

U.I. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 15/2026

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 809.
----------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno 18 del mese di febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE
ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO

- che ai sensi della Legge 560/93, in data XXXXXX con contratto di compravendita rep. n. XXXXXX, registrato a Potenza il 5 agosto 2008 al n. 67 serie IV, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza in data 8 agosto 2008 al n. 15114 del Reg. Gen. e al n. 10017 del Reg. Part., l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza ha ceduto in proprietà alla sig.ra XXXXXXXX nata a XXXXXX il XXXXXX, l'unità immobiliare sita nel Comune di XXXXXX alla Via XXXXXX n. 117 int. 1 al prezzo di € 29.541,60 (ventinovemilacinquecentoquarantuno/sessanta);
- che in applicazione al comma 12 dell'art. 1 della Legge 560/93 l'alienazione del suddetto immobile è stata effettuata con le seguenti modalità:
 - euro 8.862,48 sono stati versati in data antecedente alla stipula del relativo contratto di compravendita;
 - il pagamento della parte rimanente pari ad un importo di euro 20.679,12 è stata dilazionata in n. 180 rate mensili (15 anni) costanti posticipate di euro 142,81 cadauna, comprensiva d'interesse al tasso annuo del 3,00% a decorrere dal mese di agosto 2008;
- che a garanzia del pagamento del predetto prezzo dilazionato maggiorato degli interessi è stata iscritta alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza in data 08/08/2008, al n. 15115 del Reg. Gen. e al n. 2950 del Reg. Part., ipoteca di primo grado a favore dell'A.T.E.R. per un importo complessivo di € 25.705,80;
- che alla data odierna anche la citata somma di euro 25.705,80 risulta pagata, per cui il prezzo del suindicato immobile risulta interamente corrisposto a quest'Azienda;

PRESO ATTO che il sig. XXXXX nato a XXXXX il XXXXX, nella qualità di coerede della sig.ra XXXXX ha inoltrato a questa Azienda istanza di cancellazione dell'ipoteca;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la disposizione n. 4/2025 con la quale l'Amministratore Unico ha affidato allo scrivente la responsabilità ad interim dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico della sig.ra XXXX ed accesa a garanzia del pagamento rateale del residuo prezzo di cessione dell'alloggio sito nel Comune di XXXX alla Via XXXXX n. 117, censito in catasto fabbricati al foglio XX, particella XXX, subalterno XXX.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
Ing. Pierluigi ARCIERI
F.to: Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 809.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(rag. Luciana Fiore)

F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____