

U. I. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE N. 169/2026

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE SPESE ED ONORARIO PROFESSIONALE IN FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE DOTT. PACE VITO PER STIPULA ATTO RICOGNITIVO ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI POTENZA IN VIA TORINO 50.
----------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno 6 del mese di agosto, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO

- che con determinazione n. 42/2026 veniva conferito al Notaio dott. Vito Pace, l'incarico di redigere apposito atto di rettifica e ricognitivo, riguardante l'unità immobiliare ubicata in Potenza alla Via Torino n. 50, ceduta in proprietà al sig. Pace Gianluca;
- che in data 23 aprile 2026 il Notaio Dott. Vito Pace stipulava l'atto di rettifica catastale, rep n. 26343 raccolta n. 16291, registrato a Potenza il 30 aprile 2026 al n. 1728 serie 1T e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza in data 30 aprile 2026 ai nn. 7462/6150 e 7463/6151;

DATO ATTO

- che gli oneri economici connessi alla sottoscrizione del predetto atto è a carico dell'Azienda;
- che lo Studio Notarile "Dott. Vito Pace", per la prestazione di cui sopra, ha presentato fattura elettronica n. 197 del 23/04/2026 per l'importo complessivo di € 3.347,42;

VISTO l'art. 1, comma 63 - lettera a) - della legge 27 dicembre 2013 n. 147, come modificato dalla legge n. 124/2017, il quale stabilisce che il notaio è tenuto a versare su un conto corrente dedicato tutte le somme dovute a titolo di tributi per i quali egli sia sostituto o responsabile di imposta, e comunque le spese anticipate in base all'articolo 15 del D.P.R. 633/72 circa gli atti a repertorio soggetti a pubblicità immobiliare;

DATO ATTO che, in adempimento della vigente normativa, è stato acquisito il seguente identificativo di gara, Codice CIG: _____;

RITENUTO di dover liquidare in favore dello studio Notarile "Dott. Vito Pace", la somma di € 3.347,92, al lordo della ritenuta di € 347,92;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026 con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'ATER di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

CONSIDERATO che dal 1 maggio 2026 l'ATER opera in gestione provvisoria;

CONSIDERATO che la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e degli obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

RILEVATO che la spesa, determinata con il presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027, relativamente alla annualità 2026, approvato con Delibera di giunta Regionale n. 849 del 30.12.2025;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 3.347,92 e di autorizzarne il pagamento;
2. di rimborsare e liquidare, in favore dello Studio Notarile Dott. Vito Pace, con sede in Potenza alla Via Nazario Sauro, civ 102, la somma di € 3.347,92, secondo le modalità di cui all'allegato certificato di liquidazione;
3. di accertare ed incassare la somma di € 347,92 a titolo di ritenuta d'acconto del 20%.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

II DIRETTORE

(Ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE SPESE ED ONORARIO PROFESSIONALE IN FAVORE DELLO STUDIO NOTARILE DOTT. PACE VITO PER STIPULA ATTO RICOGNITIVO ALLOGGIO SITO NEL COMUNE DI POTENZA IN VIA TORINO 50.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO Geom. Anna Maria PALO

F.to Anna Maria PALO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Rag. Luciana FIORE

F.to Luciana FIORE

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to Pierluigi ARCIERI

06.08.2026