



U.D.: “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”  
PATRIMONIO

DETERMINAZIONE n. 108/2026

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N.24 – ART.19 - COMMA 3° - SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE E VOLTURA CONTRATTUALE. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 8230
----------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno 08 del mese di Giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(ing. Pierluigi Arcieri)

## PREMESSO

- che il sig. omissis si era reso assegnatario dell'alloggio sito in Pignola alla via omissis, interno omissis;
- agli atti dell'Azienda risulta acquisito:
  - l'accordo di separazione tra i coniugi omissis e omissis, sottoscritto in data 27/11/2017 ai sensi dell'art. 6 D.L. 132/2014 con cui si stabilisce l'uso esclusivo alla sig.ra omissis dell'alloggio ERP sito in Pignola (PZ), Via omissis, di proprietà dell'ATER Di Potenza;
  - il nulla osta della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Potenza, R.G.A.C. n. 4/2018, in data 18/01/2018, ai sensi dell'art. 6, comma 2, D.L. 132/2014;
  - la comunicazione/attestazione di trasmissione dell'accordo all'Ufficiale di Stato Civile del Comune di Pignola ai sensi dell'art. 6, comma 3, D.L. 132/2014;
- la Sig.ra omissis ha chiesto, con istanza acquisita al protocollo aziendale n. 8548 del 09/08/2024, il subentro nell'assegnazione e la voltura del contratto di locazione dell'alloggio in proprio favore, in conformità all'accordo di separazione di cui sopra;

## RILEVATO che

- l'accordo di separazione assistita, munito del prescritto nulla osta del Procuratore della Repubblica, costituisce titolo equiparato ex lege al provvedimento giudiziale di separazione consensuale, ai sensi dell'art. 6, c. 3, D.L. 132/2014;
- il contenuto dell'accordo individua chiaramente il coniuge subentrante e la volontà delle parti in ordine alla voltura del contratto di locazione, in conformità a quanto richiesto dall'art. 19 L.R. n. 24/2007;

PRESO ATTO che la richiedente ha autocertificato il possesso dello stato e delle qualità che rendono legittima ed ammissibile la domanda proposta;

VERIFICATA, sulla base della documentazione acquisita agli atti, la sussistenza di tutti i requisiti di cui al combinato disposto degli artt. 3 e 19 della Legge Regionale del 18.12.2007 n.24 e successive modifiche ed integrazioni, per la permanenza nell'alloggio e per la voltura del rapporto locativo in capo alla subentrante, ferma restando la possibilità di successivi controlli e verifiche secondo legge;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026 con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'ATER di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

VISTA la L.R. Basilicata 19 novembre 2007, n. 24, recante «Norme in materia di assegnazione e di gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica», e in particolare l'art. 19, il quale dispone che «in caso di separazione giudiziale o consensuale, di cessazione degli effetti civili del matrimonio, l'Ente assegnatario e l'Ente gestore provvedono rispettivamente all'assegnazione o alla eventuale voltura del contratto di locazione uniformandosi al provvedimento del Giudice»;

VISTO il Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 132, convertito con modificazioni dalla Legge 10 novembre 2014, n. 162, e in particolare l'art. 6, comma 3, ai sensi del quale «l'accordo raggiunto a seguito della convenzione produce gli effetti e tiene luogo dei provvedimenti giudiziali che definiscono [...] i procedimenti di separazione personale»;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di riconoscere in favore della sig.ra omissis nata a omissis il omissis, il diritto al subentro nell'assegnazione ai sensi dell'art. 19 c. 4 della L.R. n. 24/2007, con conseguente voltura contrattuale relativa all'alloggio ubicato in Pignola alla via omissis, interno omissis, codice unità immobiliare 8230;
- 2) di procedere, per l'effetto alla stipulazione del contratto;
- 3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007 N.24 – ART.19 - COMMA 3° - SUBENTRO NELL'ASSEGNAZIONE E VOLTURA CONTRATTUALE. CODICE UNITA' IMMOBILIARE 8230
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (dott.ssa Sabrina Antonella Caporale) F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(dott.ssa Sabrina Antonella Caporale)

(F.to dott.ssa Sabrina A. Caporale)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

F.to ing. Pierluigi ARCIERI