



U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  
PATRIMONIO

DETERMINAZIONE n. 111/2026

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 A SE- GUITO DI ASSEGNAZIONE IN SANATORIA. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 4665.
----------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno 16 del mese di Giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi Arcieri)

## PREMESSO

- che con istanza del 19/11/2015, acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 12282, il sig. omissis nato a omissis il omissis, richiedeva l'assegnazione in "sanatoria" ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/07 e s.m.i., dell'alloggio sito in Venosa (PZ) alla via omissis;

- che, con propria determinazione n. 28 del 28/01/2019, è stato riconosciuto il diritto alla sanatoria, ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007 e s.m.i. dell'alloggio sito in Venosa alla Via omissis;

## ATTESO

- che il sig. Biancofiore Francesco dovrà procedere alla stipula del contratto di locazione;

## RILEVATO

- che, a seguito dell'intervenuto riconoscimento della sanatoria in favore del sig. omissis, si rende necessario procedere alla regolazione della situazione contabile relativa all'alloggio in oggetto, mediante l'istituzione di una nuova posizione contabile intestata al medesimo soggetto, l'annullamento dei canoni sinora emessi sulla posizione della precedente assegnataria e la chiusura di quest'ultima;

- che, a seguito dell'intervenuto riconoscimento alla sanatoria, ed in applicazione alla normativa vigente viene quantificato l'importo dovuto dal sig. omissis ovvero:

1. dal mese di giugno 2021 a tutto giugno 2026 per canone alloggio pari ad € 3.208,41;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

CONSIDERATO che dal 1° maggio 2026 l'Ater opera in gestione provvisoria;

CONSIDERATO che la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e degli obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

RILEVATO che la spesa, determinata con il presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027, relativamente alla annualità 2026, approvato con Delibera di giunta Regionale n. 849 del 30.12.2025;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026 con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'ATER di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di istituire una nuova posizione contabile relativa alla u.i. 4665 intestata al sig. omissis, in favore del quale è stata riconosciuta l'assegnazione in sanatoria ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 24/2007 e s.m.i.;
2. di addebitare sulla predetta nuova posizione contabile intestata al sig. omissis l'importo di € 3.208,41 per canoni di locazione dovuti dal mese di giugno 2021 a tutto giugno 2026;
3. di disporre l'annullamento dei canoni di locazione sinora emessi e contabilizzati sulla posizione intestata alla precedente assegnataria (codice contratto n. 15219), relativi alla medesima unità immobiliare, nonché la conseguente chiusura della predetta posizione contabile, con ogni ulteriore adempimento necessario anche ai fini della cessazione dell'emissione delle bollette ancora riferite a tale posizione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva (diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile) e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	RIDETERMINAZIONE CANONI ART. 39 COMMA 2 LETTERA D L.R. N. 24/07 A SE- GUITO DI ASSEGNAZIONE IN SANATORIA. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 4665.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)

F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to ing. Pierluigi ARCIERI