



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it

U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 164/2026

OGGETTO:	SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE E NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 625.
----------	---

L'anno duemilaventisei, giorno 29 del mese di luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE
Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO

- che il locale di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di XXXXXXX al Viale XXXXXXX, risulta assegnato in regime di locazione, per uso commerciale, alla ditta individuale XXXXXXX;
- che con nota acquisita al protocollo aziendale in data XXXXX al n. XXXX, l'assegnataria ha comunicato la propria volontà affinché il contratto di locazione relativamente all'immobile predetto venga volturato in favore della società XXXXXXX;
- che, nella medesima nota, la sig.ra XXXXXXX in qualità di Amministratrice Unica e legale rappresentante della società XXXXXXX, ha espressamente richiesto di subentrare nell'assegnazione del precitato immobile, per uso commerciale;

PRESO ATTO che la richiedente ha documentato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATO che la stessa è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTI gli artt. 1406 e 1594 del codice civile;

VISTI gli artt. 36 e 37 della legge n. 392/78

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di riconoscere per le motivazioni di cui in premessa, alla XXXXXXX, il subentro nell'assegnazione ed il diritto alla voltura del contratto di locazione, relativamente al locale sito in XXXXX al Viale XXXXXXX n. 32, per uso commerciale, identificato in catasto al foglio XX, particella XXX, sub XXX;
2. procedere, per l'effetto, alla stipulazione del succitato contratto;
3. di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE E DIRITTO ALLA VOLTURA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 625.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(rag. Luciana FIORE)

F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____