



“GESTIONE PATRIMONIO”

DETERMINAZIONE N. 103/2026

OGGETTO:	AUTOGESTIONE IN POTENZA (PZ) ALLA VIA R. MALLET N. 8 – LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE MATURE A CARICO AZIENDALE PER IMMOBILE DI PROPRIETA' OCCUPATO ABUSIVAMENTE. -
----------	---

L'anno duemilaventisei, il giorno 05 del mese di Giugno, nella sede dell'A.T.E.R.,

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO:

- che, l'A.T.E.R. di Potenza è proprietaria del fabbricato sito in Potenza alla via R. Mallet n. 8 nel quale sono ubicate n. 10 unità delle quali 9 sono adibite ad alloggio con relative pertinenze concesse in locazione agli aventi diritto ed una destinata a casa domotica a servizio dei soggetti diversamente abili;
- che, la predetta unità, adibita a casa domotica è risultata occupata stabilmente da famiglia con soggetto affetto da tali patologie per la quale attualmente risultano in corso le procedure legali per il loro allontanamento ed il recupero della struttura;
- che la responsabile dell'autogestione, rag.ra Galgano Grazia da Potenza, con nota acquisita al prot. aziendale n. 2822 in data 02/04/2026, ha trasmesso verbale di approvazione del bilancio consuntivo delle spese sostenute;
- che, la stessa responsabile dell'autogestione, con successiva nota prot. 4299 del 21/05/2026, ha chiesto la liquidazione dell'importo di € 1.179,21 corrispondenti al saldo delle quote di gestione ordinaria maturare a tutto il 31/12/2025 a carico della predetta unità immobiliare occupata;
- che, trattandosi di unità occupata senza alcun titolo, in attesa di sviluppi giudiziari, le quote ordinarie maturate per la gestione della stessa, risultano a carico del proprietario e nella fattispecie dell'Ater;
- che l'importo maturato corrispondente alla sommatoria delle quote insolute a tutto il 31/12/2025 ammonta al totale di € 1.179,21;

ACCERTATA la regolarità della richiesta pervenuta e della documentazione trasmessa;

RILEVATO che gli oneri economici sono a carico del proprietario degli immobili e nel caso dell'Ater;

CONSIDERATA la necessità di impegnare e liquidare la somma di € 1.179,21 equivalente al saldo delle quote a carico dell'unità immobiliare da destinare a "Casa Domotica" occupata abusivamente;

RITENUTO procedere alla liquidazione dell'importo maturato e richiesto per l'ammontare di € 1.179,21;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 23 dicembre 2025, n. 53 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio nel rispetto di quanto previsto al punto 8 dell'allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, fino al 30 aprile 2026;

CONSIDERATO che dal giorno 01 maggio 2026 l'Ater opera in gestione provvisoria;

RILEVATO che la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e degli obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

CONSIDERATO che la spesa, determinata con il presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza del Bilancio di Previsione 2025-2027, relativamente alla annualità 2026, approvato con Delibera di giunta Regionale n. 849 del 30/12/2025;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Dirigente rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22/12/2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA La disposizione n. 4, adottata dall'Amministratore Unico in data 11/09/2025, con la quale lo scrivente è stato nominato titolare ad interim dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'Ater di Potenza;

VISTA l'attestazione del responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DE T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 1.179,21;
- 2) di imputare, l'importo di € 1.179,21 a carico dell'Ater, sullo specifico capitolo relativamente agli adempimenti riferiti alla gestione ordinaria degli immobili;
- 3) di liquidare e pagare, in favore dell'autogestione sita in Potenza alla via R. Mallet n. 8, l'importo di € 1.179,21 per i motivi espressi in premessa tramite accredito su C/C dedicato indicato dalla richiedente responsabile dell'autogestione e riportato nell'allegato certificato di liquidazione;

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e successivamente si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

<b>OGGETTO:</b>	AUTOGESTIONE IN POTENZA (PZ) ALLA VIA R. MALLET N. 8 – LIQUIDAZIONE QUOTE ORDINARIE MATURE A CARICO AZIENDALE PER IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE OCCUPATO ABUSIVAMENTE. -
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO: (geom. Paolo COVIELLO) \_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

(geom. Paolo COVIELLO)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

**Spese:**

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € 1.179,21;

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**Entrate:**

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
“GESTIONE IMMOBILIARE”

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_