

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 8/2026

OGGETTO	ACCORDO QUADRO TRIENNALE ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS N. 50/2016 LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL’A.T.E.R., COMPRESO LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E DELL’ARTIGIANATO IN GENERE. AREA N. 4 IMPRESA: “OMNIA SERVITIA SOCIETA’ A R.L.” CON SEDE E DOMICILIO FISCALE NEL COMUNE DI PESCARA ALLA VIA RAGAZZI DEL ’99 N. 7 (P.IVA 02058900693). APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 4 RELATIVO AL S.A.L. N. 4 PER LAVORI A TUTTO IL 31.12.2025. CUP F86G21001100005 - CIG 8806893E00
---------	---

L’anno 2026, il giorno 12 (dodici) del mese di marzo, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Ing. Pierluigi ARCIERI, nominato dall’Amministratore Unico dell’Azienda con disposizione n. 1 del
25.03.2025;

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER n. 34 del 31.03.2021, sono stati approvati i progetti definitivi delle cinque aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R. di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere", aventi durata triennale, per l'importo complessivo di € 4.500.000,00= oltre I.V.A.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 20AD.2021/D.00161 del 22.06.2021, l'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB è stata indetta la gara telematica per l'affidamento, mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, dei sopracitati interventi;
- è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto, Lotto n. 4, l'impresa "OMNIA SERVITIA S.R.L." con sede e domicilio fiscale nel Comune di PESCARA (PE), Via Ragazzi del 99 n. 7, cap. 65123, partita IVA 02058900693 con il ribasso del 18,370 %;
- con Determinazione Dirigenziale n. 20BB.2022/D.00003 del 10.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata Stazione Unica Appaltante, l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 4 l'impresa "OMNIA SERVITIA S.R.L." per l'importo netto di € 729.371,88=, di cui € 708.221,88= calcolato sull'entità soggetta a ribasso, pari ad € 867.600,00= <€ 846.000,00= per lavori + € 21.600,00= per servizi>, oltre € 21.150,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Accordo Quadro, dell'importo netto di € 729.371,88= (€ 708.221,88= per lavori a misura + € 21.600,00= per servizi di gestione + € 21.150,00= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. al 10%, è stato sottoscritto dalle parti in data 12.07.2022, rep. n. 50089, e registrato in data 14.07.2022 presso l'Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di Potenza al n. 2996 - Serie 1T;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 70 comma 3 del C.S.A. con l'ordine di lavoro n. 001/22, in data 01.08.2022, che ha riguardato la disostruzione della colonna di scarico a servizio degli alloggi del fabbricato sito in Potenza alla via Tirreno civ. 26/28, si è proceduto alla consegna formale dei lavori;
- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010;
- alla data del 31.12.2025, essendo trascorsi 1.248 giorni dal 01.08.2022 (data di emissione del 1° ordinativo), ed essendo stati completati n. 164 interventi manutentivi, ai sensi dell'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stato approntato dalla D.L. il 4° Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall'Impresa "OMNIA SERVITIA S.R.L." a tutto il 31.12.2025 per l'importo netto di € 187.935,30= di cui:

- Lavori a misura e Servizi di gestione tecnica e call center	€ 183.462,92
- Oneri sicurezza	€ 4.472,38
Totale (lavori e sicurezza)	€ 187.935,30

- è stato acquisito on line il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'Impresa "OMNIA SERVITIA S.R.L.", nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 101 comma 3 punto a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il quarto certificato di pagamento per € 67.434,11=, oltre IVA al 10% per € 6.743,41=, per complessivi € 74.177,52= a favore dell'Impresa "OMNIA SERVITIA S.R.L.";
- l'impresa "OMNIA SERVITIA S.R.L." in data 04/02/2026, prot. n. 0000946/2026, ha trasmesso la relativa fattura n. 41/PA per l'importo complessivo di € 67.434,11=;

- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

ACQUISITO dall'ANAC, tramite procedura informatica (SIMOG), il seguente codice CUP F86G21001100005 - CIG 8806893E00;

VISTO l'art. 2 della Legge Regionale di Basilicata 30 dicembre 2024, n. 44 con il quale è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 36 del 24.09.2024, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTO il D.M. n. 49/2018 che disciplina le funzioni del Direttore dei Lavori;

DATO ATTO, altresì, della insussistenza di cause di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto Direttore rispetto all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 100 DEL 22.12.2022 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda e sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la spesa complessiva di € 74.177,52=, di cui € 67.434,11= per Lavori a misura e per Oneri della sicurezza, ed € 6.743,41= per I.V.A. al 10%, relativa al certificato di pagamento n. 4 dei lavori in oggetto identificato mediante codice C.I.G. 8806893E00;
2. DI LIQUIDARE E PAGARE a favore dell'Impresa "OMNIA SERVITIA S.R.L." con sede e domicilio fiscale nel comune di PESCARA (PE), Via Ragazzi del 99 n. 7, cap. 65123, partita IVA 02058900693, la somma di € 67.434,11=, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 45/PA del 31.01.2026, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. DI VERSARE all'Erario l'importo di € 6.743,41= per I.V.A. (SPLIT PAYMENT);

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, (oltre gli allegati), è immediatamente esecutiva (diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile) e sarà pubblicata all'Albo on-line

dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
ing. Pierluigi ARCIERI

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO	<p>ACCORDO QUADRO TRIENNALE ART. 54 COMMA 3 DEL D.LGS N. 50/2016 LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'A.T.E.R., COMPRESO LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E DELL'ARTIGIANATO IN GENERE.</p> <p>AREA N. 4</p> <p>IMPRESA: "OMNIA SERVITIA SOCIETA' A R.L." CON SEDE E DOMICILIO FISCALE NEL COMUNE DI PESCARA ALLA VIA RAGAZZI DEL '99 N. 7 (P.IVA 02058900693).</p> <p>APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 4 RELATIVO AL S.A.L. N. 4 PER LAVORI A TUTTO IL 31.12.2025.</p> <p>CUP F86G21001100005 - CIG 8806893E00</p>
---------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola LUCIA)

F.to geom. Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto attesta l'avvenuta istruttoria degli atti necessari e di averli adeguatamente valutati ai fini della proposta della presente determinazione e che, ai sensi dell'art.6-bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012, in merito al relativo procedimento non sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

Data _____

F.to ing. Pierluigi ARCIERI