

U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”
PATRIMONIO

DETERMINAZIONE n. 131/2026

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N.24 – ART.19 - COMMA 3° - SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE E VOLTURA CONTRATTUALE. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 2813.
----------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno 24 del mese di Giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(ing. Pierluigi Arcieri)

PREMESSO

- che il sig. D'Errico Andrea si era reso assegnatario dell'alloggio sito in Palazzo San Gervasio (PZ) al viale Toscana n. 7/c, interno 1;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 0008378/2015 in data 23/07/2015, la Sig.ra D'errico Rosa, quale familiare convivente, ha richiesto la voltura del contratto di locazione, a seguito dell'intervenuto decesso dell'assegnatario;
- che in fase di istruttoria, sono stati richiesti accertamenti al Comando di Polizia Locale del Comune di Palazzo S. Gervasio al fine di accertare la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 19 comma 3 della L.R. n. 24/2007;
- che, in riscontro alla citata richiesta, con nota acquisita al n. 0011403/2021 del 22/11/2021 di protocollo interno il suddetto Comando di Polizia Locale ha comunicato che *“la sig.ra D'Errico Rosa ha effettivamente convissuto sia anagraficamente che di fatto con il padre D'Errico Andrea deceduto il 12/06/2015 nei due anni precedenti la morte dello stesso”*;
- che dalla documentazione anagrafica acquisita agli atti di questo Ente risulta che alla data del decesso dell'originario assegnatario l'odierna istante era anagraficamente residente al Viale Toscana 7/c, interno 1;
- che la sig.ra D'Errico Rosa è attualmente residente in Palazzo San Gervasio al Viale Toscana n. 7/c int. 1, come attestato da documentazione anagrafica acquisita in data 22/11/2021 al n. 0011403 di protocollo aziendale;

PRESO ATTO che il richiedente ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA, sulla base della documentazione acquisita agli atti, la sussistenza di tutti i requisiti di cui al combinato disposto degli artt. 3 e 19 della Legge Regionale del 18.12.2007 n.24 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026 con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione “Gestione Patrimonio e Risorse” dell'ATER di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di riconoscere in favore della sig.ra D'Errico Rosa, nata a Palazzo San Gervasio il 29/10/1976, quale figlio convivente dell'originario assegnatario, il diritto al subentro nell'assegnazione, con conseguente voltura contrattuale relativa all'alloggio ubicato in Palazzo San Gervasio (PZ) al viale Toscana n. 7/c interno 1 codice unità immobiliare 2813;
- 2) di procedere, per l'effetto alla stipulazione del contratto;

3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N.24 – ART.19 - COMMA 3° - SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE E VOLTURA CONTRATTUALE. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 2813.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Geom. Gerardo Rinaldi) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo Rinaldi)
(_____)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:		
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
Entrate:		
capitolo n. _____	accertamento n. _____	€ _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____	€ _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data _____