



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n.134 /2026

OGGETTO:	ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'
----------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno 25 del mese di giugno , nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO

- che nei ruoli aziendali risultano iscritti vari conduttori di alloggi e locali il cui rapporto di locazione è cessato da diverso tempo per intervenuta riconsegna degli immobili, ovvero per alienazione dei medesimi;
- che, alla data di intervenuta cessazione dal ruolo, residua una morosità per canoni di locazione o quote accessorie;
- che risultano, inoltre, contratti attualmente attivi, relativamente ai quali sussiste una situazione di morosità;
- che la morosità contabilizzata, tuttavia, non può costituire oggetto di recupero, atteso che sono state accertate le seguenti fattispecie:
 - carenza di documentazione relativa al rapporto contrattuale;
 - contabilizzazione di quote accessorie in epoca successiva alla alienazione del bene immobile;
 - contabilizzazione di canoni in epoca successiva al rilascio;
 - ritardi nella ripresa in possesso dell'immobile rispetto alla volontà manifestata dal conduttore;
 - rilascio atto di quietanza in presenza di credito irrisorio;
 - contabilizzazione di quote accessorie in carenza del titolo giustificativo delle medesime;
 - carenza di elementi per la individuazione dei dati anagrafici del debitore;
 - contabilizzazione di canoni per immobili momentaneamente non disponibili;
 - decesso debitore;
 - rinuncia eredità;
 - applicazione dell'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007;
 - compensazione per intervenuta esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria;
 - rideterminazione successiva dei canoni, in applicazione dell'art. 38, comma 3°, della L.R. n. 24/2007;
 - erronea fatturazione;

VERIFICATO

- che, tuttavia, non sono state operate le conseguenti correzioni sulle posizioni contabili degli ex locatari/locatari;
- che, pertanto, si rende necessario procedere all'annullamento dei rispettivi importi, trattandosi di crediti inesistenti poiché erroneamente contabilizzati, di irrisorio importo, inesigibili, ovvero fatti oggetto di rideterminazione;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026 con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'Ater di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di rettificare l'importo complessivo di € 214.760,11 per annullamento di canoni di locazione, quote di ammortamento e quote accessorie, contabilizzate e non dovute in virtù della narrativa che precede;

2. di annullare:
 - gli importi in c/competenza per € 5.502,69;
 - gli importi in c/residui per € 209.257,42;
3. di contabilizzare le operazioni relative sulle rispettive posizioni degli utenti, come indicato nella tabella infra riportata;
4. di incamerare l'importo di € 24,41 versato a titolo di deposito cauzionale dalla sig.ra Mancuso Antonietta;
5. di approvare, conseguentemente, la spesa di € 24,41;
6. di liquidare e pagare in favore della sig.ra Mancuso Antonietta e, per essa, all'ATER di Potenza mediante versamento sul c/c postale intestato all'ATER, la somma di € 24,41, con accredito sulla posizione contabile n. 2196, identificativa della sig.ra Mancuso Antonietta.

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
f.to Pierluigi Arcieri

NOMINATIVO	LOCALITA'	MOROSITA'	IMPORTO DA ANNULLARE	IN C/COMPETENZA	IN C/RESIDUI	MOTIVAZIONE
MANCUSO ANTONIETTA	RIONERO IN V.	€ 80,79	€ 56,38	€ 56,38		Assegnataria deceduta senza eredi conviventi. Differenza di € 24,41 mediante incameramento deposito cauzionale
BELLOMO SALVATORE F.	CANCELLARA	€ 84.001,48	€ 84.001,48	€ 1.557,48	€ 82.444,00	Decesso occupatore abusivo senza eredi conviventi
BELLOMO SALVATORE F.	CANCELLARA	€ 89.794,48	€ 89.794,48	€ 1.850,70	€ 87.943,78	Decesso occupatore abusivo senza eredi conviventi
RITA PIETRO	POTENZA	€ 103,54	€ 70,03	€ 70,03		Canone aprile 2026 per intervenuto acquisto immobile. Comunicazione del Comune di Potenza. Differenza di € 33,50 mediante incameramento deposito cauzionale
LE NOCI INCORONATA	LAVELLO	€ 9.885,47	€ 9.885,47	€ 211,42	€ 9.674,05	Assegnataria deceduta in data 08.12.2023 senza eredi conviventi. Alloggio successivamente sottoposto a sequestro e riconsegnato all'ATER
DI NARDO TINA	VENOSA	€ 30.188,58	€ 30.188,58	€ 1.296,54	€ 28.892,04	Intervenuta decadenza. Alloggio occupato da terzi con successiva assegnazione in sanatoria con determinazione n. 28 del 28/11/2019
GARDEN S.A.S. DI PALERMO T. & CO.	POTENZA	€ 437,94	€ 437,94	€ 437,94		Fatturazione intervenuta successivamente all'acquisto dell'immobile
MAROTTA ANNA	LAURIA	€ 20,50	€ 20,50	€ 11,10	€ 9,40	Erronea contabilizzazione quota sindacale
MONTELEONE ANTONIO S.	S. CHIRICO RAPARO	€ 15.969,30	€ 305,25	€ 11,10	€ 294,15	Canone di aprile 2025 non dovuto per intervenuta riconsegna alloggio. Quote sindacali da maggio 2025 a giugno 2026 erroneamente contabilizzate
TOTALE		€ 230.482,08	€ 214.760,11	€ 5.502,69	€ 209.257,42	

OGGETTO:	ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott. Giovanni RUSSO)f.to Giovanni Russo

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(dott. Giovanni RUSSO)

f.to Giovanni Russo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____	€ _____
-------------------	-------------------------------	---------

capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____	€ _____
-------------------	-------------------------------	---------

Entrate:

capitolo n. _____	accertamento n. _____	€ _____
-------------------	-----------------------	---------

capitolo n. _____	accertamento n. _____	€ _____
-------------------	-----------------------	---------

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
f.to Pierluigi Arcieri

data