



U.D. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 12/2026

OGGETTO:	LEGGE 14.04.1980, N. 146 – FONDI CASMEZ. CESSIONE IN PROPRIETÀ ALLOGGIO SITO IN XXXXXXXXX ALLA VIA XXXXXX N. 4 IN FAVORE DI XXXXXXXXX.
----------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno 04 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE
Ing. Pierluigi ARCIERI

PREMESSO

- che l'ATER, in attuazione dei programmi di costruzione delle Case per Lavoratori addetti all'Industria nelle Regioni del Mezzogiorno ai sensi della Legge 24 aprile 1980, n. 146 (fondi CASMEZ), ha realizzato un fabbricato nel Comune di XXXX alla Via XXXXXXn. 4;
- che gli assegnatari degli alloggi da cedere in proprietà, venivano individuati sulla base di formale bando di concorso;
- che alla sig.ra XXXXX, nata a Lavello XXXX, veniva consegnato in via provvisoria, come da verbale in data 22.03.1989, nelle more della stipula dell'atto di trasferimento, l'alloggio facente parte del suddetto fabbricato;
- che, con determinazione n. 58 del 07.12.2005, veniva approvato il costo generale dell'opera;
- che, con determinazione n. 78 del 26.01.2006 venivano determinati i costi di costruzione degli alloggi e, altresì, veniva autorizzata, la stipula dei contratti di vendita in favore dei legittimi assegnatari;
- che con determinazione n. 206 del 28.03.2008 veniva quantificata la somma integrativa dei costi di costruzione a seguito di acquisizione dell'area per la realizzazione di locali garages;
- che il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio assegnato alla sig.ra XXXXXXXX veniva quantificato in € 24.741,59 così regolato:
 - € 8.469,89 versate in conformità di quanto stabilito dal bando di concorso;
 - € 15.328,76 quale quota di finanziamento a fondo perduto;
 - € 942,94 (di cui € 757,49 costo del garage e € 185,45 differenza costo alloggio) versati in data 12.05.2014;

VERIFICATA la sussistenza delle condizioni per procedere alla cessione dell'alloggio;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la disposizione n. 4/2025 con la quale l'Amministratore Unico ha affidato allo scrivente la responsabilità ad interim dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse";

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare, in favore della sig.ra XXXXXXXX, la cessione in proprietà superficiaria dell'alloggio sito nel Comune di XXXXX alla Via XXXXX n. 4, int. 19 e delle relative pertinenze così identificati catastalmente:
 - a) alloggio al foglio XX, particella XXX, sub. XX;
 - b) box auto al foglio XX, particella XXX, sub. XX;
 - c) quota parte del locale commerciale al foglio XX, particella XX, sub. XX.

La presente determinazione, costituita da 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	LEGGE 14.04.1980, N. 146 – FONDI CASMEZ. CESSIONE IN PROPRIETÀ ALLOGGIO SITO IN LAVELLO ALLA VIA SANDRO PERTINI N. 4 IN FAVORE DI ROBBE MARIA ANTONIA.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(rag. Luciana FIORE)

F.to: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)
F.to: Pierluigi Arcieri

data _____