

U.I. “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE n. 102/2026

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 1493.
----------	--

L'anno duemilaventisei, il giorno 4 del mese di giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE  
ing. Pierluigi ARCIERI

## PREMESSO

- che ai sensi della Legge 560/93, in data XXXX con contratto di compravendita rep. n. XXXXX, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza in data 07.11.2014 al n. 15973 del Reg. Gen. e al n. 13587 del Reg. Part., l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza ha ceduto in proprietà al sig. XXXX nato a Lavello (PZ) XXXXX, l'unità immobiliare sita nel Comune di XXXXX alla Via XXXXXXX, al prezzo di € 44.657,16 (quarantaquattromilaseicentocinquantasette/decimi);
- che in applicazione al comma 12 dell'art. 1 della Legge 560/93 l'alienazione del suddetto immobile è stata effettuata con le seguenti modalità:  
euro 13.397,15 sono stati versati in data antecedente alla stipula del relativo contratto di compravendita;  
il pagamento della parte rimanente pari ad un importo di euro 31.260,01 è stata dilazionata in n. 120 rate mensili (10 anni) costanti posticipate di euro 273,85 cadauna, comprensiva d'interesse al tasso annuo del 1,00%, a decorrere dal 1 novembre 2014;
- che a garanzia della parte del prezzo dilazionato è stata iscritta alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza in data 7 novembre 2014, al n. 15974 del Reg. Gen. e al n. 1093 del Reg. Part, ipoteca di I grado a favore dell'Azienda per un importo di € 32.862,00;
- che alla data odierna anche la citata somma di euro 32.862,00 risulta pagata, per cui il prezzo del su indicato immobile risulta interamente corrisposto a quest'Azienda;

PRESO ATTO che il sig. XXXXXX ha inoltrato a questa Azienda istanza di cancellazione dell'ipoteca;

VISTA la disposizione n. 1, adottata dall'Amministratore Unico p.t. in data 27.03.2026 con la quale è stato prorogato al Direttore l'affidamento ad interim della titolarità dell'Unità di Direzione "Gestione Patrimonio e Risorse" dell'ATER di Potenza, sino a tutto il 31.12.2026;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTA la legge 24.12.1993, n. 560;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 del 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. XXXX ed accesa a XXXX, censito in catasto fabbricati al foglio XX, particella XXX, subalterno XX.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
Ing. Pierluigi ARCIERI  
F.to: Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA GRAVANTE SULL'ALLOGGIO – CODICE UNITA' IMMOBILIARE 1493.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Luciana Fiore) F.to: Luciana Fiore

**ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Luciana Fiore)  
F.to: Luciana Fiore

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_