

U.I. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 17/2026

| | |
|----------|---|
| OGGETTO: | LEGGE 24.12.1993, N. 560. VENDITA IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 7115. |
|----------|---|

L'anno duemilaventisei, il giorno 19 del mese di febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE
ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n. XXXX del XXXXX, la sig. XXXXX, nato a XXXXX (BA) XXXXX è stata autorizzata al subentro nel contratto di locazione relativamente al locale sito in XXXalla Via XXXXX;
- che la sig.ra XXXXXX ha manifestato la volontà di voler acquistare l'immobile;
- che l'immobile è oggetto di cessione in proprietà, la stipula del relativo contratto di locazione e gli ulteriori adempimenti connessi al suindicato provvedimento dirigenziale, comportano un inutile aggravio di tempi e di costi sia da parte di quest'Azienda che dell'assegnataria subentrante, ragioni per cui gli stessi non vengono effettuati;
- che la mancanza di detti adempimenti procedurali non implica comunque, alcuna condizione ostativa, per poter disporre la vendita dell'immobile oggetto di riferimento;
- che la legislazione attuale ed in particolare la Legge n. 241/1990 e s.m.i, dispone che l'azione amministrativa è retta da criteri di economicità, per cui viene imposto all'Amministrazione l'obbligo di fare un uso diligente ed economico delle proprie risorse, anche attraverso una valutazione comparativa delle utilità conseguite ed in ogni caso la stessa Amministrazione non può aggravare il procedimento;
- che tale locale rientra nel piano di vendita degli immobili ricompresi in edifici destinati all'edilizia residenziale pubblica ed adibiti ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'A.T.E.R. di Potenza, di cui alla delibera dell'Amministratore Unico n. 55/2018, quest'Azienda, in virtù di quanto disposto dai commi 15 e 16 dell'art. 1 della L. 560/93, con nota prot. n. 0000750 del 30/01/2026, invitava la sig.ra XXXXXX, ad esercitare il diritto di prelazione relativamente alla suddetta unità immobiliare, comunicandole il prezzo della stessa, nonché le relative modalità di alienazione;
- che il prezzo del locale determinato sulla base dei criteri di cui alle delibere dell'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. n. 55/2018 e n. 68/2018, ovvero coincidente con il valore di mercato, come pubblicato dall'Agenzia delle Entrate nella Banca dati delle quotazioni immobiliari OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) per la specifica zona e destinazione, tenuto conto altresì dello stato conservativo della stessa unità immobiliare, veniva determinato in euro 22.486,86;
- che il suddetto importo veniva incrementato, ai sensi del comma 10-bis dell'articolo unico della legge n. 560/93, come modificato dall'art. 4, comma 4, della legge n. 136/99, di una somma pari ad euro 1.658,32, per la intervenuta esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria;
- che il prezzo di cessione veniva quantificato in complessivi euro 24.145,18;

PRESO ATTO che, in data 10 febbraio 2026 perveniva dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione sull'immobile in questione, da parte della sig.ra XXXXXX, al prezzo indicato dall'Azienda e con pagamento in un'unica soluzione;

CONSIDERATO che la citata modalità di pagamento in un'unica soluzione, in applicazione del comma 12 dell'articolo unico della L. 560/93, comporta una riduzione pari al 10% del prezzo di cessione, lo stesso viene rideterminato in € 21.730,66 (€ 24.145,18 - € 2.414,52);

VERIFICATO che l'acquirente è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la disposizione n. 4/2025 con la quale l'Amministratore Unico ha affidato allo scrivente la responsabilità ad interim dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di fissare in € 21.730,66 (ventunomilasettecentotrenta/sessantasei) al netto degli oneri fiscali, il prezzo di cessione del locale citato in premessa;
- 3) di autorizzare, ai sensi della legge 560/93 e ss.mm.ii., la cessione in proprietà del locale sito nel Comune di Melfi alla Via Foggia n. 70/72, riportato in catasto fabbricati al foglio 62, particella 357, subalterno 11, categoria catastale C/1, in favore della sig.ra XXXXX, nata a XXXX (BA) XXXXXXXXX.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
Ing. Pierluigi ARCIERI
F.to: Pierluigi Arcieri

| | |
|----------|--|
| OGGETTO: | LEGGE 24.12.1993, N. 560. VENDITA IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE - CODICE UNITA' IMMOBILIARE 7115. |
|----------|--|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Luciana Fiore)
F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____