



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it

U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 135/2026

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO - UNITA' IMMOBILIARE 2823. REVOCA DETERMINAZIONE N. 90 DEL 27.05.2026.
----------	---

L'anno duemilaventisei, giorno 29 del mese di giugno, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE
Ing. Pierluigi ARCIERI

VISTA la propria determinazione n. 90 del 27.05.2026, con la quale è stato disposto di “autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio sito nel Comune XXXXXXXX, int. 3 in favore del sig. XXXXXXXX, ai sensi della Legge 560/93;

- che con nota n. XXXXX del 28.05.2026, L'ATER ha comunicato al sig. XXXXXXXX il prezzo di cessione dell'alloggio;
- che l'assegnatario con nota acquisita al protocollo aziendale in data 4 giugno 2026 n. 0004649, ha manifestato la propria volontà ed autorizzato questa azienda a procedere alla cessione dell'immobile in favore della figlia convivente sig.ra XXXXXXX;
- che la sig.ra XXXXXXX, ha formulato richiesta di acquisto del suddetto alloggio, ai sensi dell'articolo unico - comma 6 - della legge n. 560/93;

VISTO l'articolo unico, comma 6, della Legge n. 560/3 il quale testualmente dispone che *“Hanno titolo all'acquisto degli alloggi di cui al comma 4 gli assegnatari o i loro familiari conviventi, i quali conducano un alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio e non siano in mora con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto della presentazione della domanda di acquisto. In caso di acquisto da parte dei familiari conviventi è fatto salvo il diritto di abitazione in favore dell'assegnatario”*;

ACCERTATA la sussistenza dei requisiti richiesti dalla citata legge 560/93, a seguito dell'istruttoria tecnica ed amministrativa;

DATO ATTO della integrazione della istruttoria amministrativa, con riferimento al possesso dei requisiti richiesti in capo alla sig.ra XXXXXXX;

VISTA la delibera n. 1280 del 06.04.1994 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 1182 del 10.03.1994, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è prevista l'alienazione del citato immobile;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026 con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione “Gestione Patrimonio e Risorse” dell'ATER di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la legge 24.12.1993, n. 560;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di revocare la propria determinazione n. 90, adottata in data 27.05.2026, con la quale è stata disposta la cessione in proprietà superficiaria dell'alloggio di cui in narrativa, in favore del sig. XXXXX;
2. di autorizzare, ai sensi della legge n. 560/93, la cessione in proprietà superficiaria, dell'alloggio sito nel Comune di XXXXXXX, in XXXXXXX e della relativa pertinenza, identificati catastalmente al foglio XX, particella XXXX, sub. XX, in favore della sig.ra XXXXXXX, nata a XXX il XXXXX, quale figlia convivente del sig. XXXXXXX, assegnatario dell'alloggio e titolare del contratto di locazione stipulato in data 06.07.2011, repertorio n. 47277;

3. di dare atto che, nello stipulando contratto di compravendita, dovrà essere espressamente riconosciuto il diritto di abitazione in favore del sig. XXXXXXXX, quale assegnatario dell'alloggio, ai sensi del disposto dell'articolo unico, comma 6, della legge n. 560/93;
4. di confermare, in virtù di quanto contenuto nella nota ATER n. XXXXX del 28.05.2026, che il prezzo di cessione è stato determinato in € 25.165,52, da corrispondersi secondo le modalità di legge;
5. di dare atto che, in caso di pagamento in unica soluzione, l'acquirente avrà diritto allo sconto del 10% del prezzo come sopra calcolato;
6. di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato "Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, N. 560. CESSIONE IN PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO - UNITA' IMMOBILIARE 2823. REVOCA DETERMINAZIONE N. 90 DEL 27.05.2026.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(rag. Luciana FIORE)

F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____