



GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE

DETERMINAZIONE n.162/2026

OGGETTO:	ART. 38 COMMA 3° - LEGGE REGIONALE N.24/2007- RIDETERMINAZIONE CANONI SANZIONATORI – BIENNI VARI ASSEGNATARI VARI.(flusso 536)
----------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno 29 del mese di Luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO

che, ai fini dell'accertamento dei requisiti per la conservazione dell'assegnazione, nonché per la determinazione dei canoni di locazione con decorrenza biennale, l'Azienda richiede agli assegnatari l'autocertificazione anagrafico-reddituale relativa al biennio in corso, per l'intero nucleo familiare;

VISTO l'art. 38, comma 3° della Legge Regionale n.24 del 18.12.2007 il quale prevede la possibilità di chiedere la rideterminazione dei canoni di locazione ora per allora, per quegli assegnatari che non abbiano presentato la documentazione reddituale per l'aggiornamento dei canoni di locazione e nei cui confronti sia stato emesso un canone sanzionatorio;

DATO ATTO

- che alcuni assegnatari hanno richiesto, ai sensi della normativa sopracitata, la rideterminazione dei canoni di locazione, relativa a vari bienni, comprensivi della sanzione, perché la documentazione non era stata presentata nei termini previsti dalla citata L.R., ovvero la documentazione anagrafico-reddituale non era stata prodotta correttamente (mancata sottoscrizione del modello di autocertificazione, carenza del documento di riconoscimento, assenza di indicazione del reddito percepito ecc.);
- che la rideterminazione dei canoni di locazione per i suindicati periodi può essere eseguita, avendo gli assegnatari i requisiti e le condizioni previste dall'art.38 comma 3° della L.R. n.24/2007;

ACCERTATA l'esatta differenza tra i canoni emessi e quelli spettanti, in ragione dell'avvenuto perfezionamento della certificazione richiesta dall'Azienda e in virtù della rideterminazione degli stessi;

PRESO ATTO delle richieste presentate dagli assegnatari e verificati gli atti già in possesso dell'Azienda;

VERIFICATE le posizioni contabili degli assegnatari, alla data della presente determina;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L.241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la disposizione n. 4/2025 con la quale l'Amministratore Unico ha affidato allo scrivente la responsabilità ad interim dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse";
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;
- la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27/03/2026 con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse";

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di rettificare gli importi, come riportati nell'allegato elenco, per differenza dei canoni non dovuti, a seguito di applicazione della sanzione per omessa o incompleta presentazione della documentazione anagrafico-reddituale, richiesta per l'aggiornamento dei canoni di locazione, per un ammontare complessivo di € 186.117,14 di cui € 133.933,60 di imponibile in conto residui contabilizzati al 31/12/2025 ed € 52.183,54 di cui € 51.582,60 di imponibile ed € 600,94 di imposta in conto competenze contabilizzati al 31/08/2026, mediante l'emissione delle relative note di credito;
2. di contabilizzare l'importo complessivo di € 186.117,14 sulle posizioni dei singoli assegnatari riportati

nell'allegato elenco

La presente determinazione, costituita da 7 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

(F.to Ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	ART. 38 COMMA 3° - LEGGE REGIONALE N.24/2007- RIDETERMINAZIONE CANONI SANZIONATORI – BIENNI VARI ASSEGNATARI VARI. (flusso 536).
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (F.to rag. Carmela Sileo) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitti di interesse tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(F.to rag. Carmela Sileo)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

IL DIRETTORE
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

data / /2026

	Contratto	Residui			Competenza		
		Imponibile	Imposta	Totale	Imponibile	Imposta	Totale
1	3005	-	-	-	- 508,06	-	- 508,06
2	3302	-	-	-	- 246,84	-	- 246,84
3	3361	-	-	-	- 507,46	-	- 507,46
4	3749	- 5.295,80	-	- 5.295,80	-	-	-
5	4140	-	-	-	- 562,34	-	- 562,34
6	4157	- 6.678,18	-	- 6.678,18	-	-	-
7	4286	-	-	-	- 635,94	-	- 635,94
8	4470	- 10.537,60	-	- 10.537,60	- 1.225,16	-	- 1.225,16
9	4546	-	-	-	- 21,98	- 4,84	- 26,82
10	4935	-	-	-	- 559,28	-	- 559,28
11	5304	-	-	-	- 40,54	-	- 40,54
12	5613	-	-	-	- 232,32	-	- 232,32
13	6083	-	-	-	- 275,40	-	- 275,40
14	7100	-	-	-	- 221,24	- 48,68	- 269,92
15	7447	-	-	-	- 543,16	-	- 543,16
16	8070	-	-	-	- 473,32	-	- 473,32
17	8140	-	-	-	- 193,40	-	- 193,40
18	8511	-	-	-	- 1.035,36	-	- 1.035,36
19	8515	-	-	-	- 301,98	-	- 301,98
20	8718	-	-	-	- 215,04	-	- 215,04
21	8946	-	-	-	- 494,30	-	- 494,30
22	10077	-	-	-	- 827,80	-	- 827,80
23	10506	-	-	-	- 458,22	-	- 458,22
24	10595	-	-	-	- 499,58	- 109,92	- 609,50
25	10603	-	-	-	- 1.188,80	-	- 1.188,80
26	14171	-	-	-	- 345,20	-	- 345,20
27	15008	-	-	-	- 650,96	-	- 650,96
28	15065	-	-	-	- 501,52	-	- 501,52
29	15434	-	-	-	- 572,80	-	- 572,80
30	15447	-	-	-	- 226,44	-	- 226,44
31	15498	-	-	-	- 1.233,60	-	- 1.233,60
32	15500	-	-	-	- 280,44	-	- 280,44
33	15581	-	-	-	- 682,28	-	- 682,28
34	15734	- 31.960,68	-	- 31.960,68	- 533,20	-	- 533,20
35	15823	-	-	-	- 558,12	-	- 558,12
36	15879	- 6.200,88	-	- 6.200,88	- 384,36	-	- 384,36
37	15982	-	-	-	- 393,06	-	- 393,06
38	15986	-	-	-	- 211,48	-	- 211,48
39	16062	- 7.475,86	-	- 7.475,86	- 402,30	-	- 402,30
40	16166	-	-	-	- 468,32	-	- 468,32
41	16204	-	-	-	- 810,00	-	- 810,00
42	16251	-	-	-	- 531,04	-	- 531,04
43	16258	-	-	-	- 545,78	-	- 545,78
44	16271	-	-	-	- 547,44	-	- 547,44
45	16287	-	-	-	- 490,66	-	- 490,66
46	16351	-	-	-	- 633,06	-	- 633,06
47	16357	-	-	-	- 398,40	-	- 398,40
48	16368	-	-	-	- 523,50	-	- 523,50

