



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)

U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 161/2026

|          |                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO: | LEGGE 24.12.1993, N. 560.<br>CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO - UNITA' IMMOBILIARE<br>2405. |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno duemilaventisei, giorno 24 del mese di luglio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE  
Ing. Pierluigi ARCIERI

## PREMESSO

- che la sig.ra XXXXXXXXX nata a XXXXXX il XXXXXXXX, è assegnataria in locazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, sito nel Comune di XXXXXXXX in XXXXXXXX n. 9 e titolare del contratto stipulato in data 25/01/1988 rep. n. 35685;
- che con nota acquisita al protocollo aziendale in data 27 agosto 2024, la sig.ra XXXXXXXX, nata a Milano il 10 agosto 1964, in qualità di familiare convivente della sig.ra XXXXXXXXX, ha formulato richiesta di acquisto del suddetto alloggio, ai sensi dell'articolo unico - comma 6 - della legge n. 560/93;
- che l'assegnataria ha manifestato il proprio consenso alla cessione in proprietà dell'alloggio direttamente in favore della figlia convivente;

VISTO l'articolo unico, comma 6, della Legge n. 560/3 il quale testualmente dispone che *“Hanno titolo all'acquisto degli alloggi di cui al comma 4 gli assegnatari o i loro familiari conviventi, i quali conducano un alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio e non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto della presentazione della domanda di acquisto. In caso di acquisto da parte dei familiari conviventi è fatto salvo il diritto di abitazione in favore dell'assegnatario”*;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti richiesti dalla citata legge 560/93, a seguito dell'istruttoria tecnica ed amministrativa;

VISTA la delibera n. 1280 del 06.04.1994 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 1182 del 10.03.1994, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è prevista l'alienazione del citato immobile;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026 con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione “Gestione Patrimonio e Risorse” dell'ATER di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la legge 24.12.1993, n. 560;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare, ai sensi della legge 560/93, la cessione in proprietà superficiaria, dell'alloggio sito nel Comune di XXXXXXXX in XXXXXXXX n. 9 int. 17, scala “B”, identificato catastalmente al foglio XX, particella XXXX, sub. XXX, in favore della sig.ra XXXXXXXX, quale figlia convivente della sig.ra XXXXXXXX;
- 3) di dare atto che, nello stipulando contratto di compravendita, dovrà essere espressamente riconosciuto il diritto di abitazione in favore della sig.ra XXXXXXXXX, quale assegnataria dell'alloggio, ai sensi del disposto dell'articolo unico, comma 6, della legge n. 560/93;

- 4) di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 5) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato "Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to: Pierluigi Arcieri

|          |                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO: | LEGGE 24.12.1993, N. 560.<br>CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO - UNITA' IMMOBILIARE 2405. |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(rag. Luciana FIORE)

F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data \_\_\_\_\_