



GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE n. 20/2026

OGGETTO:	CONTRATTI DI LOCAZIONE - IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO ANNO 2026.
----------	---

L'anno duemilaventisei il giorno 27 del mese di Febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi Arcieri)

PREMESSO

- che l'art. 21 della legge n. 449/97 ha innovato il regime fiscale dei contratti di locazione di beni immobili ed in particolare, è stato previsto l'obbligo della registrazione telematica per tutti i contratti, di qualsiasi ammontare, purché di durata superiore a 30 giorni;
- che l'imposta, ai sensi dell'art. 17 comma 1° del T.U. delle Disposizioni concernenti l'imposta di registrazione, come modificato dall'art. 68 della Legge n. 342 del 21.11.2000, deve essere liquidata e versata, entro trenta giorni dalla stipulazione dell'atto, o dalla scadenza per i contratti in corso, presso il concessionario delle riscossioni, una Banca delegata, o un Ufficio Postale, ovvero per via telematica, ai sensi dell'art. 5, comma 4° del D.P.R. n. 404 del 5.10.2001;
- che, per le registrazioni in via telematica viene effettuato il prelievo dell'imposta di registro e di bollo sul c/c bancario dell'Azienda;

CONSIDERATO

- che l'Azienda è soggetto obbligato alla registrazione;
- che l'imposta, ai sensi del comma 1 dell'art. 17 della Legge Regionale n.24 del 18.12.2007 e successive modifiche ed integrazioni, va ripartita in parti uguali tra l'Azienda ed il conduttore;
- che la quota di quest'ultimo viene versata dallo stesso, prima della stipulazione dell'atto, o recuperata con addebito sulla bollettazione mensile;
- che l'imposta di bollo è a totale carico degli assegnatari e viene recuperata a mezzo ruolo;

RAVVISATA la necessità di stanziare adeguate risorse, al fine di procedere alla registrazione/rinnovo dei contratti di locazione;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 99.000,00;
- 2) di impegnare, per il pagamento dell'imposta di registro e di bollo per l'anno 2026,
 - la somma di € 15.000,00 sul capitolo 110503 – Stipulazione contratti;
 - la somma di € 50.000,00 sul capitolo 121308 – Anticipo inquilini
 - la somma di € 34.000,00 sul capitolo 110702 – Imposta di registro.

- 3) di provvedere al pagamento dell'imposta a favore degli Uffici Finanziari, con versamenti al Concessionario competente presso una dipendenza delle riscossioni, una Banca delegata, o un Ufficio Postale o con addebiti sul c/c bancario per le registrazioni effettuate in via telematica;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIETTORE
(F.to ing. Pierluigi Arcieri)

OGGETTO:	CONTRATTI DI LOCAZIONE - IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO ANNO 2026.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to rag. Carmela Sileo) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitti di interesse tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to rag. Carmela Sileo)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo	n.	110503	impegno	(prov./def.)	n.	_____	€	15.000,00
capitolo	n.	121308	impegno	(prov./def.)	n.	_____	€	50.000,00
capitolo	n.	110702	impegno	(prov./def.)	n.	_____	€	34.000,00

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____