlo Alberto" scala B Bella (Pz), l'importo complessivo di € 9.818,41, secondo le modalità indicate nel certificato di liquidazione.

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	SALDO QUOTE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO ATER PER ALLOGGI DI PROPRIETA' UBICATI NEL CONDOMINIO SITO IN BELLA ALLA VIA GENERALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA N. 30 SCALA “B”-
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitti di interesse tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Pierluigi ARCIERI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____