



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n.154/2026

OGGETTO:	ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'
----------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno 21 del mese di luglio , nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO

- che nei ruoli aziendali risultano iscritti vari conduttori di alloggi e locali il cui rapporto di locazione è cessato da diverso tempo per intervenuta riconsegna degli immobili, ovvero per alienazione dei medesimi;
- che, alla data di intervenuta cessazione dal ruolo, residua una morosità per canoni di locazione o quote accessorie;
- che risultano, inoltre, contratti attualmente attivi, relativamente ai quali sussiste una situazione di morosità;
- che la morosità contabilizzata, tuttavia, non può costituire oggetto di recupero, atteso che sono state accertate le seguenti fattispecie:
 - carenza di documentazione relativa al rapporto contrattuale;
 - contabilizzazione di quote accessorie in epoca successiva alla alienazione del bene immobile;
 - contabilizzazione di canoni in epoca successiva al rilascio;
 - ritardi nella ripresa in possesso dell'immobile rispetto alla volontà manifestata dal conduttore;
 - rilascio atto di quietanza in presenza di credito irrisorio;
 - contabilizzazione di quote accessorie in carenza del titolo giustificativo delle medesime;
 - carenza di elementi per la individuazione dei dati anagrafici del debitore;
 - contabilizzazione di canoni per immobili momentaneamente non disponibili;
 - decesso debitore;
 - rinuncia eredità;
 - applicazione dell'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007;
 - compensazione per intervenuta esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria;
 - rideterminazione successiva dei canoni, in applicazione dell'art. 38, comma 3°, della L.R. n. 24/2007;
 - erronea fatturazione;

VERIFICATO

- che, tuttavia, non sono state operate le conseguenti correzioni sulle posizioni contabili degli ex locatari/locatari;
- che, pertanto, si rende necessario procedere all'annullamento dei rispettivi importi, trattandosi di crediti inesistenti poiché erroneamente contabilizzati, di irrisorio importo, inesigibili, ovvero fatti oggetto di rideterminazione;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026 con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'Ater di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di rettificare l'importo complessivo di € 19.535,61 per annullamento di canoni di locazione, quote di ammortamento e quote accessorie, contabilizzate e non dovute in virtù della narrativa che precede;

2. di annullare:
 - gli importi in c/competenza per € 3.386,10;
 - gli importi in c/residui per € 16.102,52;
3. di contabilizzare le operazioni relative sulle rispettive posizioni degli utenti, come indicato nella tabella infra riportata;
4. di incamerare l'importo di € 455,70, versato a titolo di deposito cauzionale dal sig. Ramaglia Lorenzo;
5. di incamerare l'importo di € 6,49, versato a titolo di deposito cauzionale dal sig. Tudisco Pasquale;
6. di approvare, conseguentemente, la spesa di € 462,19;
7. di liquidare e pagare in favore del sig. Ramaglia Lorenzo e, per esso, all'ATER di Potenza mediante versamento sul c/c postale intestato all'ATER, la somma di € 455,70, con accredito sulla posizione contabile n. 18434;
8. di liquidare e pagare in favore del sig. Tudisco Pasquale e, per esso, all'ATER di Potenza mediante versamento sul c/c postale intestato all'ATER, la somma di € 6,49, con accredito sulla posizione contabile n. 8512.

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
f.to Pierluigi Arcieri

CONTRATTO	NOMINATIVO	LOCALITA'	MOROSITA'	IMPORTO DA ANNULLARE	IN C/COMPETENZA	IN C/RESIDUI	MOTIVAZIONE
2196	BOTTEGA D'ARTE di RICOTTA VILMA	POTENZA	€ 1.693,65	€ 1.693,65		€ 1.693,65	Erronea contabilizzazione
18434	RAMAGLIA LORENZO	POTENZA	€ 29.353,08	€ 16.272,37	€ 1.863,50	€ 14.408,87	€ 455,70 per incameramento deposito cauzionale. € 12.625,01 da versare. Importo residuo da annullare di € 16.272,37 relativo ai seguenti periodi: canoni da settembre 2024 ad agosto 2026; canoni da agosto 2014 a gennaio 2018; canone di fitto luglio 2014 per € 166,49 - Ritardo nella riconsegna dell'immobile - Transazione
19931	UNGOLO ANGELO	PALAZZO S. GERVASIO	€ 256,94	€ 256,94	€ 256,94		Canoni luglio/agosto 2026 non dovuti a seguito di acquisto alloggio
8941	LAURINO PASQUALE	TITO	€ 599,48	€ 599,48	€ 599,48		Canoni luglio/agosto 2026 non dovuti a seguito di acquisto alloggio.
8512	TUDISCO PASQUALE	LAVELLO	€ 56,43	€ 49,94	€ 49,94		canoni luglio/agosto 2026 per versamento prezzo di cessione. € 6,49 da incamerare mediante deposito cauzionale.
8983	RUSSO NICOLINA ANNA	LATRONICO	€ 138,14	€ 138,14	€ 138,14		Canoni luglio/agosto 2026. Riconsegna in data 07/07/2026.
15245	ZULLINO ANTONIA	VENOSA	€ 46,99	€ 46,99			Canone aprile 2026 non dovuto. Quote sindacato Sunia non dovute per intervenuta riconsegna alloggio in data 26/03/2026
9732	PANZA GIUSEPPE	MARATEA	€ 48,12	€ 48,12	€ 48,12		Canoni luglio/agosto 2026 per intervenuta riconsegna alloggio in data 07/07/2026.
20136	DI SANZO ROSA	S. PAOLO A.	€ 16.437,74	€ 429,98	€ 429,98		Canoni luglio/agosto 2026 per intervenuta riconsegna alloggio in data 08/07/2026.
TOTALE			€ 48.630,57	€ 19.535,61	€ 3.386,10	€ 16.102,52	

OGGETTO:	ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott. Giovanni RUSSO) f.to Giovanni Russo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott. Giovanni RUSSO)
f.to Giovanni Russo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo	n.	_____	impegno	(prov./def.)	n.	_____	€	_____
----------	----	-------	---------	--------------	----	-------	---	-------

capitolo	n.	_____	impegno	(prov./def.)	n.	_____	€	_____
----------	----	-------	---------	--------------	----	-------	---	-------

Entrate:

capitolo n.	_____	accertamento n.	_____	€	_____
-------------	-------	-----------------	-------	---	-------

capitolo n.	_____	accertamento n.	_____	€	_____
-------------	-------	-----------------	-------	---	-------

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
f.to Pierluigi Arcieri

data