



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 168/2026

OGGETTO:	ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'
----------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno 6 del mese di agosto , nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO

- che nei ruoli aziendali risultano iscritti vari conduttori di alloggi e locali il cui rapporto di locazione è cessato da diverso tempo per intervenuta riconsegna degli immobili, ovvero per alienazione dei medesimi;
- che, alla data di intervenuta cessazione dal ruolo, residua una morosità per canoni di locazione o quote accessorie;
- che risultano, inoltre, contratti attualmente attivi, relativamente ai quali sussiste una situazione di morosità;
- che la morosità contabilizzata, tuttavia, non può costituire oggetto di recupero, atteso che sono state accertate le seguenti fattispecie:
 - carenza di documentazione relativa al rapporto contrattuale;
 - contabilizzazione di quote accessorie in epoca successiva alla alienazione del bene immobile;
 - contabilizzazione di canoni in epoca successiva al rilascio;
 - ritardi nella ripresa in possesso dell'immobile rispetto alla volontà manifestata dal conduttore;
 - rilascio atto di quietanza in presenza di credito irrisorio;
 - contabilizzazione di quote accessorie in carenza del titolo giustificativo delle medesime;
 - carenza di elementi per la individuazione dei dati anagrafici del debitore;
 - contabilizzazione di canoni per immobili momentaneamente non disponibili;
 - decesso debitore;
 - rinuncia eredità;
 - applicazione dell'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007;
 - compensazione per intervenuta esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria;
 - rideterminazione successiva dei canoni, in applicazione dell'art. 38, comma 3°, della L.R. n. 24/2007;
 - erronea fatturazione;

VERIFICATO

- che, tuttavia, non sono state operate le conseguenti correzioni sulle posizioni contabili degli ex locatari/locatari;
- che, pertanto, si rende necessario procedere all'annullamento dei rispettivi importi, trattandosi di crediti inesistenti poiché erroneamente contabilizzati, di irrisorio importo, inesigibili, ovvero fatti oggetto di rideterminazione;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026 con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'Ater di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di rettificare l'importo complessivo di € 112.592,97 per annullamento di canoni di locazione, quote di ammortamento e quote accessorie, contabilizzate e non dovute in virtù della narrativa che precede;
2. di annullare:
 - gli importi in c/competenza per € 8.182,10;
 - gli importi in c/residui per € 104.410,87;
3. di contabilizzare le operazioni relative sulle rispettive posizioni degli utenti, come indicato nella tabella infra riportata;
4. di incamerare l'importo di € 66,26, versato a titolo di deposito cauzionale dal sig. Di Ninno Michele;
5. di incamerare l'importo di € 180,32, versato a titolo di deposito cauzionale dal sig. Fanelli Antonio;
6. di incamerare l'importo di € 33,50, versato a titolo di deposito cauzionale dal sig. Rita Pietro;
7. di approvare, conseguentemente, la spesa di € 280,08;
8. di liquidare e pagare in favore del sig. Di Ninno Michele e, per esso, all'ATER di Potenza mediante versamento sul c/c postale intestato all'ATER, la somma di € 66,26, con accredito sulla posizione contabile n. 20791;
9. di liquidare e pagare in favore del sig. Fanelli Antonio e, per esso, all'ATER di Potenza mediante versamento sul c/c postale intestato all'ATER, la somma di € 180,32, con accredito sulla posizione contabile n. 18357;
10. di liquidare e pagare in favore del sig. Rita Pietro e, per esso, all'ATER di Potenza mediante versamento sul c/c postale intestato all'ATER, la somma di € 33,50, con accredito sulla posizione contabile n. 4953.

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
f.to Pierluigi Arcieri

COD. CONTRATTO	NOMINATIVO	LOCALITA'	MOROSITA'	IMPORTO DA ANNULLARE	IN C/COMPETENZA	IN C/RESIDUI	MOTIVAZIONE
20791	DI NINNO MICHELE	RIONERO in V	€ 147,88	€ 81,62		€ 81,62	Canoni maggio/giugno/luglio 2024. Riconsegna alloggio per decesso assegnatario senza eredi conviventi. Differenza di € 66,26 per incameramento deposito cauzionale.
1216	PATTERI ASSUNTA	AVIGLIANO	€ 420,88	€ 420,88	€ 420,88		Canoni periodo gennaio-agosto 2026 per intervenuto acquisto dell'immobile
8351	BOCCHILE GIUSTINO	ATELLA	€ 22.119,38	€ 22.119,38	€ 96,24	€ 22.023,14	Assegnatario deceduto senza eredi. Rinuncia eredità
7888	LAMONEA CONCETTA	AVIGLIANO	€ 92,42	€ 92,42	€ 92,42		Canoni maggio/giugno/luglio 2026 per riconsegna in ritardo
21060	2 M SAS di RINALDI CARMELINA	POTENZA	€ 22.264,90	€ 1.001,10	€ 1.001,10		Canoni maggio/giugno/luglio 2026. Riconsegna immobile
2668	SERIO RITA LUCIA	CHIAROMONTE	€ 16.542,20	€ 16.542,20	€ 1.480,10	€ 15.062,10	Alloggio disabitato
16494	ALLEGRETTI VINCENZO	CASTRONUOVO S.ANDREA	€ 667,33	€ 667,33	€ 576,23	€ 91,10	Riconsegna alloggio in ritardo rispetto alla comunicazione
18357	FANELLI ANTONIO	S. ARCANGELO	€ 2.273,78	€ 168,20	€ 168,20		Canoni maggio-luglio 2026 per riconsegna alloggio. € 180,32 per incameramento deposito cauzionale.
22983	PARISI LUCIA	LATRONICO	€ 364,46	€ 364,46	€ 143,82	€ 220,64	Decesso assegnataria senza eredi conviventi.
15352	TROTTA ROSA	TITO	€ 17.014,00	€ 17.014,00	€ 747,79	€ 16.266,21	Assegnataria deceduta senza eredi conviventi.
17295	CERVELLINO ANNA	GENZANO LUCANIA	€ 337,61	€ 337,61	€ 96,24	€ 241,37	Riconsegna alloggio avvenuta con ritardo.
7188	DE FALCO ANNA M.	TRAMUTOLA	€ 29.697,59	€ 29.697,59	€ 1.087,64	€ 28.609,95	Decesso assegnatario senza eredi conviventi
7635	TELESCA DOMENICO	AVIGLIANO	€ 24.616,64	€ 103,30	€ 103,30		Canoni marzo/aprile 2026. Riconsegna alloggio
15565	LE NOCI INCORONATA	LAVELLO	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00		Credito irrisorio
20247	SANTORO GERARDINO D.	BALVANO	€ 23.980,88	€ 23.980,88	€ 2.166,14	€ 21.814,74	Decesso assegnatario senza eredi conviventi
TOTALE			€ 160.541,95	€ 112.592,97	€ 8.182,10	€ 104.410,87	

OGGETTO:	ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott. Giovanni RUSSO)f.to Giovanni Russo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott. Giovanni RUSSO)
f.to Giovanni Russo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____	€ _____
-------------------	-------------------------------	---------

capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____	€ _____
-------------------	-------------------------------	---------

Entrate:

capitolo n. _____	accertamento n. _____	€ _____
-------------------	-----------------------	---------

capitolo n. _____	accertamento n. _____	€ _____
-------------------	-----------------------	---------

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
f.to Giovanni Russo

data