



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

“GESTIONE PATRIMONIO”

DETERMINAZIONE N. 137/2026

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN POTENZA ALLA VIA MAR EGEO NN. 5, 7, 9, 11, 13 e 15 - LIQUIDAZIONE SPESE STRAORDINARIE PER IL RIPRISTINO DEL CANCELLO CARRABILE.
----------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno 02 del mese di Luglio, nella sede dell'Azienda,

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che, l'A.T.E.R. di Potenza gestisce il comparto di edilizia residenziale pubblica sito in Potenza alla via Mar Egeo nn. 5, 7, 9, 11, 13 e 15, nel quale risultano collocati n. 71 alloggi con relative pertinenze regolarmente concessi in locazione agli aventi diritto;
- che, con nota prot. 2243 del 17/03/2026, la responsabile dell'autogestione, avv.ssa Donatella Romaniello da Potenza, ha comunicato la rottura del motore elettrico di movimentazione del cancello carrabile a servizio di uno dei due accessi ai box garage del predetto comparto edilizio;
- che, considerata l'urgenza dell'intervento, con varie note intercorse è stata definita la competenza dell'intervento ed è stata autorizzata la responsabile dell'autogestione all'esecuzione dei lavori di sostituzione del predetto motore mediante l'affidamento dei lavori alla ditta Elettrica Service Srl con sede in Pietragalla al corso Italia n. 1, per l'importo di € 600 oltre iva, come da preventivo trasmesso;
- che, a lavori ultimati, la ditta Elettrica Service ha consegnato alla responsabile dell'Autogestione, avv.ssa Donatella Romaniello, la fattura n. 70/2026 del 22/06/2026 dell'importo complessivo di € 732,00 dei quali, € 600 per imponibile ed € 132 per iva del 22%;
- che, unitamente alla fattura, la ditta Elettra Service Srl, ha consegnato la "Dichiarazione di Corretta Sostituzione" del motore evidenziando l'urgenza della posa di un bordo sensibile sull'estremità del cancello;
- che, a seguito di sopralluogo effettuato dal sottoscritto geom. Paolo Coviello, è stata verificata la reale sostituzione del motore del cancello carrabile a presidio dell'ingresso di monte dei box garage a servizio del comparto edilizio di via Mar Egeo;

CONSIDERATO che il predetto intervento risulta a carico dell'Ater in qualità di Ente gestore del comparto edilizio ed ha rivestito carattere di urgenza in quanto avrebbe compromesso l'utilizzo dei box a servizio degli alloggi ivi ubicati;

RILEVATO che l'importo sostenuto di € 732,00, riguarda interventi riconducibili alla manutenzione straordinaria degli alloggi gestiti da questa Azienda;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo sostenuto di € 732,00 Iva compresa;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RITENUTO necessario impegnare e liquidare la somma di € 732,00, corrispondente al saldo dei lavori eseguiti al predetto comparto edilizio riferiti all'intervento urgente di manutenzione straordinaria eseguito;

RAVVISATA la necessità di procedere alla liquidazione della spesa maturata di € 732,00;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

CONSIDERATO che dal giorno 01 maggio 2026 l'Ater opera in regime di gestione provvisoria;

RILEVATO che la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e degli obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;

CONSIDERATO che la spesa, determinata con il presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027, relativamente alla annualità 2026, approvato con Delibera di giunta Regionale n. 849 del 30/12/2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA La disposizione n. 4, adottata dall'Amministratore Unico in data 11/09/2025, con la quale lo scrivente è stato nominato titolare ad interim dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'Ater di Potenza;

VISTA l'attestazione del responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa di € 732,00;
- 2) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione "via Mar Egeo n. 15" gestito dall'avv.ssa Donatella Romaniello con sede in Potenza alla via Messina n. 195, l'importo di € 732,00 per i motivi espressi in premessa mediante accredito su C/C dedicato, riportato nell'allegato certificato di liquidazione;
- 3) di imputare l'importo di € 732,00 a carico dell'Ater trattandosi di immobili in gestione Aziendale;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE

(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN POTENZA ALLA VIA MAR EGEO NN. 5, 7, 9, 11, 13 e 15- LIQUIDAZIONE SPESE STRAORDINARIE PER IL RIPRISTINO DEL CANCELLO CARRABILE .-
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.
(geom. Paolo COVIELLO)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € 732,00-

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“GESTIONE PATRIMONIO”
IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____