

U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 163/2026

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007, N. 24 - ART. 19, COMMA 3°. SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE E NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO – UNITA' IMMOBILIARE 357.
----------	---

L'anno duemilaventisei, giorno 29 del mese di luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE
Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO

- che la sig.ra XXXXXXXX si era resa assegnataria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di XXXXXX alla Via XXXXXX n. 53;
- che la sig.ra XXXXXXXX, con istanza acquisita al protocollo aziendale in data XXXXXXXX al n. XXXXXX, ha richiesto, in qualità di figlia convivente, il subentro nell'assegnazione del precitato immobile a seguito dell'intervenuto decesso della madre, avvenuto in data 5 settembre 2023;
- che nella fase istruttoria, rispetto al possesso del requisito del biennio di convivenza all'atto del decesso da parte dell'istante, richiesto dall'art.19 della L. R. n. 24/2007, per poter subentrare nell'assegnazione, il Corpo di Polizia Locale del Comune di Potenza, a fronte di accertamenti richiesti da quest'Azienda circa il caso in esame, con nota pervenuta il XXXXXXXX ed assunta in pari data al protocollo aziendale con il n. XXXXXX, comunicava di non essere in possesso di elementi per poter desumere la sussistenza di tale specifica condizione ovvero del biennio di convivenza;
- che preliminarmente all'adozione del provvedimento di rigetto dell'istanza proposta, per carenza del requisito previsto dalla norma vigente, con nota acquisita al protocollo aziendale al n. 0006071 in data 22/07/2026, l'avv. XXXXXXXX legale della sig.ra XXXXXXXX, ha ribadito che la stessa di fatto conviveva con la propria madre sin dal 2017 ed ha documentato adeguatamente l'esistenza del biennio di convivenza richiesto dalla succitata norma;

DATO ATTO

- che, allorquando non ci sia coincidenza tra le risultanze anagrafiche e quelle di fatto, per unanime giurisprudenza la situazione anagrafica è da intendersi superata dagli accertamenti di fatto;
- che in particolare "la certificazione anagrafica, di fatto, non costituisce piena prova rivestendo valore meramente presuntivo ed essendo sempre ammessa la prova contraria. Ai fini di una corretta determinazione del luogo di residenza rileva la dimora effettiva ed abituale per cui i certificati anagrafici hanno valore meramente presuntivo potendo essere superati dalla produzione di prove contrarie e desumibili da qualsiasi fonte di convincimento liberamente valutabili dal giudice" (TAR Abruzzo, Sez. 1°, sentenza del 28 aprile 2011, n. 215);
- che in senso conforme vedasi sentenza del TAR di Basilicata, Sez. 1°, del 20 aprile 2011, n. 220, nonché sentenza resa dal Tribunale di Bologna, Sez. 2° civile, in data 22 marzo 2011, n. 745;

PRESO ATTO che la richiedente ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA, sulla base della documentazione acquisita agli atti, la sussistenza di tutti i requisiti di cui al combinato disposto degli artt. 3 e 19 della Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026 con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'ATER di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la legge 24.12.1993, n. 560;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di riconoscere per le motivazioni di cui in premessa, alla sig.ra XXXXXX, nata a XXXXX il XXXXX, il subentro nell'assegnazione ed il diritto alla voltura del contratto di locazione relativamente all'alloggio ubicato nel Comune di XXXXX alla Via XXXXXX n. 53, U.I. 357;
- 2) di procedere, per l'effetto, alla stipulazione del succitato contratto;
- 3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007, N. 24 - ART. 19, COMMA 3°. SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE E NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE ALLOGGIO - UNITA' IMMOBILIARE 357.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(rag. Luciana FIORE)

F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____