	Contratto	Residui			Competenza		
		Imponibile	Imposta	Totale	Imponibile	Imposta	Totale
49	16401	-	-	-	- 193,76	-	- 193,76
50	16491	-	-	-	- 697,34	-	- 697,34
51	16517	-	-	-	- 289,18	-	- 289,18
52	16669	-	-	-	- 928,38	-	- 928,38
53	17077	-	-	-	- 840,24	-	- 840,24
54	17433	-	-	-	- 844,32	-	- 844,32
55	17472	-	-	-	- 468,94	-	- 468,94
56	18178	-	-	-	- 285,00	-	- 285,00
57	18414	- 874,40	-	- 874,40	- 173,70	-	- 173,70
58	18551	-	-	-	- 141,88	-	- 141,88
59	18740	-	-	-	- 369,24	-	- 369,24
60	19471	-	-	-	- 749,42	-	- 749,42
61	19499	- 13.608,28	-	- 13.608,28	-	-	-
62	19594	-	-	-	- 1.229,08	-	- 1.229,08
63	19595	- 8.015,12	-	- 8.015,12	- 1.247,06	-	- 1.247,06
64	19704	-	-	-	- 1.046,08	-	- 1.046,08
65	19730	- 43.286,80	-	- 43.286,80	- 1.046,08	-	- 1.046,08
66	19912	-	-	-	- 467,16	-	- 467,16
67	20028	-	-	-	- 740,04	-	- 740,04
68	20041	-	-	-	- 299,48	-	- 299,48
69	20075	-	-	-	- 238,22	-	- 238,22
70	20083	-	-	-	- 396,02	-	- 396,02
71	20130	-	-	-	- 275,70	-	- 275,70
72	20150	-	-	-	- 211,80	-	- 211,80
73	20192	-	-	-	- 618,00	-	- 618,00
74	20228	-	-	-	- 124,74	-	- 124,74
75	20296	-	-	-	- 212,68	-	- 212,68
76	20416	-	-	-	- 614,90	-	- 614,90
77	20518	-	-	-	- 420,66	-	- 420,66
78	20696	-	-	-	- 941,00	- 207,04	- 1.148,04
79	20775	-	-	-	- 299,36	-	- 299,36
80	20794	-	-	-	- 596,00	-	- 596,00
81	20897	-	-	-	- 697,88	-	- 697,88
82	20973	-	-	-	- 323,32	-	- 323,32
83	21016	-	-	-	- 300,54	31,70	- 268,84
84	21017	-	-	-	- 368,54	-	- 368,54
85	21092	-	-	-	- 228,60	-	- 228,60
86	21125	-	-	-	- 1.092,08	-	- 1.092,08
87	21192	-	-	-	- 690,52	-	- 690,52
88	21210	-	-	-	- 527,04	-	- 527,04
89	21227	-	-	-	- 156,60	-	- 156,60
90	21294	-	-	-	- 434,00	-	- 434,00
91	21308	-	-	-	- 550,78	-	- 550,78
92	21386	-	-	-	- 316,70	-	- 316,70
93	21411	-	-	-	- 291,82	-	- 291,82
94	21427	-	-	-	- 1.133,28	-	- 1.133,28
95	21441	-	-	-	- 656,20	-	- 656,20
96	21454	-	-	-	- 444,32	-	- 444,32

	Contratto	Residui			Competenza		
		Imponibile	Imposta	Totale	Imponibile	Imposta	Totale
97	21508	-	-	-	- 497,70	-	- 497,70
98	21560	-	-	-	- 451,18	- 99,26	- 550,44
99	21563	-	-	-	- 566,40	- 124,60	- 691,00
100	21574	-	-	-	- 517,32	-	- 517,32
101	21586	-	-	-	- 413,58	-	- 413,58
102	21601	-	-	-	- 640,20	-	- 640,20
103	23094	-	-	-	- 87,06	- 38,30	- 125,36
Totali		- 133.933,60	-	- 133.933,60	- 51.582,60	- 600,94	- 52.183,54
Totale Complessivo							- 186.117,14